



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 331 043  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SELNES BOLIGPARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Selnesveien 12A  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Kilvik Skeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		618 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3, 9	433 614	370 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 614</b>	<b>370 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 386</b>	<b>205 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>278</b>
Annen rentekostnad	7	217 318	291 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 318</b>	<b>291 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 216</b>	<b>-291 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 830</b>	<b>-85 190</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 830</b>	<b>-85 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 830</b>	<b>-85 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 830</b>	<b>-85 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 830</b>	<b>-85 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-32 830	-85 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 830</b>	<b>-85 190</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	16 188 195	16 188 195
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 188 195</b>	<b>16 188 195</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 188 195</b>	<b>16 188 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	485 636	519 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>485 636</b>	<b>519 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>485 636</b>	<b>519 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 673 831</b>	<b>16 708 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		7 675 000	7 675 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 735 000</b>	<b>7 735 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		332 329	365 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 329</b>	<b>365 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 067 329</b>	<b>8 100 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 580 000	8 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 580 000</b>	<b>8 580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 580 000</b>	<b>8 580 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 641	1 618
Annen kortsiktig gjeld		16 862	26 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>26 502</b>	<b>27 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 606 502</b>	<b>8 607 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 673 831</b>	<b>16 708 107</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 331 043  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SELNES BOLIGPARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Selnesveien 12A  
8402 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Kilvik Skeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 989 331 043  
SELNES BOLIGPARK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		618 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3, 9	433 614	370 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 614</b>	<b>370 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 386</b>	<b>205 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>278</b>
Annen rentekostnad	7	217 318	291 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 318</b>	<b>291 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 216</b>	<b>-291 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 830</b>	<b>-85 190</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 830</b>	<b>-85 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 830</b>	<b>-85 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 830</b>	<b>-85 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 830</b>	<b>-85 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-32 830	-85 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 830</b>	<b>-85 190</b>



Organisasjonsnr: 989 331 043  
SELNES BOLIGPARK BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 7	16 188 195	16 188 195
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende			
installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 188 195</b>	<b>16 188 195</b>
Andre langsiktige fordringer			
	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 188 195</b>	<b>16 188 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	485 636	519 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>485 636</b>	<b>519 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>485 636</b>	<b>519 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 673 831</b>	<b>16 708 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		7 675 000	7 675 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 735 000</b>	<b>7 735 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		332 329	365 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 329</b>	<b>365 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 067 329</b>	<b>8 100 158</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 580 000	8 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 580 000</b>	<b>8 580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 580 000</b>	<b>8 580 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 641	1 618
Annen kortsiktig gjeld		16 862	26 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>26 502</b>	<b>27 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 606 502</b>	<b>8 607 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 673 831</b>	<b>16 708 107</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 989 331 043  
SELNES BOLIGPARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**BALANSE**

## SELNES BOLIGPARK BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		7 675 000	7 675 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 735 000</b>	<b>7 735 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		332 329	365 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 329</b>	<b>365 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 067 329</b>	<b>8 100 158</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 580 000	8 580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 580 000</b>	<b>8 580 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 641	1 618
Annen kortsiktig gjeld		16 862	26 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>26 502</b>	<b>27 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 606 502</b>	<b>8 607 949</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 673 831</b>	<b>16 708 107</b>

Sortland, 19.04.21  
Styret i Selnes Boligpark Borettslag

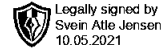
  
Gaston Severin Vargas  
styreleder

  
Haakon Ryggvik Mikalsen  
styremedlem

  
Mette Synnøve Pedersen  
styremedlem

  
Lill-Harriet Dahlheim  
styremedlem

  
Sølvi Kilvik Skeide  
Forretningsfører



## REVIQOM

Til generalforsamlingen i  
Selnes Boligpark Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert borettslag Selnes Boligpark Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 32.830,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oppstilling over endring av disponible midler.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

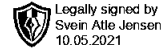
##### Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 9. mai 2021

**REVICOM AS**

Svein Atle Jensen  
statsautorisert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



---

# Årsregnskap

2020

## **SELNES BOLIGPARK BORETTSLAG**

Org.nr.:989 331 043

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
ADWICE VESTERÅLEN AS





## RESULTATREGNSKAP

### SELNES BOLIGPARK BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		618 000	576 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>618 000</b>	<b>576 000</b>
Annen driftskostnad	3, 9	433 614	370 099
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>433 614</b>	<b>370 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 386</b>	<b>205 901</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		102	278
Annen rentekostnad	7	217 318	291 369
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-217 216</b>	<b>-291 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 830</b>	<b>-85 190</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-32 830</b>	<b>-85 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 830</b>	<b>-85 190</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		32 830	85 190
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 830</b>	<b>-85 190</b>



## BALANSE

### SELNES BOLIGPARK BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	16 188 195	16 188 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>16 188 195</u>	<u>16 188 195</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>16 188 195</u>	<u>16 188 195</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	485 636	519 912
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<u>485 636</u>	<u>519 912</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>16 673 831</u>	<u>16 708 107</u>



## BALANSE

### SELNES BOLIGPARK BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		<u>7 675 000</u>	<u>7 675 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>7 735 000</u></b>	<b><u>7 735 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		<u>332 329</u>	<u>365 158</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>332 329</u></b>	<b><u>365 158</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>8 067 329</u></b>	<b><u>8 100 158</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>8 580 000</u>	<u>8 580 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>8 580 000</u></b>	<b><u>8 580 000</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 641	1 618
Annen kortsiktig gjeld		<u>16 862</u>	<u>26 331</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b><u>26 502</u></b>	<b><u>27 949</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>8 606 502</u></b>	<b><u>8 607 949</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>16 673 831</u></b>	<b><u>16 708 107</u></b>

Sortland, \_\_\_\_\_, 19.04.2021  
Styret i Selnes Boligpark Borettslag

\_\_\_\_\_  
Gaston Severin Vargas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Haakon Ryggvik Mikalsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mette Synnøve Pedersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lill-Harriet Dahlheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sølvi Kilvik Skeide  
Forretningsfører

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**VALUTA**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

**DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring av husleie skjer ved innbetaling.

Forfalt husleie pr balansedato er periodisert til inntekt og avsatt som fordring. Forskuddsbetalt husleie pr balansedato er avsatt som gjeld.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 2 Andelskapital**

Selskapets andelskapital er på kr. 60 000, fordelt på 12 andeler à kr 5 000,-.  
Alle andeler gir lik rett i selskapet.

Selskapets andelshavere er:

<b>Navn</b>	<b>Andel</b>	<b>Verv i selskapet</b>
Lill-Harriet Dalheim og Gaston Vargas	1/12	Hhv styremedlem og styreleder
Haakon Ryggvik Mikalsen	1/12	Styremedlem
Sølvi Kilvik Skeide	1/12	Forretningsfører
Mette Synnøve Pedersen	1/12	Styremedlem
Marie Elin Brattland	1/12	
Hilmar Svein Nikolaisen	1/12	
Ottar Olsen	1/12	
Arne Magne Johansen	1/12	
Sigrid Novstad	1/12	
Paula Stellander	1/12	
Margareth Myrvold	1/12	
Tore Henry Nilsen	1/12	

**SELNES BOLIGPARK BORETTSLAG****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

**Ytelser til ledende personer**

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre godtgjørelser
Forretningsfører	0	0	0
Styret	0	0	0

**Revisor**

Godtgjørelse til Revicom AS for revisjon utgjør i 2020 kr 15 545. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0.

**Forretningsfører**

Forretningsfører for selskapet er Sølvi Kilvik Skeide.

Godtgjørelse til ADWICE VESTERÅLEN AS for regnskapsførsel utgjør i 2020 kr 16 231.

**Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, andelshavere eller deres nærstående.

**Note 5 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 967.

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 er kr. 0.

**Note 6 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	16 188 195	16 188 195
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>16 188 195</b>	<b>16 188 195</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		0
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>16 188 195</b>	<b>16 188 195</b>
Årets ordinære avskrivninger		0

Økonomisk levetid

Evig

Avskrivningsplan

Ingen

Bygget var ferdigstillet i 2007.

**SELNES BOLIGPARK BORETTSLAG****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Fordringer og gjeld**

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 580 000	8 580 000
<b>Sum</b>	<b>8 580 000</b>	<b>8 580 000</b>
Gjeld sikret ved pant	8 580 000	8 580 000
Pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	16 188 195	16 188 195
<b>Sum</b>	<b>16 188 195</b>	<b>16 188 195</b>

Gjennomsnittlig rente for rentebærende gjeld har vært 2,5 %.

Borettslaget har ett lån:

Lånet på kr 8 580 000,- har avdragsfrihet frem til 27.04.2026. Innfrielsesdato er 27.04.2046.

Det er ikke foretatt individuell nedbetaling av gjeld.

Leilighetene er også stillet som pant for hver andelshavers innskudd.

Lånet er fellesgjeld som fordeles likt mellom borettslagsandelene. Iht foreliggende nedbetalingsplan vil månedlige felleskostnader øke med kr 2 979,- pr andel når den avdragsfrie perioden er over.

**Note 8 Disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld)**

<b>A Disponible midler fra foregående årsregnskap:</b>		<b>491 963</b>
Årets resultat	-32 830	
Nye langsiktige lån	0	
Avdrag lån	0	
<b>B Endring disponible midler</b>	<b>-32 830</b>	<b>-32 830</b>
<b>C Disponible midler</b>		<b>459 133</b>

**Note 9 Vedlikehold og påkostning**

Det er foretatt utvendige reparasjon, vedlikehold, malingsarbeider og annet vedlikehold med kr. 12 255.

Det er ikke foretatt avsetning til vedlikehold.