



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 200 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDØLA PANORAMA
Forretningsadresse: c/o /Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 186 405	806 798
Sum inntekter		1 186 405	806 798
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-416 346	-296 491
Sum kostnader		-416 346	-296 491
Driftsresultat		770 059	510 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		208	49
Sum finanskostnader		-504 796	-394 352
Netto finans		-504 588	-394 303
Ordinært resultat før skattekostnad		265 471	116 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 471	116 004
Årsresultat	11,15	265 471	116 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 471	116 004
Sum overføringer og disponeringer		265 471	116 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	39 810 000	39 810 000
Sum varige driftsmidler		39 810 000	39 810 000
Sum anleggsmidler		39 810 000	39 810 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	28 305	69 479
Andre fordringer	9	18 994	48
Sum fordringer		47 299	69 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	386 316	145 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 615	214 963
Sum omløpsmidler		433 615	214 964
SUM EIENDELER		40 243 615	40 024 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	387 494	122 023
Sum opptjent egenkapital		387 494	122 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		387 494	122 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	19 912 510	19 930 439
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	19 905 000	19 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 817 510	39 835 439
Sum langsiktig gjeld		39 817 510	39 835 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 064	13 430
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		31 546	54 071
Sum kortsiktig gjeld		38 611	67 501
Sum gjeld		39 856 121	39 902 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 243 615	40 024 963
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	39 817 510	39 835 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297482

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 200 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDØLA PANORAMA
Forretningsadresse: c/o /Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 919 200 324
BORETTSLAGET SANDØLA PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 186 405	806 798
Sum inntekter		1 186 405	806 798
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-416 346	-296 491
Sum kostnader		-416 346	-296 491
Driftsresultat		770 059	510 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		208	49
Sum finanskostnader		-504 796	-394 352
Netto finans		-504 588	-394 303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 471	116 004
Årsresultat	11, 15	265 471	116 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 471	116 004
Sum overføringer og disponeringer		265 471	116 004



Organisasjonsnr: 919 200 324
BORETTSLAGET SANDØLA PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	39 810 000	39 810 000
Sum varige driftsmidler		39 810 000	39 810 000

Sum anleggsmidler		39 810 000	39 810 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	28 305	69 479
Andre fordringer	9	18 994	48
Sum fordringer		47 299	69 527

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	386 316	145 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 615	214 963

Sum omløpsmidler		433 615	214 964
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		40 243 615	40 024 963
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	387 494	122 023
Sum opptjent egenkapital		387 494	122 023

Sum egenkapital		387 494	122 023
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	19 912 510	19 930 439
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	19 905 000	19 905 000



Sum annen langsiktig gjeld	39 817 510	39 835 439
Sum langsiktig gjeld	39 817 510	39 835 439
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 064	13 430
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	31 546	54 071
Sum kortsiktig gjeld	38 611	67 501
Sum gjeld	39 856 121	39 902 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 243 615	40 024 963
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 39 817 510	39 835 439



Organisasjonsnr: 919 200 324
BORETTSLAGET SANDØLA PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Sandøla Panorama - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		457 344	318 948	457 344	457 344
Felleskostnader kapitaldel		599 016	417 452	630 859	596 875
Tillegg elektroniske fellesavtaler		100 800	70 398	100 800	100 800
Andre driftsinntekter	1	29 245	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 186 405	806 798	1 189 003	1 155 019
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	-2 115	-2 115
Styreonorar		0	0	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-42 300	-35 058	-50 000	-43 825
Eksterne honorar	2	-5 000	-10 525	-12 000	-7 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-34 844	-7 888	-59 500	-47 500
Løpende vedlikehold	4	-20 111	-11 109	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-101 339	-60 419	-100 800	-107 100
Forsikring	5	-46 989	-45 852	-50 000	-50 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-70 808	-63 705	-100 000	-66 000
Eiendomsavgifter		-23 374	-29 218	-50 000	-25 000
Energi, felles	6	-62 689	-28 242	-80 000	-80 000
Andre driftsutgifter	7	-8 892	-4 475	-3 000	-3 000
Sum driftskostnader		-416 346	-296 491	-572 415	-497 240
DRIFTSRESULTAT		770 059	510 307	616 588	657 779
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		208	49	500	500
Finanskostnader		-504 796	-394 352	-597 211	-597 134
Netto finansposter		-504 588	-394 303	-596 711	-596 634
Ordinært resultat før skatt		265 471	116 004	19 877	61 145
Ordinært resultat etter skatt		265 471	116 004	19 877	61 145
ÅRSRESULTAT	11, 15	265 471	116 004	19 877	61 145
Disponering av totalresultat:		265 471	116 004	19 877	61 145
Overført til annen egenkapital		265 471	47 023	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	68 981	0	0

Org.nr: 919 200 324 - 590



Borettslaget Sandøla Panorama - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	39 810 000	39 810 000
Sum anleggsmidler		39 810 000	39 810 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		28 305	21 008
Kundefordringer	9	0	48 471
Mellomregning BBL Finans	9	18 786	0
Opptjente renter	9	208	48
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	386 316	145 437
Sum omløpsmidler		433 615	214 963
SUM EIENDELER		40 243 615	40 024 963

Org.nr: 919 200 324 - 590



Borettslaget Sandøla Panorama - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	312 494	47 023
Sum egenkapital		387 494	122 023
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	19 912 510	19 930 439
Borettsinnskudd	12, 14	19 905 000	19 905 000
Sum langsiktig gjeld		39 817 510	39 835 439
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	29 303
Forskudd kunder		18 786	19 168
Leverandørgjeld		7 064	13 430
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpte kostnader		12 760	5 600
Sum kortsiktig gjeld		38 611	67 501
Sum gjeld		39 856 121	39 902 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 243 615	40 024 963
Pantstillelser	12	39 817 510	39 835 439

Sted: _____, dato: _____

Lasse Lund
Leder

Odd Arne Høilo
Styremedlem

Elin Fornes
Styremedlem

Org.nr: 919 200 324 - 590



Borettslaget Sandøla Panorama - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	29 245	0
Sum andre inntekter	29 245	0

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	10 125
Fakturerte tjenester	0	400
Sum eksterne honorarer	5 000	10 525

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 919 200 324 - 590



Borettslaget Sandøla Panorama - Noter 2021

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	17 188	3 750
Avtale om vakt- og sikringstjenester	5 250	3 150
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	7 150	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	2 025	0
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	3 232	988
Sum drifts- og serviceavtaler	34 844	7 888

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	1 513	11 109
Snøbrøyting, sandstrøing	1 875	0
Ventilasjon	2 025	0
Nøkler, lås	14 698	0
Sum vedlikehold	20 111	11 109

Note 5 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	46 989	45 852

Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	62 689	28 242
Sum energikostnader	62 689	28 242

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 000	1 598
Drift maskiner	577	0
Bankgebyrer	1 714	2 201
Andre gebyrer	601	247
Tinglysningsgebyr	0	430
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	8 892	4 475

Org.nr: 919 200 324 - 590



Borettslaget Sandøla Panorama - Noter 2021

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	272 727	39 537 273
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	272 727	39 537 273
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	272 727	39 537 273

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2017.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	386 316	145 437
Sum bankinnskudd	386 316	145 437

Note 11 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	122 023	-38 981
Andelskapital 01.01	75 000	30 000
Endring andelskapital	0	45 000
Andelskapital 31.12	75 000	75 000
Annen egenkapital 01.01	47 023	-68 981
Årets resultat	265 471	116 004
Annen egenkapital 31.12	312 494	47 023
SUM EGENKAPITAL 31.12	387 494	122 023

Andelskapitalen er kr 75 000,- fordelt på 15 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 919 200 324 - 590



Borettslaget Sandøla Panorama - Noter 2021

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	39 810 000
Restgjeld 31.12	39 817 510

Pålydende pantstillelser var 39 905 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Sandøla Panorama - Noter 2021

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Grong Sparebank	Grong Sparebank	Grong Sparebank
Formål:	Oppføringslån	Refinansiering ifm nytt byggetrinn	Likviditetslån
Lånenummer:	44481928521	44481928548	44481856911
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2019
Rentesats:	2.75 %	2.75 %	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.08.2050	31.05.2050	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	12 435 000	7 470 000	45 285
Lånesaldo 01.01:	12 443 235	7 470 297	16 906
Avdrag i perioden:	639	384	16 906
Lånesaldo 31.12:	12 442 597	7 469 913	0
Saldo 5 år frem i tid:	12 442 597	7 469 913	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44481928521	1	1 876 145	1 876 145
	1	1 796 097	1 796 097
	1	1 726 054	1 726 054
	1	1 425 871	1 425 871
	1	1 345 822	1 345 822
	1	1 275 779	1 275 779
	1	1 075 657	1 075 657
	1	995 608	995 608
	1	925 565	925 565
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44481928548	2	1 294 985	2 589 970
	2	1 244 986	2 489 972
	2	1 194 986	2 389 972
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44481928521 har første avdrag 31.05.2030 med kr 38 116	1	1 876 145	5 747
	1	1 796 097	5 502
	1	1 726 054	5 288
	1	1 425 871	4 368
	1	1 345 822	4 123
	1	1 275 779	3 908
	1	1 075 657	3 295
	1	995 608	3 050
	1	925 565	2 835
Lån 44481928548 har første avdrag 31.05.2030 med kr 30 995	2	1 294 985	5 373
	2	1 244 986	5 166

Org.nr: 919 200 324 - 590



Borettslaget Sandøla Panorama - Noter 2021

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

2	1 194 986	4 958
---	-----------	-------

Org.nr: 919 200 324 - 590



Borettslaget Sandøla Panorama - Noter 2021

Note 14 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	19 905 000	19 905 000
Sum innskudd	19 905 000	19 905 000

Org.nr: 919 200 324 - 590



Borettslaget Sandøla Panorama - Noter 2021

Note 15 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	147 462	10 406
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	265 471	116 004
Tilgang av anleggsmidler	0	-24 870 000
Opptak lån	0	32 332 800
Avdrag lån	-16 906	-19 921 748
Innbetalt innskudd	0	12 435 000
Innskudd kapital/fond	0	45 000
Årets endring i disponible midler	248 565	137 055
Disponible midler i periodens slutt	395 004	147 462
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	395 004	147 462

Org.nr: 919 200 324 - 590



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sandøla Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sandøla Panorama

Styreleder	Lasse Lund (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Odd Arne Høilo (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Elin Fornes (sign.)	23.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sandøla Panorama

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sandøla Panorama.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 6LZ32-ANYDW-3Q0SG-6ZBPH-MV102-703CH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-25 09:08:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6LZ32-ANYDW-3QOSG-6ZBPH-MV102-703CH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>