



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 043 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENVINGE PARK FELT 2A AS  
Forretningsadresse: Ringtunveien 8  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-5 850
<b>Sum inntekter</b>			<b>-5 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		218 401	1 281 451
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 768	32 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 169</b>	<b>1 313 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-254 169</b>	<b>-1 319 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	
Annen rentekostnad			23 259
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>23 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	<b>-23 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-254 139</b>	<b>-1 342 629</b>
Skattekostnad på resultat	2	-56 940	-291 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-197 199</b>	<b>-1 050 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 199</b>	<b>-1 050 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-197 199</b>	<b>-1 050 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-197 199</b>	<b>-1 050 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-576 008	
Avsatt til annen egenkapital		378 809	
Overført fra annen egenkapital			-1 050 897



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-197 199	-1 050 897



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 330 860	3 072 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 330 860</b>	<b>3 072 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		29 141	39 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 141</b>	<b>39 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 360 000</b>	<b>3 112 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 360 000</b>	<b>3 112 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	859 410	859 410
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		121 781	121 781
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>981 191</b>	<b>981 191</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		378 809	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 809</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 360 000</b>	<b>981 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			144 131
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			1 034 321
Annen kortsiktig gjeld			952 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 130 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 130 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 360 000</b>	<b>3 112 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 043 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENVINGE PARK FELT 2A AS  
Forretningsadresse: Ringtunveien 8  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 920 043 127  
ROSENVINGE PARK FELT 2A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-5 850
<b>Sum inntekter</b>			<b>-5 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		218 401	1 281 451
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 768	32 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 169</b>	<b>1 313 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-254 169</b>	<b>-1 319 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	
Annen rentekostnad			23 259
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>23 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	<b>-23 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-254 139	-1 342 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 940</b>	<b>-291 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 199</b>	<b>-1 050 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-197 199</b>	<b>-1 050 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-197 199</b>	<b>-1 050 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-576 008	
Avsatt til annen egenkapital		378 809	
Overført fra annen egenkapital			-1 050 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-197 199</b>	<b>-1 050 897</b>



Organisasjonsnr: 920 043 127  
ROSENVINGE PARK FELT 2A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 330 860	3 072 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 330 860</b>	<b>3 072 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		29 141	39 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 141</b>	<b>39 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 360 000</b>	<b>3 112 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 360 000</b>	<b>3 112 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	859 410	859 410
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		121 781	121 781
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>981 191</b>	<b>981 191</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		378 809	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 809</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 360 000</b>	<b>981 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld			144 131
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 034 321	
Annen kortsiktig gjeld		952 473	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 130 925</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 130 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 360 000</b>	<b>3 112 116</b>



Organisasjonsnr: 920 043 127  
ROSENVINGE PARK FELT 2A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Rosenvinge Park Felt 2A AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 043 127



## RESULTATREGNSKAP

### ROSENVINGE PARK FELT 2A AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	-5 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-5 850</b>
Varekostnad		218 401	1 281 451
Annen driftskostnad		35 768	32 069
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>254 169</b>	<b>1 313 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-254 169</b>	<b>-1 319 370</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		30	0
Rentekostnad		0	23 259
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>30</b>	<b>-23 259</b>
Resultat før skattekostnad		-254 139	-1 342 629
Skattekostnad på resultat	2	-56 940	-291 732
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 199</b>	<b>-1 050 897</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		576 008	0
Avsatt til annen egenkapital		378 809	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 050 897
<b>Sum overføringer</b>		<b>197 199</b>	<b>1 050 897</b>



## BALANSE

### ROSENVINGE PARK FELT 2A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		1 330 860	3 072 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 330 860</b>	<b>3 072 233</b>
Bankinnskudd		29 141	39 883
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 360 000</b>	<b>3 112 116</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 360 000</b>	<b>3 112 116</b>




## BALANSE

### ROSENVINGE PARK FELT 2A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	859 410	859 410
Overkurs		121 781	121 781
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>981 191</strong>	<strong>981 191</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		378 809	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>378 809</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>1 360 000</strong>	<strong>981 191</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	144 131
Konserngjeld		0	1 034 321
Annen kortsiktig gjeld		0	952 473
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>2 130 925</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>2 130 925</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 360 000</strong>	<strong>3 112 116</strong>

Grålum, 28/06.2024  
Styret i Rosenvinge Park Felt 2A AS

  
Arne Christian Skard  
styreleder/daglig leder



## Rosenvinge Park Felt 2A AS

920 043 127

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Rosenvinge Park Felt 2A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-56 940	-291 732
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-56 940</b>	<b>-291 732</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-254 139	-1 342 629
Permanente forskjeller	0	23 259
Endring i midlertidige forskjeller	-4 678	-6 683
Mottatt konsernbidrag	258 816	1 326 053
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-56 940	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	56 940	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Rosenvinge Park Felt 2A AS

920 043 127

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-10 915	-15 593	-4 678
<b>Sum</b>	<b>-10 915</b>	<b>-15 593</b>	<b>-4 678</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 915	15 593	4 677
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenvinge Park Felt 2A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 432 350	0,6	859 410
<b>Sum</b>	<b>1 432 350</b>		<b>859 410</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BETONGBYGG EIENDOM AS	1 432 350	100,0	100,0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	859 410	121 781	0	981 191
Årets resultat			-197 199	-197 199
Konsernbidrag mottatt			576 008	576 008
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>859 410</b>	<b>121 781</b>	<b>378 809</b>	<b>1 360 000</b>



Til generalforsamlingen i  
Rosenvinge Park Felt 2A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rosenvinge Park Felt 2A AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 197 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 88  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset

Statsautoriserte  
revisorer



fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 28. juni 2024  
Revisorgruppen Østfold AS

Kristen Grivi  
Statsautorisert revisor