



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 606 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MHM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kåsegrend 63  
3870 FYRESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kvifte Risdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		780 000	130 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		322 352	185 294
Annen driftskostnad	9	202 786	115 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 138</b>	<b>300 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 862</b>	<b>-170 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			71
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>71</b>
Annen rentekostnad		57 269	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 269</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-57 269</b>	<b>71</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>197 593</b>	<b>-170 581</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	43 131	-102 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 462</b>	<b>-67 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 462</b>	<b>-67 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		154 462	-67 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 462</b>	<b>-67 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 025 107	8 656 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 025 107</b>	<b>8 656 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 025 107</b>	<b>8 656 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		162 500
Andre fordringer		109 794	492 637
Konsernfordringer			468 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 794</b>	<b>1 123 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 838 313	540 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 838 313</b>	<b>540 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 948 107</b>	<b>1 663 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 973 214</b>	<b>10 320 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 100,00)	3, 10	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		365 040	365 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>765 040</b>	<b>765 040</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	12 123	166 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 123</b>	<b>-166 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>752 917</b>	<b>598 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	35 198	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 198</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 840 324	
Langsiktig konserngjeld	13	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 340 324</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 375 522</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		6 193 871
Leverandørgjeld		1 811 372	2 028 522
Betalbar skatt		7 933	
Annen kortsiktig gjeld		25 470	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 844 775</b>	<b>8 222 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 220 297</b>	<b>9 722 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 973 214</b>	<b>10 320 848</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 894207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 606 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MHM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kåsegrend 63  
3870 FYRESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kvifte Risdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 606 919  
MHM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		780 000	130 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		322 352	185 294
Annen driftskostnad	9	202 786	115 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 138</b>	<b>300 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 862</b>	<b>-170 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			71
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>71</b>
Annen rentekostnad		57 269	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 269</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-57 269</b>	<b>71</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	43 131	-102 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 462</b>	<b>-67 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 462</b>	<b>-67 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		154 462	-67 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 462</b>	<b>-67 621</b>



Organisasjonsnr: 922 606 919  
MHM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

10 025 107

8 656 876

Sum varige driftsmidler

10 025 107

8 656 876

Sum anleggsmidler

10 025 107

8 656 876

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

162 500

Andre fordringer

109 794

492 637

Konsernfordringer

468 000

Sum fordringer

109 794

1 123 137

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8

2 838 313

540 834

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 838 313

540 834

Sum omløpsmidler

2 948 107

1 663 972

SUM EIENDELER

12 973 214

10 320 848

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 000

aksjer à kr 100,00)

3, 10

400 000

400 000

Annen innskutt egenkapital

365 040

365 040

Sum innskutt egenkapital

765 040

765 040

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

12 123

166 585

Sum opptjent egenkapital

-12 123

-166 585

Sum egenkapital

10

752 917

598 455

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	35 198	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>35 198</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 840 324	
Langsiktig konserngjeld	13	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 340 324</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 375 522</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		6 193 871
Leverandørgjeld		1 811 372	2 028 522
Betalbar skatt		7 933	
Annen kortsiktig gjeld		25 470	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 844 775</b>	<b>8 222 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 220 297</b>	<b>9 722 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 973 214</b>	<b>10 320 848</b>



Organisasjonsnr: 922 606 919  
MHM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

12

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Note</b>			
13			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v.</b>			
<b>Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden</b>			
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>			<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 MHM EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	100,00	400 000,00
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>400 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mhm Holdingselskap AS	4 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	611 386	8 430 784	9 042 170
Tilgang i året	0	1 690 582	1 690 582
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>611 386</b>	<b>10 121 366</b>	<b>10 732 752</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(385 294)	(385 294)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(507 646)	(507 646)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(200 000)	(200 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>611 386</b>	<b>9 413 720</b>	<b>10 025 106</b>
Årets avskrivninger		(322 352)	(322 352)
Økonomisk levetid		10 - 40 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 - 10 %</b>	

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 519)	159 990	(161 509)
Skattemessig fremførbart underskudd	(26)	0	(26)
Netto forskjeller	(1 545)	159 990	(161 535)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 545	0	1 545
Sum midlertidige forskjeller	0	159 990	(159 990)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>35 198</b>	<b>(35 198)</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		162 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		<b>162 500</b>



## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	197 593	(170 581)
Konsernbidrag		468 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(161 509)	(198 481)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(26)	(98 938)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>36 058</b>	<b>0</b>
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 933	
Sum	7 933	
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	35 198	
+/- Skatt på konsernbidrag		(102 960)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>43 131</b>	<b>(102 960)</b>
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	7 933	
<hr/>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 933</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	365 040	(166 585)	598 455
Årets resultat			154 462	154 462
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>365 040</b>	<b>(12 123)</b>	<b>752 917</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 193 871
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 193 871</b>
<hr/>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		8 842 170
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 842 170</b>

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



**Årsregnskap for 2021**

**MHM EIENDOM AS  
3870 FYRESDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter





## Resultatregnskap for 2021 MHM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		780 000	130 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>130 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(322 352)	(185 294)
Annen driftskostnad	9	(202 786)	(115 358)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(525 138)</b>	<b>(300 652)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 862</b>	<b>(170 652)</b>
Annen renteinntekt		0	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>71</b>
Annen rentekostnad		(57 269)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(57 269)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(57 269)</b>	<b>71</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>197 593</b>	<b>(170 581)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(43 131)	102 960
<b>Ordinært resultat</b>		<b>154 462</b>	<b>(67 621)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>154 462</b>	<b>(67 621)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		154 462	(67 621)
<b>Sum</b>		<b>154 462</b>	<b>(67 621)</b>





### Balanse pr. 31. desember 2021 MHM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 025 107	8 656 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 025 107</b>	<b>8 656 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 025 107</b>	<b>8 656 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	162 500
Andre fordringer		109 794	492 637
Konsernfordringer		0	468 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 794</b>	<b>1 123 137</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 838 313	540 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 838 313</b>	<b>540 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 948 107</b>	<b>1 663 972</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 973 214</b>	<b>10 320 848</b>





**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**MHM EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 100,00)	3, 10	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		365 040	365 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>765 040</b>	<b>765 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(12 123)	(166 585)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(12 123)</b>	<b>(166 585)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>752 917</b>	<b>598 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	35 198	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>35 198</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 840 324	0
Langsiktig konserngjeld	13	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 340 324</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 375 522</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	6 193 871
Leverandørgjeld		1 811 372	2 028 522
Betalbar skatt		7 933	0
Annen kortsiktig gjeld		25 470	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 844 775</b>	<b>8 222 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 220 297</b>	<b>9 722 393</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 973 214</b>	<b>10 320 848</b>

Fyresdal,



Magne Kvifte Risdal  
Styrets leder



Hans Magne Breivik  
Styremedlem





## Noter 2021 MHM EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.





## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	100,00	400 000,00
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>400 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mhm Holdingselskap AS	4 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	611 386	8 430 784	9 042 170
Tilgang i året	0	1 690 582	1 690 582
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>611 386</b>	<b>10 121 366</b>	<b>10 732 752</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(385 294)	(385 294)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(507 646)	(507 646)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(200 000)	(200 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>611 386</b>	<b>9 413 720</b>	<b>10 025 106</b>
Årets avskrivninger		(322 352)	(322 352)
Økonomisk levetid		10 - 40 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 - 10 %</b>	

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 519)	159 990	(161 509)
Skattemessig fremførbart underskudd	(26)	0	(26)
Netto forskjeller	(1 545)	159 990	(161 535)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 545	0	1 545
Sum midlertidige forskjeller	0	159 990	(159 990)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>35 198</b>	<b>(35 198)</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		162 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		<b>162 500</b>





## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	197 593	(170 581)
Konsernbidrag		468 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(161 509)	(198 481)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(26)	(98 938)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>36 058</b>	<b>0</b>
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 933	
Sum	7 933	
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	35 198	
+/- Skatt på konsernbidrag		(102 960)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>43 131</b>	<b>(102 960)</b>
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	7 933	
<hr/>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 933</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	365 040	(166 585)	598 455
Årets resultat			154 462	154 462
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>365 040</b>	<b>(12 123)</b>	<b>752 917</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 193 871
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 193 871</b>
<hr/>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		8 842 170
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 842 170</b>

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557474872035

### Dokument

Årsregnskap\_7452021

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2022-08-10 14:35:56 CEST (+0200) av Britt Eide

Lio (BEL)

Ferdigstilt den 2022-08-10 18:52:30 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Britt Eide Lio (BEL)**

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

*britt.lio@johrerevisjon.no*

+4790994923

### Signerende parter

**Hans Magne Breivik (HMB)**

Mhm Eiendom AS

*hans\_b81@hotmail.com*

+4790853392

Signert 2022-08-10 18:52:30 CEST (+0200)

**Magne Kvifte Risdal (MKR)**

Mhm Eiendom AS

*Magne@mhmes.no*

+4795780876

Signert 2022-08-10 14:49:29 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

