



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 269 936
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KALLERUDV 6-10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Johan Bratsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 261 700	4 974 870
Sum inntekter		5 261 700	4 974 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1	340 666	311 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 210	36 630
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 610 705	2 460 601
Sum kostnader		2 963 580	2 808 291
Driftsresultat		2 298 120	2 166 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83 037	59 732
Sum finansinntekter		83 037	59 732
Annen finanskostnad		1 126 181	986 135
Sum finanskostnader		1 126 181	986 135
Netto finans		-1 043 144	-926 403
Ordinært resultat før skattekostnad		1 254 975	1 240 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 254 975	1 240 176
Årsresultat		1 254 975	1 240 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	8 138 771	8 138 771
Maskiner og anlegg	2	0	12 210
Sum varige driftsmidler		8 138 771	8 150 981
Sum anleggsmidler		8 138 771	8 150 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		813 941	678 229
Sum fordringer		813 941	678 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 061 342	2 909 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 061 342	2 909 052
Sum omløpsmidler	11	3 875 283	3 587 281
SUM EIENDELER		12 014 054	11 738 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 013 127	-9 268 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-8 013 127	-9 268 102
Sum egenkapital	12	-8 005 927	-9 260 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	18 913 493	19 954 041
Øvrig langsiktig gjeld	14	700 800	700 800
Sum annen langsiktig gjeld		19 614 293	20 654 841
Sum langsiktig gjeld		19 614 293	20 654 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 429	317 666
Skyldige offentlige avgifter		9 568	8 334
Annen kortsiktig gjeld		16 691	18 323
Sum kortsiktig gjeld	11	405 687	344 323
Sum gjeld		20 019 981	20 999 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 014 054	11 738 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390981

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 269 936
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KALLERUDV 6-10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Johan Bratsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 950 269 936
KALLERUDV 6-10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 261 700	4 974 870
Sum inntekter		5 261 700	4 974 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1	340 666	311 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 210	36 630
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 610 705	2 460 601
Sum kostnader		2 963 580	2 808 291
Driftsresultat		2 298 120	2 166 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83 037	59 732
Sum finansinntekter		83 037	59 732
Annen finanskostnad		1 126 181	986 135
Sum finanskostnader		1 126 181	986 135
Netto finans		-1 043 144	-926 403
Ordinært resultat før skattekostnad		1 254 975	1 240 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 254 975	1 240 176
Årsresultat		1 254 975	1 240 176



Organisasjonsnr: 950 269 936
KALLERUDV 6-10 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	8 138 771	8 138 771
Maskiner og anlegg			
	2	0	12 210
Sum varige driftsmidler			
		8 138 771	8 150 981
Sum anleggsmidler			
		8 138 771	8 150 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		813 941	678 229
Sum fordringer			
		813 941	678 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	3 061 342	2 909 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 061 342	2 909 052
Sum omløpsmidler			
	11	3 875 283	3 587 281
SUM EIENDELER			
		12 014 054	11 738 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital			
		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-8 013 127	-9 268 102
Sum opptjent egenkapital			
		-8 013 127	-9 268 102
Sum egenkapital			
	12	-8 005 927	-9 260 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	18 913 493	19 954 041



Øvrig langsiktig gjeld	14	700 800	700 800
Sum annen langsiktig gjeld		19 614 293	20 654 841
Sum langsiktig gjeld		19 614 293	20 654 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 429	317 666
Skyldige offentlige avgifter		9 568	8 334
Annen kortsiktig gjeld		16 691	18 323
Sum kortsiktig gjeld	11	405 687	344 323
Sum gjeld		20 019 981	20 999 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 014 054	11 738 262



Organisasjonsnr: 950 269 936
KALLERUDV 6-10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	2 840 808	2 669 472	2 856 330	2 856 380
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	253 470	258 937	262 400	262 400
Inndekning av finanskostnader	2 157 192	2 038 032	2 147 990	2 160 350
Inntekter fra fellesvaskeri	10 230	8 429	12 000	0
Andre inntekter	0	0	0	12 000
Sum inntekter	5 261 700	4 974 870	5 278 720	5 291 130
Driftskostnader				
Lønn ansatte	1 146 250	125 064	162 000	152 000
Styre honorar	137 400	134 800	134 800	137 400
Andre personalkostnader	1 57 016	51 196	64 000	58 495
Avskrivninger	2 12 210	36 630	36 630	0
Strøm fellesareal	41 326	50 988	70 000	55 500
Annen leiekostnad	3 18 253	20 572	16 500	20 900
Verktøy, driftsmatriell, inventar	6 562	0	0	3 400
Vedlikehold	4 146 525	159 490	360 000	360 000
Innleid hjelp	5 118 969	122 082	131 100	122 300
Egenandel forsikring	0	20 000	0	0
Revisjonshonorar	12 000	6 762	12 000	12 000
Forretningsfører honorar	209 261	199 575	210 400	219 400
Andre honorarer	6 78 509	23 731	31 700	52 730
Kontorkostnad, trykksak o.l.	4 104	4 536	7 300	6 500
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	466 854	434 021	460 100	513 600
Kostnader maskiner o.l.	7 214	3 722	0	7 200
Årskontingent GOBB	32 400	32 400	32 400	32 400
Forsikringer	205 808	179 985	207 000	245 000
Kommunale avgifter	7 1 247 422	1 168 083	1 233 000	1 428 100
Bomiljøtiltak	430	477	18 000	18 000
Annen kostnad	8 15 068	34 177	43 000	36 100
Sum driftskostnader	2 963 580	2 808 291	3 229 930	3 481 025
Driftsresultat	2 298 120	2 166 579	2 048 790	1 810 105
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	63 945	41 999	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	19 092	17 733	17 900	20 500
Sum finansinntekt	83 037	59 732	17 900	20 500
Rentekostnader	1 126 181	986 135	1 108 970	1 069 680
Sum finanskostnader	1 126 181	986 135	1 108 970	1 069 680
Sum finansinntekt- og kostnad	-1 043 144	-926 403	-1 091 070	-1 049 180
Årsresultat	1 254 975	1 240 176	957 720	760 925

31 - Kallerudvn. 6/10 Borettslag - 950 269 936

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/651e6c0e-4c75-4b2d-8d56-3928d5662f43>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	8 138 771	8 138 771
Andre driftsmidler	2	0	12 210
Sum anleggsmidler		8 138 771	8 150 981
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	5 567
Andre fordringer		813 941	672 662
Bankinnskudd	10	3 061 342	2 909 052
Sum omløpsmidler	11	3 875 283	3 587 281
Sum eiendeler		12 014 054	11 738 262
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		-8 013 127	-9 268 102
Sum egenkapital	12	-8 005 927	-9 260 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	18 913 493	19 954 041
Borettslagsinnskudd	14	700 800	700 800
Sum langsiktig gjeld		19 614 293	20 654 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 429	317 666
Skyldige offentlige avgifter		9 568	8 334
Annen kortsiktig gjeld		16 691	18 323
Sum kortsiktig gjeld	11	405 687	344 323
Sum egenkapital og gjeld		12 014 054	11 738 262

Dato: 10.02.2025

Sted: Gjøvik

Ali Al-Saegh
Styreleder

Liv Nilssen
Styremedlem

Ståle Johan Bratsveen
Styremedlem

Terje Wilhelm Larsen
Styremedlem

Anne Klevrud
Styremedlem

31 - Kallerudvn. 6/10 Borettslag - 950 269 936

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/651e6c0e-4c75-4b2d-8d56-3928d5662f43>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5000 Fast lønn	146 250
5092 Feriepenger	14 918
5400 Arbeidsgiveravgift	39 995
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 103
Sum	203 266

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2024

Note 2 - Anleggsmidler

	Gressklipper	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	151 500	31 650
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	151 500	31 650
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	151 500	31 650
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Årets avskrivninger :	10 100	2 110
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :	5	5

Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.24
6490 Containerleie	18 253
Sum	18 253

Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	10 568
6602 Vedlikehold VVS	40 073
6603 Vedlikehold elektro	1 122
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	16 360
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	49 240
6608 Vedlikehold malerarbeid	9 773
6620 Vedlikehold utstyr	19 390
Sum	146 525

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	62 325
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	56 644
Sum	118 969

31 - Kallerudvn. 6/10 Borettslag - 950 269 936

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/651e6c0e-4c75-4b2d-8d56-3928d5662f43>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 6 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	55 869
6730 Teknisk rådgivning	22 641
Sum	78 509

Note 7 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	903 228
7761 Eiendomsskatt	344 194
Sum	1 247 422

Note 8 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7720 Kostnader generalforsamling	3 000
7770 Gebyr - bank	636
7790 Driftskostnader	10 365
7799 Gebyrer Klare Finans	1 067
Sum	15 068

Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskos IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	3738771	0	3738771	1962/63
Garasjer	4400000	0	4400000	2012
Sum bygninger	8138771	0	8138771	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 4 021
Skyldig skattetrekk er kr 4 021



Noter 2024

Note 11 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	3 242 958	3 021 343
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 254 975	1 240 176
Tilbakeføring avskrivning	12 210	36 630
Avdrag langsiktig lån	-1 040 548	-1 055 191
B. Årets endring disponible midler	226 637	221 615
C. Disponible midler 31.12	3 469 595	3 242 958

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	813 941	678 229
Bankinnskudd og kontanter	3 061 342	2 909 052
Sum omløpsmidler	3 875 283	3 587 281
Kortsiktig gjeld	-405 687	-344 323
Disponible midler	3 469 595	3 242 958

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	7 200
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-9 268 102
Årets resultat	1 254 975
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-8 013 127
Total egenkapital 31.12.	-8 005 927



Noter 2024

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Lånenummer:	61778131594	11485212
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2002
Rentesats:	5.79 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	31.03.2038	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000	2 160 000
Lånesaldo 01.01:	19 502 308	451 733
Avdrag i perioden:	918 817	121 731
Lånesaldo 31.12:	18 583 491	330 002
Saldo 5 år frem i tid:	13 151 234	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11485212	48	4 792	230 016
	24	4 167	100 008
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778131594	48	269 825	12 951 600
	24	234 662	5 631 888

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1962/63 er kr. 700 800,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Ståle Johan Bratsveen

2ffc6133-d5c5-43de-8e1c-fa69839db485 - 2025-03-18 10:19:48 UTC +02:00
BankID - 2e3411c6-0791-4287-bcb1-ba7b9fbc32aa - NO

Terje Wilhelm Larsen

1c209118-5406-4d8a-aa23-176d4c26ff00 - 2025-03-18 10:35:13 UTC +02:00
BankID - f3384de0-d720-4cac-9367-8276cf61ca15 - NO

Liv Nilssen

2b6174c2-fc19-4849-8018-6b629cc4cfc4 - 2025-03-18 11:43:07 UTC +02:00
BankID - 2191010f-5611-4628-b3e2-a3ccc501f9cc - NO

Ali Al-Saegh

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ali Al-Saegh

8cb5934e-8fff-4e6c-aa23-7a681c07ea45 - 2025-03-18 12:24:54 UTC +02:00

BankID - c2ca32a4-5d7f-498f-99e9-92f97ed39ee0 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Anne Klevrud

d31f20ff-babf-4c94-bd28-9cd600799ccc - 2025-03-18 14:07:51 UTC +02:00

BankID - 565a232c-a938-43e6-b5e5-19ffc9dfc4e7 - NO

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenk rjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmiteckningsrätt

förrvattare

autorite: til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frithedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/651e6c0e-4c75-4b2d-8d56-3928d5662f43>

visma sign

www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kallerudv 6-10 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kallerudv 6-10 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Femneo Dokumentnr: 2VU3V-K0Y95-VJ8PQ-QEX5Z-N7960-0IQ9X



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Kallerudv 6-10 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 19. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2VU3V-K0Y95-VJ8PQ-QEX5Z-N7960-0IQ9X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-19 13:13:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2VU3V-K0Y95-VJ8PQ-QEX5Z-N7960-0IQ9X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.