



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 763 674
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CARDEA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Indresundåsen 24 4770 HØVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investeringer i datterselskap	6	5 000 000	5 700 000
Andre driftsinntekter		1 292 900	1 408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 292 900</b>	<b>7 108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	5	419 392	409 812
Annen driftskostnad		284 895	484 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 287</b>	<b>894 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 588 613</b>	<b>6 213 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt	6		51 854
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>51 854</b>
Annen rentekostnad			145
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>145</b>
<b>Netto finans</b>			<b>51 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 588 613</b>	<b>6 265 583</b>
Skattekostnad	4	162 495	162 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 426 118</b>	<b>6 103 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 426 118</b>	<b>6 103 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 426 118</b>	<b>6 103 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 426 118</b>	<b>6 103 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		5 426 118	6 103 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 426 118</b>	<b>6 103 531</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	5	11 552 000	11 893 000
Inventar og utstyr	5	349 000	367 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 901 000</b>	<b>12 260 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	6 500 000	6 500 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 6	254 865	159 365
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 754 865</b>	<b>6 659 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 655 865</b>	<b>18 919 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående fordringer		225 133	347 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 133</b>	<b>347 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		45 091	121 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 091</b>	<b>121 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 224</b>	<b>469 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 926 089</b>	<b>19 388 539</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 359 963	17 933 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 359 963</b>	<b>17 933 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>18 459 963</b>	<b>18 033 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	69 670	48 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 670</b>	<b>48 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 670</b>	<b>48 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	141 325	131 852
Skyldige offentlige avgifter		90 983	87 076
Annen kortsiktig gjeld		164 148	1 087 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 456</b>	<b>1 306 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>466 126</b>	<b>1 354 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 926 089</b>	<b>19 388 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 763 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARDEA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Indresundåsen 24  
4770 HØVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 763 674  
CARDEA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investeringer i datterselskap	6	5 000 000	5 700 000
Andre driftsinntekter		1 292 900	1 408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 292 900</b>	<b>7 108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	5	419 392	409 812
Annen driftskostnad		284 895	484 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 287</b>	<b>894 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 588 613</b>	<b>6 213 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt	6		51 854
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>51 854</b>
Annen rentekostnad			145
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>145</b>
<b>Netto finans</b>			<b>51 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 588 613</b>	<b>6 265 583</b>
Skattekostnad	4	162 495	162 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 426 118</b>	<b>6 103 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 426 118</b>	<b>6 103 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 426 118</b>	<b>6 103 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 426 118</b>	<b>6 103 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 426 118	6 103 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 426 118</b>	<b>6 103 531</b>



Organisasjonsnr: 990 763 674  
CARDEA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	5	11 552 000	11 893 000
Inventar og utstyr	5	349 000	367 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 901 000</b>	<b>12 260 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	6 500 000	6 500 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 6	254 865	159 365
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 754 865</b>	<b>6 659 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 655 865</b>	<b>18 919 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående fordringer		225 133	347 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 133</b>	<b>347 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		45 091	121 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 091</b>	<b>121 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 224</b>	<b>469 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 926 089</b>	<b>19 388 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 359 963	17 933 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 359 963</b>	<b>17 933 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>18 459 963</b>	<b>18 033 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	69 670	48 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>69 670</b>	<b>48 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 670</b>	<b>48 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	141 325	131 852
Skyldige offentlige avgifter		90 983	87 076
Annen kortsiktig gjeld		164 148	1 087 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 456</b>	<b>1 306 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>466 126</b>	<b>1 354 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 926 089</b>	<b>19 388 539</b>



Organisasjonsnr: 990 763 674  
CARDEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Cardea Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Cardea Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 426 118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: UCFCO-LJOEB-VYNEH-WV4TT-W3XU5-COUN1



Revisors beretning 2021 for Cardea Eiendom AS



Mandal, 30. juni 2022  
RSM Norge AS

Marianne Soteland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UCFCO-JOEB-VYNEH-WV4TT-W3XU5-COUN1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Soteland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-3091063

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-05 08:57:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCFCO-UOEB-VYNEH-WV4TT-W3XU5-COUN1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

2021

for

**Cardea Eiendom AS**

Pemso Dokumentnøkkel: AQPQQ-YMY1-2IZ8H-AEB6C-GE8VE-KP8AZ

**Cardea Eiendom AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekt og -kostnad</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Inntekt på investeringer i datterselskap	6	5 000 000	5 700 000
Andre driftsinntekter		1 292 900	1 408 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>6 292 900</b>	<b>7 108 000</b>
Avskrivninger	5	419 392	409 812
Annen driftskostnad		284 895	484 314
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>704 287</b>	<b>894 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 588 613</b>	<b>6 213 874</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>			
Renteinntekt	6	0	51 854
Rentekostnad		0	145
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>51 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 588 613</b>	<b>6 265 583</b>
Skattekostnad	4	162 495	162 052
<b>Årets resultat</b>		<b>5 426 118</b>	<b>6 103 531</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 426 118	6 103 531
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 426 118</b>	<b>6 103 531</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AGPQQ-YMY1-2IZ8H-AEB6C-GE8VE-KP8AZ



## Cardea Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	5	11 552 000	11 893 000
Inventar og utstyr	5	349 000	367 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	6	6 500 000	6 500 000
Fordring på datterselskap	6	254 865	159 365
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>18 655 865</u></b>	<b><u>18 919 365</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående fordringer		225 133	347 500
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter		45 091	121 674
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>270 224</u></b>	<b><u>469 174</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>18 926 089</u></b>	<b><u>19 388 539</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: AGPQQ-YMYY1-2IZ8H-AEB6C-GE8VE-KP8AZ



## Cardea Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 359 963	17 933 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 359 963</b>	<b>17 933 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>18 459 963</b>	<b>18 033 845</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	69 670	48 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 670</b>	<b>48 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	141 325	131 852
Skyldige offentlige avgifter		90 983	87 076
Annen kortsiktig gjeld		164 148	1 087 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 456</b>	<b>1 306 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>466 126</b>	<b>1 354 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 926 089</b>	<b>19 388 539</b>

Høvåg, 30.06.2022  
Styret i Cardea Eiendom AS

Øystein Lund  
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AGPQQ-YMY1-2IZ8H-AEB6C-GE8VE-KP8AZ



Cardea Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### ***Driftsinntekter.***

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### ***Klassifisering og vurdering av balanseposter.***

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Risiko for tap er foretatt ved en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### ***Aksjer og andeler i andre selskaper***

Aksjer og andeler, medtatt som anleggsmidler, regnskapsføres etter kostmetoden og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Aksjer og andeler, medtatt som omløpsmidler, er vurdert til kursverdi ved årets utgang.

### ***Varige driftsmidler***

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives til restverdi over forventet utnyttbar levetid.

Driftsmidlets utnyttbare levetid vurderes på balansedagen og endres hvis nødvendig. Dersom balanseført verdi av et driftsmiddel er høyere enn gjenvinnbart beløp, det vil si det høyeste av salgsverdi og verdi i bruk, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

### ***Skatter***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.



## Cardea Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Øystein Lund	100	100 %	Styrets leder / daglig leder

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	17 933 845	18 033 845
Tilleggsutbytte		-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat		5 426 118	5 426 118
Egenkapital 31.12.	100 000	18 359 963	18 459 963

### Note 4: Skattekostnad

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	5 588 613	6 265 583
Endring i midlertidige forskjeller	-96 227	-137 403
Permanente forskjeller	-4 850 000	-5 528 855
Skattepliktig inntekt dette år	642 386	599 325
Betalbar skatt	141 325	131 852
Endringer utsatt skatt	21 170	30 200
For meget/for lite avsatt tidligere år	0	0
Årets skattekostnad	162 495	162 052

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	316 680	-220 453	537 133
Netto midlertidige forskjeller	316 680	-220 453	537 133
Utsatt skatt	69 670	48 500	21 170
Skattesats utsatt skatt/skattefordel	22 %	22 %	



## Cardea Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 5: Varige driftsmidler.

	<b>Eiendommer</b>	<b>Inventar og utstyr</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	12 533 812	750 050	13 283 862
Tilgang i året	0	60 392	60 392
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 533 812	810 442	13 344 254
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-981 812	-461 442	-1 443 254
Bokført verdi 31.12.	11 552 000	349 000	11 901 000
Årets avskrivning	341 000	78 392	419 392

### Note 6: Aksjer i datterselskap

Selskapet eier følgende aksjer i datterselskap:

<b>Selskap</b>	<b>Kontor</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Bokført verdi av aksjene</b>	<b>Selskapets resultat for 2021</b>	<b>Selskapets egenkapital 31.12.2021</b>
Cardea AS	Lillesand	50 %	68 %	6 500 000	6 940 591	76 890 580

Inntekter fra og fordringer på datterselskap:

Aksjeutbytte	5 000 000
Renteinntekter	0
Fordring	254 865



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øystein Lund

Styreleder

På vegne av: Cardea Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3166617

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-07-05 08:33:16 UTC



### Øystein Lund

Daglig leder

På vegne av: Cardea Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3166617

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-07-05 08:33:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AGPQQ-YMY1-2IZ8H-AEB6C-GE8VE-KP8AZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>