



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 071 496  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: DALABUKTA VELFORENING  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Aakre Blaasvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	75 171	77 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 171</b>	<b>77 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-4 000	0
Annen driftskostnad	3,4,5	-33 861	-113 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>-37 861</b>	<b>-113 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 310</b>	<b>-36 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 786</b>	<b>33</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 786</b>	<b>30</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 096</b>	<b>-36 660</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 032</b>	<b>190 689</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>39 096</b>	<b>-36 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 096	-36 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 096</b>	<b>-36 660</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	5 957	20 000
Andre fordringer	7	6 444	4 133
Sum fordringer		12 401	24 133
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	119 153	60 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 554	84 716
Sum omløpsmidler		131 554	84 716
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 554</b>	<b>84 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	118 840	79 744
Sum opptjent egenkapital		118 840	79 744
Sum egenkapital		118 840	79 744
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 764	1 022
Annen kortsiktig gjeld		6 950	3 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 714</b>	<b>4 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 714</b>	<b>4 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 554</b>	<b>84 716</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419589

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 071 496  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: DALABUKTA VELFORENING  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Aakre Blaasvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 914 071 496  
DALABUKTA VELFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	75 171	77 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 171</b>	<b>77 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-4 000	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-33 861	-113 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>-37 861</b>	<b>-113 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 310</b>	<b>-36 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 786</b>	<b>33</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 786</b>	<b>30</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 032</b>	<b>190 689</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 9	<b>39 096</b>	<b>-36 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 096	-36 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 096</b>	<b>-36 660</b>



Organisasjonsnr: 914 071 496  
DALABUKTA VELFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	5 957	20 000
Andre fordringer	7	6 444	4 133
Sum fordringer		12 401	24 133
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	119 153	60 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 554	84 716
Sum omløpsmidler		131 554	84 716
SUM EIENDELER		131 554	84 716
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	118 840	79 744
Sum opptjent egenkapital		118 840	79 744
Sum egenkapital		118 840	79 744
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 764	1 022
Annen kortsiktig gjeld		6 950	3 950
Sum kortsiktig gjeld		12 714	4 972
Sum gjeld		12 714	4 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 554	84 716



Organisasjonsnr: 914 071 496  
DALABUKTA VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Dalabukta Velforening - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		65 500	57 000	54 000	54 000
Andre driftsinntekter	1	9 671	20 000	28 800	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>75 171</b>	<b>77 000</b>	<b>82 800</b>	<b>74 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	-4 000	0	-4 000	-4 000
Forretningsførerhonorar		-12 789	-12 347	-11 500	-11 500
Drifts- og serviceavtaler	3	-17 250	-98 000	-56 745	-55 000
Løpende vedlikehold		0	0	-5 000	-5 000
Forsikring	4	-1 531	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	-2 291	-3 342	-3 000	-3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-37 861</b>	<b>-113 690</b>	<b>-80 245</b>	<b>-78 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>37 310</b>	<b>-36 690</b>	<b>2 555</b>	<b>-4 500</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 786	33	0	0
Finanskostnader		0	-3	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 786</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 096</b>	<b>-36 660</b>	<b>2 555</b>	<b>-4 500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 9</b>	<b>39 096</b>	<b>-36 660</b>	<b>2 555</b>	<b>-4 500</b>
Disponering av totalresultat:		39 096	-36 660	2 555	-4 500
Overført til annen egenkapital		39 096	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-36 660	0	0

Org.nr: 914 071 496 - 536



Dalabukta Velforening - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	20 000
Periodiserte kostnader	7	5 957	0
Mellomregning Klare Finans	7	4 658	4 100
Opptjente renter	7	1 786	33
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	119 153	60 583
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 554</b>	<b>84 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 554</b>	<b>84 716</b>

Org.nr: 914 071 496 - 536



## Dalabukta Velforening - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	118 840	79 744
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 840</b>	<b>79 744</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 764	1 022
Forskudd kunder		3 000	4 000
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 000	0
Annen kortsiktig gjeld		-50	-50
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 714</b>	<b>4 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 714</b>	<b>4 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 554</b>	<b>84 716</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nina Aakre Blaasvær  
Leder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Ole Tysnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Andreas Aae  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Serine Åndahl  
Styremedlem

Org.nr: 914 071 496 - 536



## Dalabukta Velforening - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Ekstrainnbetaling	0	20 000
Salg fra Vippsløsning	9 671	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>9 671</b>	<b>20 000</b>

Loddsalg.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
<b>Styrehonorar</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>

Avsatt styrehonorar iht. vedtak.

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om sommervedlikehold	17 250	98 000
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>17 250</b>	<b>98 000</b>

### Note 4 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>1 531</b>	<b>0</b>



Dalabukta Velforening - Noter 2022

**Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Generalforsamling/årsmøte	227	0
Bankgebyrer	623	3 119
Andre gebyrer	432	223
Tilskudd bomiljø	1 009	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 291</b>	<b>3 342</b>

Org.nr: 914 071 496 - 536



## Dalabukta Velforening - Noter 2022

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>79 744</b>	<b>116 404</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	39 096	-36 660
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>39 096</b>	<b>-36 660</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>118 840</b>	<b>79 744</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>118 840</b>	<b>79 744</b>

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	119 153	60 583
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>119 153</b>	<b>60 583</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>79 744</b>	<b>116 404</b>
Annen egenkapital 01.01	79 744	116 404
Årets resultat	39 096	-36 660
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>118 840</b>	<b>79 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>118 840</b>	<b>79 744</b>



Resultat og balanse med noter for Dalabukta Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Dalabukta Velforening**

Styreleder	Nina Aakre Blaasvær (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Bjørn Ole Tysnes (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Serine Åndahl (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Petter Andreas Aae (sign.)	28.03.2023