



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 197 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTSIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsliavegen 617  
2266 ARNEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar holstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 292 369	883 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 292 369</b>	<b>883 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 358	
Lønnskostnad	1	5 530	33 180
Avskrivning på varige driftsmidler	2	75 570	86 583
Annen driftskostnad		572 402	441 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 861</b>	<b>561 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 509</b>	<b>322 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 174	1 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 174</b>	<b>1 912</b>
Annen rentekostnad	3	31 086	31 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 086</b>	<b>31 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 912</b>	<b>-29 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>560 597</b>	<b>292 923</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	113 840	55 988
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>446 757</b>	<b>236 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 757</b>	<b>236 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>446 757</b>	<b>236 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5,6	446 757	236 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 757</b>	<b>236 935</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 780 499	1 837 169
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		18 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 780 499</b>	<b>1 856 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 780 499</b>	<b>1 856 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	569 889	271 045
Andre kortsiktige fordringer		2 916	60 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>572 804</b>	<b>332 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	379 945	92 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 945</b>	<b>92 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>952 749</b>	<b>424 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 733 248</b>	<b>2 280 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	1 201 558	754 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 201 558</b>	<b>754 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 901 558</b>	<b>1 454 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	470 904	616 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>470 904</b>	<b>616 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>470 904</b>	<b>616 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 848	78 032
Betalbar skatt	4	113 831	55 986
Skyldig offentlige avgifter		108 058	44 264
Annen kortsiktig gjeld	10	91 049	31 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 786</b>	<b>209 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>831 690</b>	<b>825 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 733 248</b>	<b>2 280 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 197 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTSIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsliavegen 617  
2266 ARNEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar holstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 197 156  
ØSTSIDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 292 369	883 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 292 369</b>	<b>883 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 358	
Lønnskostnad	1	5 530	33 180
Avskrivning på varige driftsmidler	2	75 570	86 583
Annen driftskostnad		572 402	441 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 861</b>	<b>561 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 509</b>	<b>322 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 174	1 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 174</b>	<b>1 912</b>
Annen rentekostnad	3	31 086	31 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 086</b>	<b>31 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 912</b>	<b>-29 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>113 840</b>	<b>55 988</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>446 757</b>	<b>236 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 757</b>	<b>236 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>446 757</b>	<b>236 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5,6	446 757	236 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 757</b>	<b>236 935</b>



Organisasjonsnr: 964 197 156  
ØSTSIDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 780 499	1 837 169
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		18 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 780 499</b>	<b>1 856 069</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 780 499</b>	<b>1 856 069</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	569 889	271 045
Andre kortsiktige fordringer		2 916	60 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>572 804</b>	<b>332 007</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	379 945	92 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 945</b>	<b>92 683</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>952 749</b>	<b>424 690</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 733 248</b>	<b>2 280 759</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 201 558	754 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 201 558</b>	<b>754 801</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 901 558</b>	<b>1 454 801</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	470 904	616 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>470 904</b>	<b>616 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>470 904</b>	<b>616 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 848	78 032
Betalbar skatt	4	113 831	55 986
Skyldig offentlige avgifter		108 058	44 264
Annen kortsiktig gjeld	10	91 049	31 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 786</b>	<b>209 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>831 690</b>	<b>825 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 733 248</b>	<b>2 280 759</b>



Organisasjonsnr: 964 197 156  
ØSTSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Østsiden Eiendom AS

**\* 2022**

## Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Østsiden Eiendom AS

**\* 2022**

### Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Honorar	5 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	530	3 180
<b>Totalt</b>	<b>5 530</b>	<b>33 180</b>

Det er ingen ansatte i selskapet

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg		Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 277 166	141 100	43 500	189 000	4 650 766
+ Tilgang	0	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 277 166	141 100	43 500	189 000	4 650 766
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 439 998	141 100	43 500	170 100	2 794 698
+ Ordinære avskrivninger	56 670	0	0	18 900	75 570
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 496 668	141 100	43 500	189 000	2 870 268
Balanseført verdi pr 31/12	1 780 498	0	0	0	1 780 498
Prosentats for ord.avskr	2-5	20-20	20-20	20-20	

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 470 904 og pr 31.12. i fjor kr 616 051

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	470 904	616 051
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og lignende	1 136 187	1 183 917
Kundefordringer	569 889	271 045
<b>Sum bokført pantsatte eiendeler</b>	<b>1 706 076</b>	<b>1 454 962</b>



Østsiden Eiendom AS

**\* 2022**

**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	113 831
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>113 831</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>113 831</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	113 831
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>113 831</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-519 766	-562 948
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>519 766</b>	<b>562 948</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	519 766	562 948

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter i henhold til unntaksregel for små foretak.



Østsiden Eiendom AS

**\* 2022**

**Note 5 - Overføringer annen egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	700 000	754 801	1 454 801
Tilført fra årsresultat		446 757	446 757
<b>Pr 31.12.</b>	<b>700 000</b>	<b>1 201 558</b>	<b>1 901 558</b>

**Note 6 - Disponering av årets resultat**

**Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	560 597
Skattekostnad	113 840
<b>Årets resultat</b>	<b>446 757</b>

**Disponeringer**

Avsatt til annen opptjent egenkapital	446 757
<b>Sum disponert</b>	<b>446 757</b>

**Note 7 - Kundefordringer**

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	569 889	271 045

Det er en leietager som henger etter med husleie. Det er inngått nedbetalingsplan, fordringen anses derfor som sikker.

**Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Selskapet har ingen ansatte, og det er ingen bundne bankkontoer.



Østsiden Eiendom AS

**\* 2022**

**Note 9 - Aksjekapital**

Selskapet har 70 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Ivar Holstad Bjørn	50	71,43 %
Hilde Elisabeth Holstad	10	14,29 %
Ole-Bjørn Thingelstad	10	14,29 %

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Medlemmer av styret	70	100,00 %

**Note 10 - Annen kortsiktig gjeld**

Påløpte kostnader pr 31.12 er i år kr 88 249



Østsiden Eiendom AS

**\* 2022**

\* for Østsiden Eiendom AS

Organisasjonsnr. 964197156



Østsiden Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 292 369	883 922
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 292 369</b>	<b>883 922</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		49 358	0
Lønnskostnad	1	5 530	33 180
Avskrivning på varige driftsmidler	2	75 570	86 583
Annen driftskostnad		572 402	441 470
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>702 861</b>	<b>561 233</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>589 509</b>	<b>322 689</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 174	1 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 174</b>	<b>1 912</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	31 086	31 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 086</b>	<b>31 678</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(28 912)</b>	<b>(29 766)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>560 597</b>	<b>292 923</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	113 840	55 988
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>446 757</b>	<b>236 935</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>446 757</b>	<b>236 935</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5,6	446 757	236 935
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>446 757</b>	<b>236 935</b>



## Østsiden Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 780 499	1 837 169
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	18 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 780 499</b>	<b>1 856 069</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 780 499</b>	<b>1 856 069</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	569 889	271 045
Andre kortsiktige fordringer		2 916	60 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>572 805</b>	<b>332 007</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	379 945	92 683
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>952 749</b>	<b>424 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 733 248</b>	<b>2 280 759</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 201 558	754 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 201 558</b>	<b>754 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 901 558</b>	<b>1 454 801</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	470 904	616 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>470 904</b>	<b>616 051</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>470 904</b>	<b>616 051</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		47 848	78 032
Betalbar skatt	4	113 831	55 986
Skyldig offentlige avgifter		108 058	44 264
Annen kortsiktig gjeld	10	91 049	31 625
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>360 786</b>	<b>209 907</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>831 690</b>	<b>825 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 733 248</b>	<b>2 280 759</b>

ARNEBERG den 04.03.2023

Bjørn Ivar Holstad  
Daglig leder/StyrelederOle Bjørn Thingelstad  
StyremedlemHilde Elisabeth Holstad  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Østsiden Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 964197156**

**Utarbeidet av:**

Økonomirådgivning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Ringsakervn 45  
2383 BRUMUNDDAL



Organisasjonsnr. 984734387