



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 503 115
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LINDERUDGREENDA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag BA
Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 415 457	1 320 758
Sum inntekter		1 415 457	1 320 758
Kostnader			
Lønnskostnad	3	95 274	91 935
Annen driftskostnad	4,5	916 125	957 724
Sum kostnader		1 011 398	1 049 659
Driftsresultat		404 058	271 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	39 147	40 576
Sum finansinntekter		39 147	40 576
Annen rentekostnad	7	42 957	57 063
Sum finanskostnader		42 957	57 063
Netto finans		-3 810	-16 487
Ordinært resultat før skattekostnad		400 248	254 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 248	254 612
Årsresultat		400 250	254 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	51 139	4 273
Sum fordringer		51 139	4 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	605 596	494 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 596	494 680
Sum omløpsmidler		656 735	498 953
SUM EIENDELER		657 035	499 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-508 814	-909 063
Sum opptjent egenkapital		508 814	909 063
Sum egenkapital		-508 814	-909 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	1 031 872	1 360 936
Sum annen langsiktig gjeld		1 031 872	1 360 936
Sum langsiktig gjeld		1 031 872	1 360 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 685	12 616
Annen kortsiktig gjeld	12	57 291	34 765
Sum kortsiktig gjeld		133 976	47 380
Sum gjeld		1 165 848	1 408 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		657 035	499 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495826

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 503 115
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LINDERUDGRENDA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag BA
Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 995 503 115
LINDERUDGRENDA HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 415 457	1 320 758
Sum inntekter		1 415 457	1 320 758
Kostnader			
Lønnskostnad	3	95 274	91 935
Annen driftskostnad	4,5	916 125	957 724
Sum kostnader		1 011 398	1 049 659
Driftsresultat		404 058	271 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	39 147	40 576
Sum finansinntekter		39 147	40 576
Annen rentekostnad	7	42 957	57 063
Sum finanskostnader		42 957	57 063
Netto finans		-3 810	-16 487
Ordinært resultat før skattekostnad		400 248	254 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 248	254 612
Årsresultat		400 250	254 613



Organisasjonsnr: 995 503 115
LINDERUDGRENDA HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 51 139 4 273

Sum fordringer

51 139 4 273

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9 605 596 494 680

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

605 596 494 680

Sum omløpsmidler

656 735 498 953

SUM EIENDELER

657 035 499 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10 -508 814 -909 063

Sum opptjent egenkapital

508 814 909 063

Sum egenkapital

-508 814 -909 063

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13 1 031 872 1 360 936

Sum annen langsiktig gjeld

1 031 872 1 360 936



Sum langsiktig gjeld		1 031 872	1 360 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 685	12 616
Annen kortsiktig gjeld	12	57 291	34 765
Sum kortsiktig gjeld		133 976	47 380
Sum gjeld		1 165 848	1 408 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		657 035	499 253



Organisasjonsnr: 995 503 115
LINDERUDGRENDA HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Linderudgrenda Huseierforening, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 195 608	1 195 608	1 196 000	1 205 500
Annen driftsinntekt	2	219 849	125 150	208 800	274 800
Sum driftsinntekter		1 415 457	1 320 758	1 404 800	1 480 300
Utgifter					
Lønnskostnad	3	95 274	91 935	95 274	95 274
Annen driftskostnad	4	786 222	675 876	713 100	818 200
Vedlikehold, innkjøp	5	129 903	281 848	230 000	495 000
Sum driftskostnader		1 011 398	1 049 659	1 038 374	1 408 474
Driftsresultat før finansposter		404 059	271 099	366 426	71 826
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	39 147	40 576	2 000	2 000
Finanskostnad	7	42 957	57 063	64 000	35 000
Sum finansposter		-3 810	-16 487	-62 000	-33 000
Årsresultat		400 250	254 613	304 426	38 826

Linderudgrenda Huseierforening



Balanse Linderudgrenda Huseierforening, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		1 211	4 273
Andre fordringer	8	49 928	0
Sum fordringer		51 139	4 273
Bankinnskudd, kasse o.l	9	605 596	494 680
Sum omløpsmidler		656 735	498 953
Sum eiendeler		657 035	499 253

Linderudgrenda Huseierforening



Balanse Linderudgrenda Huseierforening, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-508 814	-909 063
Sum egenkapital		-508 814	-909 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	1 031 872	1 360 936
Sum langsiktig gjeld		1 031 872	1 360 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 685	12 616
Forskudd felleskostnader		17 775	11 442
Annen kortsiktig gjeld	12	39 516	23 323
Sum kortsiktig gjeld		133 976	47 380
Sum gjeld		1 165 848	1 408 316
Sum egenkapital og gjeld		657 035	499 253

Linderudgrenda Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Tor Myhre
Styreleder

Ina Opedal Theimann
Styremedlem

Øyvind Torgersen
Styremedlem

Øystein Rem
Styremedlem

Linderudgrenda Huseierforening



Noter Linderudgrenda Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	805 752	805 752	806 000	847 500
Avdrag ordinære lån	325 872	325 872	326 000	326 000
Renter ordinære lån	63 984	63 984	64 000	32 000
Sum	1 195 608	1 195 608	1 196 000	1 205 500

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Salg nøkler/håndsendere	320	1 950	0	0
Strøm el-bil	70 729	48 800	60 000	126 000
Vedlikeholdsinntekter	148 800	74 400	148 800	148 800
Sum	219 849	125 150	208 800	274 800



Noter Linderudgrenda Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	83 500	83 500	83 500	83 500
Arbeidsgiveravgift	11 774	8 435	11 774	11 774
Sum	95 274	91 935	95 274	95 274

Antall ansatte: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	178 647	75 106	80 000	150 000
Veilys	202	21 896	22 000	22 500
Containerleie	20 973	20 697	20 000	28 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	0	1 099	0	0
Forsikring	316 704	304 461	317 000	331 000
Forvaltning og revisjon	90 084	88 534	90 000	90 500
Innbetalingservice	2 396	2 486	2 500	2 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	57 094	54 375	60 000	62 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	100 650	96 785	105 000	105 000
Garasje	10 969	0	0	12 000
Utgifter v/styret	0	0	3 000	3 000
Rekvisita, porto, mm	0	2 478	2 500	2 500
Datautgifter o.l	694	584	600	700
Telefonutgifter	1 888	363	1 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	1 039	2 241	5 000	5 000
Gebyr	4 382	4 271	4 000	1 000
Sum	786 222	675 876	713 100	818 200

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Linderudgrenda Huseierforening

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Maling, beis, olje	3 807	0	0	25 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	1 279	6 673	0	0
Port	0	33 369	0	0
El-bil anlegg	88 298	14 306	0	150 000
Grøntanlegg, fellesareal	3 372	6 449	0	0
Sand, pukk, salt	594	0	0	0
Asfalt	0	2 730	0	300 000
Grunnarbeider, drenering	0	0	130 000	0
Lekeplass, miljøtiltak	3 734	2 030	0	0
Garasjer	14 790	117 897	0	0
Brannsikringstiltak	0	98 395	0	0
Driftsredskaper	748	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	20 000
Sum	129 903	281 848	230 000	495 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	117	181	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	322	1 332	2 000	2 000
Finansinntekt	38 708	39 063	0	0
Sum	39 147	40 576	2 000	2 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	42 957	57 063	64 000	35 000
Sum	42 957	57 063	64 000	35 000



Noter Linderudgrenda Huseierforening

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Annen restanse	49 928	0
Sum	49 928	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	494 680
Bankinnskudd (driftskto)	605 596	0
Sum	605 596	494 680

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-909 063	-1 163 676
Fra årets resultat	400 250	254 613
Sum andre fond/udekket tap	-508 814	-909 063
Sum egenkapital	-508 814	-909 063

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	348 407	585 193
Gjeldsbrevlån	683 465	775 743
Sum	1 031 872	1 360 936

Det er stilt følgende pant:



Noter Linderudgrenda Huseierforening

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	-200	0
Arbeidsgiveravgift	1	1
Påløpte renter	0	1 322
Påløpte kostnader	39 715	22 000
Sum	39 516	23 323

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	Sparebanken Øst	DnB Bank ASA	BoligBanken ASA
Formål:		Møte-/lekeplasser og garasje		Restaurering av garasjefasiliteter
Lånenummer:	96660135224	22238184731	12125379700	96660137375
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017	2013	2021
Rentesats:	3.94 %	4.10 %	3.10 %	3.05 %
Beregnet innfridd:	30.09.2027	05.11.2021	17.12.2021	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	1 100 000	2 100 000	348 000
Lånesaldo 01.01:	0	775 743	585 193	0
Avdrag i perioden:	8 814	775 743	585 193	0
Opptak i perioden:	690 000	0	0	348 000
Lånesaldo 31.12:	681 186	0	0	348 000
Saldo 5 år frem i tid:	95 885	0	0	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660137375	62	5 613	348 006

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	451 573	525 594
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	400 250	254 613
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-313 015	0
Årets endring disponible midler	87 235	254 613
Disponible midler 31.12	522 759	451 573



Resultat og balanse med noter for Linderudgrenda Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Linderudgrenda Huseierforening

Styreleder	Tor Myhre (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Øyvind Torgersen (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Øystein Rem (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Ina Opedal Theimann (sign.)	15.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Linderudgrenda Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Linderudgrenda Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ASSY7-BXQX-WVMW1-30XCN-6FMZ2-C2U1U



Uavhengig revisors beretning - Linderudgrenda Huseierforening

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. februar 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ASSY7-BXQX-WYMW1-30XCN-6FMZ2-C2U1U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-02-17 22:02:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASSY7-BXQX-WVMW1-5OXCN-6FMZ2-CZU1U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>