



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 272 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERHALLA PARK INVEST AS
Forretningsadresse: Svenningsvegen 11
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Heilong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 947 467 | -746 871 |
| Annen driftsinntekt | | 280 808 | |
| Sum inntekter | | 3 228 274 | -746 871 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 458 203 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 735 858 | 461 536 |
| Sum kostnader | | 1 194 061 | 461 536 |
| Driftsresultat | | 2 034 214 | -1 208 407 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 559 | 20 769 |
| Sum finansinntekter | | 6 559 | 20 769 |
| Annen rentekostnad | | 21 734 | 70 293 |
| Sum finanskostnader | | 21 734 | 70 293 |
| Netto finans | | -15 176 | -49 524 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 019 038 | -1 257 931 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 155 153 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 863 885 | -1 257 931 |
| Årsresultat | | 1 863 885 | -1 257 931 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 863 885 | -1 257 931 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | 1 502 561 | -1 257 931 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 361 324 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 863 885 | -1 257 931 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 5 | 3 014 400 | 10 323 603 |
| Sum varer | | 3 014 400 | 10 323 603 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 000 | 30 000 |
| Sum fordringer | | 10 000 | 30 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 708 461 | 618 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 708 461 | 618 |
| Sum omløpsmidler | | 8 732 861 | 10 354 221 |
| SUM EIENDELER | | 8 732 861 | 10 354 221 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -6 000 | -6 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 000 | 24 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 361 324 | |
| Udekket tap | 3 | | 1 502 561 |
| Sum opptjent egenkapital | | 361 324 | -1 502 561 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 385 324 | -1 478 561 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | -4 089 827 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | -4 089 827 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | -4 089 827 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 684 581 | 6 064 183 |
| Betalbar skatt | 2 | 155 153 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 391 145 | 937 112 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 3 116 657 | 8 921 314 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 347 537 | 15 922 609 |
| Sum gjeld | | 8 347 537 | 11 832 782 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 732 861 | 10 354 221 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739985

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 272 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERHALLA PARK INVEST AS
Forretningsadresse: Svenningsvegen 11
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Heilong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 272 262
OVERHALLA PARK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 947 467 | -746 871 |
| Annen driftsinntekt | | 280 808 | |
| Sum inntekter | | 3 228 274 | -746 871 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 458 203 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 735 858 | 461 536 |
| Sum kostnader | | 1 194 061 | 461 536 |
| Driftsresultat | | 2 034 214 | -1 208 407 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 559 | 20 769 |
| Sum finansinntekter | | 6 559 | 20 769 |
| Annen rentekostnad | | 21 734 | 70 293 |
| Sum finanskostnader | | 21 734 | 70 293 |
| Netto finans | | -15 176 | -49 524 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 019 038 | -1 257 931 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 155 153 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 863 885 | -1 257 931 |
| Årsresultat | | 1 863 885 | -1 257 931 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 863 885 | -1 257 931 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | 1 502 561 | -1 257 931 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 361 324 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 863 885 | -1 257 931 |



Organisasjonsnr: 821 272 262
OVERHALLA PARK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 3 014 400 10 323 603

Sum varer 3 014 400 10 323 603

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 10 000 30 000

Sum fordringer 10 000 30 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 708 461 618

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 708 461 618

Sum omløpsmidler 8 732 861 10 354 221

SUM EIENDELER 8 732 861 10 354 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 -6 000 -6 000

Sum innskutt egenkapital 24 000 24 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 361 324

Udekket tap 3 1 502 561

Sum opptjent egenkapital 361 324 -1 502 561

Sum egenkapital 385 324 -1 478 561

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner -4 089 827



| | | |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | -4 089 827 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | -4 089 827 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 4 684 581 | 6 064 183 |
| Betalbar skatt | 2 155 153 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 391 145 | 937 112 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 3 116 657 | 8 921 314 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 347 537 | 15 922 609 |
| Sum gjeld | 8 347 537 | 11 832 782 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 732 861 | 10 354 221 |



Organisasjonsnr: 821 272 262
OVERHALLA PARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Oddvar Heilong | 30.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Overhalla Park Invest AS**

Foretaksnr. 821272262

Utarbeidet av:



Avdeling Fosen
Verkstedveien 4, 7125 Vanvikan
Telefon: 73 85 55 80
fosen@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Overhalla Park Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 947 467 | (746 871) |
| Annen driftsinntekt | | 280 808 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 3 228 274 | (746 871) |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 458 203 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 735 858 | 461 536 |
| Sum driftskostnader | | 1 194 061 | 461 536 |
| DRIFTSRESULTAT | | 2 034 214 | (1 208 407) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 559 | 20 769 |
| Sum finansinntekter | | 6 559 | 20 769 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 21 735 | 70 293 |
| Sum finanskostnader | | 21 735 | 70 293 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (15 176) | (49 524) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 2 019 038 | (1 257 931) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 155 153 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 1 863 885 | (1 257 931) |
| ÅRSRESULTAT | | 1 863 885 | (1 257 931) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 361 324 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | 3 | 1 502 561 | (1 257 931) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 1 863 885 | (1 257 931) |



Overhalla Park Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 5 | 3 014 400 | 10 323 603 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 000 | 30 000 |
| Sum fordringer | | 10 000 | 30 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 708 461 | 618 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 8 732 861 | 10 354 221 |
| SUM EIENDELER | | 8 732 861 | 10 354 221 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | (6 000) | (6 000) |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 000 | 24 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 361 324 | 0 |
| Udekket tap | 3 | 0 | (1 502 561) |
| Sum opptjent egenkapital | | 361 324 | (1 502 561) |
| SUM EGENKAPITAL | | 385 324 | (1 478 561) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | (4 089 827) |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | (4 089 827) |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 0 | (4 089 827) |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 684 581 | 6 064 183 |
| Betalbar skatt | 2 | 155 153 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 391 145 | 937 112 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 3 116 657 | 8 921 314 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 8 347 537 | 15 922 609 |
| SUM GJELD | | 8 347 537 | 11 832 782 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 732 861 | 10 354 221 |

Overhalla / -2021



Overhalla Park Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

| Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Oddvar Karsten Heilong
Daglig leder

Terje Peter Iversen
Styrets leder



Overhalla Park Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Overhalla Park Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk pensjonsordning. Selskapet er ikke underlagt revisjonsplikt og har ikke kostnader til dette i år.



Overhalla Park Invest AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 2 019 038 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 2 019 038 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 1 313 799 |
| = Inntekt | 705 239 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 155 153 |
| = Sum betalbar skatt | 155 153 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 155 153 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 155 153 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 155 153 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|----------|-------------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0 | 1 313 799 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 0 | -1 313 799 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 0 | 1 313 799 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 0 | 1 313 799 |
| Utsatt skattefordel | 0 | 289 036 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 313 800 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 289 036 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Noter for Overhalla Park Invest AS

Organisasjonsnr. 821272262



Overhalla Park Invest AS

Noter 2020

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -6 000 | -1 502 561 |
| +Fra årets resultat | | 0 | 1 863 885 |
| =Pr 31.12. | 30 000) | -6 000 | 361 324 |

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|---|--------|-----------|
| Elsa Lill Heilong | 15 | 50,00 % |
| Oddvar Heilong, daglig leder og styremedlem | 15 | 50,00 % |

Note 5 - Varer

Gjelder leilighet som ikke er solgt pr 31.12.20
Vurdert til bokførtverdi

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

| | |
|---|--------------|
| Fellesgjeld utbetalt for 1 leilighet som ikke er solgt 31.12.20 | kr 1 814 400 |
| Gjeld til eier | kr 594 290 |

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Overhalla Hotel Drift AS kr 391 145