



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 058 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABITAT AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 154  
1344 HASLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Olav Ulverud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 031 156	18 271 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 031 156</b>	<b>18 271 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 294 632	9 875 819
Lønnskostnad	2	6 754 068	6 117 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 754	110 914
Annen driftskostnad		2 402 804	1 915 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 562 258</b>	<b>18 019 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 468 897</b>	<b>251 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 046	6 684
Annen finansinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 052</b>	<b>6 684</b>
Annen rentekostnad		10 464	3 484
Annen finanskostnad		1 085	1 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 548</b>	<b>4 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 496</b>	<b>2 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 465 401</b>	<b>253 505</b>
Skattekostnad på resultat		322 698	56 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 142 703</b>	<b>197 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 142 703</b>	<b>197 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 142 703</b>	<b>197 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 142 703</b>	<b>197 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		700 000	550 000
Avsatt til annen egenkapital		442 703	
Overført fra annen egenkapital			-352 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 142 703</b>	<b>197 127</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			12 130
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>12 130</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	550 757	110 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>550 757</b>	<b>110 960</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 550 757</b>	<b>1 123 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 640 226	546 540
Andre kortsiktige fordringer		343 984	242 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 984 210</b>	<b>788 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 715 964	1 031 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 715 964</b>	<b>1 031 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 700 174</b>	<b>1 820 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 250 931</b>	<b>2 943 336</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 428 083	985 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 428 083</b>	<b>985 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 528 083</b>	<b>1 085 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		935	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>935</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	533 980	50 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>533 980</b>	<b>50 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>534 915</b>	<b>50 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 020 318	583 322
Betalbar skatt		309 633	69 912
Skyldig offentlige avgifter		624 239	479 127
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		533 743	675 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 187 933</b>	<b>1 807 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 722 848</b>	<b>1 857 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 250 931</b>	<b>2 943 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 058 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABITAT AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 154  
1344 HASLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Olav Ulverud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 058 602  
HABITAT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 031 156	18 271 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 031 156</b>	<b>18 271 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 294 632	9 875 819
Lønnskostnad	2	6 754 068	6 117 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 754	110 914
Annen driftskostnad		2 402 804	1 915 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 562 258</b>	<b>18 019 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 468 897</b>	<b>251 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 046	6 684
Annen finansinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 052</b>	<b>6 684</b>
Annen rentekostnad		10 464	3 484
Annen finanskostnad		1 085	1 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 548</b>	<b>4 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 496</b>	<b>2 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 465 401</b>	<b>253 505</b>
Skattekostnad på resultat		322 698	56 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 142 703</b>	<b>197 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 142 703</b>	<b>197 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 142 703</b>	<b>197 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 142 703</b>	<b>197 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	550 000
Avsatt til annen egenkapital		442 703	
Overført fra annen egenkapital			-352 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 142 703</b>	<b>197 127</b>





Organisasjonsnr: 993 058 602  
HABITAT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			12 130
Sum immaterielle eiendeler			12 130

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	550 757	110 960
Sum varige driftsmidler		550 757	110 960

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000

Sum anleggsmidler		1 550 757	1 123 090
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 640 226	546 540
Andre kortsiktige fordringer		343 984	242 024
Sum fordringer		2 984 210	788 564

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 715 964	1 031 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 715 964	1 031 682

Sum omløpsmidler		4 700 174	1 820 246
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 250 931	2 943 336
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 428 083	985 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 428 083</b>	<b>985 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 528 083</b>	<b>1 085 380</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	935	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>935</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 533 980	50 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>533 980</b>	<b>50 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>534 915</b>	<b>50 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 020 318	583 322
Betalbar skatt	309 633	69 912
Skyldig offentlige avgifter	624 239	479 127
Utbytte	700 000	
Annen kortsiktig gjeld	533 743	675 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 187 933</b>	<b>1 807 447</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 722 848</b>	<b>1 857 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 250 931</b>	<b>2 943 336</b>



Organisasjonsnr: 993 058 602  
HABITAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



### RESULTATREGNSKAP

#### HABITAT AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		23 031 156	18 271 063
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 031 156</b>	<b>18 271 063</b>
Varekostnad		12 294 632	9 875 819
Lønnskostnad	2	6 754 068	6 117 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 754	110 914
Annen driftskostnad		2 402 804	1 915 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 562 258</b>	<b>18 019 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 468 897</b>	<b>251 337</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 046	6 684
Annen finansinntekt		6	0
Annen rentekostnad		10 464	3 484
Annen finanskostnad		1 085	1 032
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 496</b>	<b>2 168</b>
Resultat før skattekostnad		1 465 401	253 505
Skattekostnad på resultat		322 698	56 378
<b>Resultat</b>		<b>1 142 703</b>	<b>197 127</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 142 703</b>	<b>197 127</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		700 000	350 000
Tilleggsutbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		442 703	0
Overført fra annen egenkapital		0	352 873
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 142 703</b>	<b>197 127</b>



## BALANSE

### HABITAT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	12 130
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>12 130</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	550 757	110 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>550 757</b>	<b>110 960</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 550 757</b>	<b>1 123 090</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 640 226	546 540
Andre kortsiktige fordringer		343 984	242 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 984 210</b>	<b>788 564</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 715 964	1 031 682
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 700 174</b>	<b>1 820 246</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 250 931</b>	<b>2 943 336</b>

HABITAT AS

SIDE 2



### BALANSE

#### HABITAT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 428 083	985 380
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 428 083</strong>	<strong>985 380</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 528 083</strong>	<strong>1 085 380</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		935	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>935</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	533 980	50 509
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>533 980</strong>	<strong>50 509</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 020 318	583 322
Betalbar skatt		309 633	69 912
Skyldig offentlige avgifter		624 239	479 127
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		533 743	675 085
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 187 933</strong>	<strong>1 807 447</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 722 848</strong>	<strong>1 857 956</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 250 931</strong>	<strong>2 943 336</strong>

Bærum, 22.05.2023

Styret i Habitat AS

Kristian Sveen-Østensen  
styreleder



## HABITAT AS

### Note 1

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Selskapet er ifølge loven definert som små foretak. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

#### **DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. alle kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### **OMLØPSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **VAREBEHOLDNING**

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostpris for tilvirkede varer er variabel tilvirkningskost.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

#### **PENSJONSKOSTNADER OG PENSJONSFORPLIKTELSER**

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapsskikk.

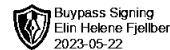
**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	kr. 5.042.192	kr. 5.042.192
Folketrygdavgift	kr. 786.121	kr. 786.121
Pensjonskostnader	kr. 288.813	kr. 288.813
Andre ytelser	kr.	kr.
Sum	kr. 6.117.126	kr. 6.117.126

Gjennomsnittlig antall årsverk 8

**Note 3 Driftsmidler**

	Driftsmidler	
Anskaffelseskost 01.01.	811.802	
Tilgang kjøpte driftsmidler	550.551	
Tilgang egentilvirkede driftsmidler		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12.	1.362.353	
Oppskrevet før 01.01.99		
Akkumulerte avskrivninger	811.596	
Akkumulerte nedskrivninger		
Reverserte nedskrivninger		
Bokført verdi 31.12.	550.757	
Årets avskrivninger	110.754	
Årets nedskrivninger		
Pantesikret gjeld:		kr. 533.980
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		kr. 550.757



## Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Til generalforsamlingen i HABITAT AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert HABITAT AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.142.703,08. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert Elin H. Fjellberg  
Veritasveien 2  
1363 HØVIK  
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: [elin@fjellbergrevisjon.no](mailto:elin@fjellbergrevisjon.no)

org.nr.: 965 396 713 MVA

Side 1 av 2



## Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

---

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bærum, 22 mai 2023  
Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

---

Elin Helene Fjellberg  
statsautorisert revisor

---

Statsautorisert Elin H. Fjellberg  
Veritasveien 2  
1363 HØVIK  
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: [elin@fjellbergrevisjon.no](mailto:elin@fjellbergrevisjon.no)

org.nr.: 965 396 713 MVA

Side 2 av 2