



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 208 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIPPEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fjelltunvegen 65
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Fosså Kvalvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Foreldrebetaling		4 908 645	5 037 486
Annen inntekt		27 003 295	26 634 449
Sum inntekter		31 911 940	31 671 935
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 687 310	21 208 335
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 520 018	2 217 995
Annen driftskostnad		4 485 660	3 994 144
Sum kostnader		29 692 988	27 420 474
Driftsresultat		2 218 952	4 251 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 627	1 634
Sum finansinntekter		48 627	1 634
Annen rentekostnad		1 451 056	931 945
Sum finanskostnader		1 451 056	931 945
Netto finans		-1 402 429	-930 311
Ordinært resultat før skattekostnad		816 523	3 321 150
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-766 220	294 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 582 743	3 026 872
Årsresultat		1 582 743	3 026 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 582 743	3 026 872
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Overføringer annen egenkapital		82 743	3 026 872
Sum overføringer og disponeringer		1 582 743	3 026 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	65 692 034	67 450 791
Maskiner og anlegg	2	4 182 071	4 671 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	766 363	935 810
Sum varige driftsmidler		70 640 469	73 058 487
Sum anleggsmidler		70 640 469	73 058 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 365	452 916
Andre fordringer		1 104 282	1 862 897
Konsernfordringer		52 182	64 458
Sum fordringer		1 320 829	2 380 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 360 150	1 639 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 360 150	1 639 731
Sum omløpsmidler		3 680 979	4 020 002
SUM EIENDELER		74 321 448	77 078 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 218 157	28 135 414
Sum opptjent egenkapital		28 218 157	28 135 414
Sum egenkapital		28 322 157	28 239 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			766 220
Sum avsetninger for forpliktelser			766 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 347 295	43 912 295
Sum annen langsiktig gjeld		41 347 295	43 912 295
Sum langsiktig gjeld		41 347 295	44 678 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		576 279	364 352
Skyldig offentlige avgifter		1 331 277	1 269 210
Annen kortsiktig gjeld		2 744 441	2 526 998
Sum kortsiktig gjeld		4 651 996	4 160 560
Sum gjeld		45 999 291	48 839 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 321 448	77 078 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556944

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 208 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIPPEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fjelltunvegen 65
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Fosså Kvalvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 988 208 442
KLIPPEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Foreldrebetaling		4 908 645	5 037 486
Annen inntekt		27 003 295	26 634 449
Sum inntekter		31 911 940	31 671 935
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 687 310	21 208 335
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 520 018	2 217 995
Annen driftskostnad		4 485 660	3 994 144
Sum kostnader		29 692 988	27 420 474
Driftsresultat		2 218 952	4 251 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 627	1 634
Sum finansinntekter		48 627	1 634
Annen rentekostnad		1 451 056	931 945
Sum finanskostnader		1 451 056	931 945
Netto finans		-1 402 429	-930 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		816 523	3 321 150
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-766 220	294 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 582 743	3 026 872
Årsresultat		1 582 743	3 026 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 582 743	3 026 872
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Overføringer annen egenkapital		82 743	3 026 872
Sum overføringer og disponeringer		1 582 743	3 026 872



Organisasjonsnr: 988 208 442
KLIPPEN EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	65 692 034	67 450 791
Maskiner og anlegg	2	4 182 071	4 671 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	766 363	935 810
Sum varige driftsmidler		70 640 469	73 058 487

Sum anleggsmidler 70 640 469 73 058 487

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		164 365	452 916
Andre fordringer		1 104 282	1 862 897
Konsernfordringer		52 182	64 458
Sum fordringer		1 320 829	2 380 271

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 360 150	1 639 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 360 150	1 639 731

Sum omløpsmidler 3 680 979 4 020 002

SUM EIENDELER 74 321 448 77 078 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		28 218 157	28 135 414
Sum opptjent egenkapital		28 218 157	28 135 414

Sum egenkapital 28 322 157 28 239 414



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		766 220
Sum avsetninger for forpliktelses		766 220
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 347 295
Sum annen langsiktig gjeld		41 347 295
Sum langsiktig gjeld		44 678 515
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		576 279
Skyldig offentlige avgifter		364 352
Annen kortsiktig gjeld		1 331 277
Sum kortsiktig gjeld		2 269 210
Sum gjeld		48 839 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 321 448



Organisasjonsnr: 988 208 442
KLIPPEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
41.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Klippen Eiendomsselskap AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klippen Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på NOK 1 582 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: BEYK6-4ZCO2-VG3DQ-JTWAZ-7CCSP-7EAOX



Revisors beretning 2022 for Klippen Eiendomsselskap AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 25. april 2023
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BEYK6-4ZC02-VG3DQ-JTWAZ-7CCSP-7EAOX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 09:32:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEYK6-4ZC02-VG2DQ-JTWAZ-7CCSP-7EAOX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Klippen Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Selskapet driver barnehage og utleievirksomhet.

Utleievirksomheten er skattepliktig.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir ikke bokført.

Pensjon

Selskapet har tjenestepensjonordning som tilfredsstillter kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Klippen Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 41 årsverk i regnskapsåret. I år I fjor

Lønn	17 488 544	16 350 989
Arbeidsgiveravgift	2 954 006	2 793 201
Pensjonskostnader	2 172 415	1 959 617
Andre lønnsrelaterte ytelser	72 346	104 528
Totalt	22 687 310	21 208 335

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	80 198 169	4 967 432	4 375 776	89 541 377
+ Tilgang	102 000	0	0	102 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	80 300 169	4 967 432	4 375 776	89 643 377
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 747 378	295 546	3 439 966	16 482 890
+ Ordinære avskrivninger	1 860 757	489 814	169 446	2 520 018
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 608 135	785 360	3 609 413	19 002 908
Balanseført verdi pr 31/12	65 692 034	4 182 071	766 363	70 640 469
Prosentstans for ord.avskr	2-20	10-20	7-33	

Note 3 - Skattekostnad

Tidligere års skattekostnad er tilbakeført da vesentlige deler av selskapets drift er uten skatteplikt.



Klippen Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig lån sikret med pant utgjør:		
Gjeld sikret med pant	41 347 295	43 912 295

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og fast eiendom	65 599 034	67 450 791
-----------------------------------	------------	------------

Saldo lån pr. 31.12.27 er iflg nedbetalingsplan kr. 19 250 000.



Klippen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Foreldrebetaling		4 908 645	5 037 486
Annen inntekt		27 003 295	26 634 449
Sum driftsinntekter		31 911 940	31 671 935
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	22 687 310	21 208 335
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 520 018	2 217 995
Annen driftskostnad		4 485 660	3 994 144
Sum driftskostnader		29 692 988	27 420 474
DRIFTSRESULTAT		2 218 952	4 251 461
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48 627	1 634
Sum finansinntekter		48 627	1 634
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 451 056	931 945
Sum finanskostnader		1 451 056	931 945
NETTO FINANSPOSTER		(1 402 429)	(930 311)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		816 523	3 321 150
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(766 220)	294 278
ORDINÆRT RESULTAT		1 582 743	3 026 872
ÅRSRESULTAT		1 582 743	3 026 872
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Overføringer annen egenkapital		82 743	3 026 872
SUM OVERFØRINGER		1 582 743	3 026 872



Klippen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	65 692 034	67 450 791
Maskiner og anlegg	2	4 182 071	4 671 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	766 363	935 810
Sum anleggsmidler		70 640 469	73 058 487
Omløpsmidler			
Kundefordringer		164 365	452 916
Andre fordringer		1 104 282	1 862 897
Fordringer på konsernselskap		52 182	64 458
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 360 150	1 639 731
Sum omløpsmidler		3 680 979	4 020 002
SUM EIENDELER		74 321 448	77 078 488



Klippen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 218 157	28 135 414
Sum opptjent egenkapital		28 218 157	28 135 414
Sum egenkapital		28 322 157	28 239 414
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	766 220
Sum avsetning for forpliktelser		0	766 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 347 295	43 912 295
Sum annen langsiktig gjeld		41 347 295	43 912 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		576 279	364 352
Skyldig offentlige avgifter		1 331 277	1 269 210
Annen kortsiktig gjeld		2 744 441	2 526 998
Sum kortsiktig gjeld		4 651 996	4 160 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 321 448	77 078 488

JØRPELAND den 23.03.2023

Rasmus Nordbø
Styreleder

Bjørge Tryland
Styremedlem

Jeanette L. Fossmark
Styremedlem

Ole Morten Håland
Styremedlem

Liv Marit Barka
Daglig leder.

Årsregnskap for Klippen Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 988208442



**Årsoppgjør 2022
for**

Klippen Eiendomsselskap AS

Foretaksnr. 988208442