



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 885 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUL SEL AS
Forretningsadresse: Skudeneshgata 12B
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Brendsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	949 128	723 750
Sum inntekter		949 128	723 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2	361 253	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 765	101 302
Annen driftskostnad		1 569 592	1 046 658
Sum kostnader		2 092 610	1 307 700
Driftsresultat		-1 143 482	-583 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270	90
Annen finansinntekt			796
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		310 983	169 914
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-310 713	-169 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 454 195	-752 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 454 195	-752 978
Totalresultat		-1 454 195	-752 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 454 195	-752 978
Sum overføringer og disponeringer		-1 454 195	-752 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	13 867 858	10 115 100
Sum varige driftsmidler		13 867 858	10 115 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 867 858	10 115 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 200	
Sum fordringer		6 200	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 051	312 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 051	312 511
Sum omløpsmidler		140 251	312 511
SUM EIENDELER		14 008 109	10 427 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 988 000	1 988 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 650 255	1 196 060
Sum opptjent egenkapital		-2 650 255	-1 196 060
Sum egenkapital	6	-662 255	791 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 272 139	7 291 927
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 275 016	2 264 618
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		14 547 155	9 556 545
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		29 067	13 665
Annen kortsiktig gjeld		94 142	65 461
Sum kortsiktig gjeld		123 209	79 126
Sum gjeld		14 670 363	9 635 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 008 109	10 427 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554603

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 885 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUL SEL AS
Forretningsadresse: Skudenesgata 12B
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Brendsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 885 254
DUL SEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	949 128	723 750
Sum inntekter		949 128	723 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2	361 253	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 765	101 302
Annen driftskostnad		1 569 592	1 046 658
Sum kostnader		2 092 610	1 307 700
Driftsresultat		-1 143 482	-583 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270	90
Annen finansinntekt			796
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		310 983	169 914
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-310 713	-169 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 454 195	-752 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 454 195	-752 978
Totalresultat		-1 454 195	-752 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 454 195	-752 978
Sum overføringer og disponeringer		-1 454 195	-752 978



Udekket tap		2 650 255	1 196 060
Sum opptjent egenkapital		-2 650 255	-1 196 060
Sum egenkapital	6	-662 255	791 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 272 139	7 291 927
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 275 016	2 264 618
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		14 547 155	9 556 545
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		29 067	13 665
Annen kortsiktig gjeld		94 142	65 461
Sum kortsiktig gjeld		123 209	79 126
Sum gjeld		14 670 363	9 635 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 008 109	10 427 611



Organisasjonsnr: 919 885 254
DUL SEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter i forhold til tidligere år. Driftsinntekter Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og avdras iht. nedbetalingsplan. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke avsatt til påregnelig tap, og det er ingen endring i påregnelig tap fra fjoråret. Forøvrig anses kundefordringer og andre fordringer som erholdelige. Skatter Selskapet har skattemessig underskudd og det er ikke avsatt til betalbar skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	308000.00	140000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44642.00	19740.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8611.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	361253.00	159740.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10279192.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3914523.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14193715.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	325857.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13867858.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	161765.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5675240.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9310334.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



13867858.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2022

1

1 2 3

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5 6 7

3 4 5 6 7

5 6 7

7

Innhold:

➤ Årsregnskap m/ noter

Dul Sel AS
Skudenesgata 12B
5529 Haugesund

Org.nr. 919 885 254



Resultatregnskap

Dul Sel AS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter	1	949 128,34	548 750,00
Andre driftsinntekter	1	0,00	175 000,00
SUM DRIFTSINNTEKTER		949 128,34	723 750,00
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	361 253,00	159 740,00
Avskrivning varige driftsmidler	3	161 765,25	101 302,04
Annen driftskostnad		1 569 592,01	1 046 658,06
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 092 610,26	1 307 700,10
DRIFTSRESULTAT		-1 143 481,92	-583 950,10
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		270,00	90,00
Annen finansinntekt		0,00	796,00
Annen rentekostnad		310 982,69	169 913,66
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-310 712,69	-169 027,66
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD		-1 454 194,61	-752 977,76
ÅRSRESULTAT		-1 454 194,61	-752 977,76
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 454 194,61	-752 977,76
SUM OVERFØRINGER		-1 454 194,61	-752 977,76



Balanse

Dul Sel AS

	Note	2022	2021
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3, 5	13 867 858,00	10 115 100,00
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		13 867 858,00	10 115 100,00
SUM ANLEGGSMIDLER		13 867 858,00	10 115 100,00
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 200,00	0,00
SUM FORDRINGER		6 200,00	0,00
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		134 050,61	312 510,56
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		134 050,61	312 510,56
SUM OMLØPSMIDLER		140 250,61	312 510,56
SUM EIENDELER		14 008 108,61	10 427 610,56

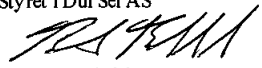


Balanse

Dul Sel AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000,00	2 000 000,00
Annen innskutt egenkapital		-12 000,00	-12 000,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 988 000,00	1 988 000,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 650 254,83	-1 196 060,22
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-2 650 254,83	-1 196 060,22
SUM EGENKAPITAL	6	-662 254,83	791 939,78
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 272 139,00	7 291 927,00
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 275 015,78	2 264 617,78
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		14 547 154,78	9 556 544,78
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldige offentlige avgifter		29 067,00	13 665,00
Annen kortsiktig gjeld		94 141,66	65 461,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		123 208,66	79 126,00
SUM GJELD		14 670 363,44	9 635 670,78
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 008 108,61	10 427 610,56

Haugesund, 16.06.2023
Styret i Dul Sel AS


Bjarte Brendsdal
styreleder/ daglig leder



Dul Sel AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter i forhold til tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og avdras iht. nedbetalingsplan.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke avsatt til påregnelig tap, og det er ingen endring i påregnelig tap fra fjoråret. Forøvrig anses kundefordringer og andre fordringer som erholdelige.

Skatter

Selskapet har skattemessig underskudd og det er ikke avsatt til betalbar skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.



Dul Sel AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	308 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	44 642	19 740
Pensjonskostnader	8 611	0
Andre ytelser	0	0
Sum	361 253	159 740

Antall årsverk: 0,5.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Boliger/ leiligheter
Anskaffelseskost 1.1.	10 279 192
Tilgang kjøpte driftsm.	3 914 523
Avgang til kostpris	
Anskaffelseskost 31.12.	14 193 715
Akk. avskrivninger 31.12.	325 857
Bokført verdi 31.12.	13 867 858
Årets avskrivning	161 765
% sats for ord. avskr linær	2 %

Note 4 Skatter

Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 454 195
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller	161 765
Årets skattemessige underskudd	-1 292 430



Dul Sel AS

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<u>Netto skattekostnad</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
<u>Sum betalbar skatt</u>	<u>0</u>

Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.22	31.12.21	Endring
Driftsmidler	-325 857	-164 092	-161 765
Avsetninger tap fordringer	0	0	0
	-325 857	-164 092	-161 765
Fremførbart underskudd	-2 336 399	-1 043 969	-1 292 430
Sum midlertidige forskjeller	-2 662 256	-1 208 061	-1 454 195
Utsatt skatt (+)/ skattefordel (-)	-585 696	-265 773	-319 923

Utsatt skatt 22 % 22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 Gjeld, pantestillelser, garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 9.310.334 inkl. påløpte renter

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Boliger/ leiligheter	13 867 858
<u>Sum</u>	<u>13 867 858</u>

Fordringer og gjeld:

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	5.675.240

I posten øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær og nærstående med kr 5.275.016,- Lån har forfall etter 5 år og inngår i tabellen ovenfor. Lånet er ikke renteberegnet.



Dul Sel AS

Note 6 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	2 000 000	-12 000	-1 196 060	791 940
Årets resultat			-1 454 195	-1 454 195
Egenkapital pr. 31.12.	2 000 000	-12 000	-2 650 255	-662 255

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt i hovedsak på grunn av store vedlikeholdskostnader på ervervede eiendommer de siste årene. Styret mener at eiendommenes virkelige verdi/markedsverdi er høyere enn bokført verdi, og således er den reelle egenkapitalen positiv. Aksjonær har oversikt over likviditeten og vil gjøre tiltak for å redusere kostnader eller tilføre selskapet ny likviditet i form av egenkapital eller aksjonærlån dersom det er nødvendig. På bakgrunn av disse forhold er fortsatt drift forsvarlig, og selskapets regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.