



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 004 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITT DRØMMEHJEM AS
Forretningsadresse: Hellebekkveien 10
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Syvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	119 422	69 600
Sum inntekter		119 422	69 600
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 003	41 264
Annen driftskostnad		309 036	62 505
Sum kostnader		387 039	103 769
Driftsresultat		-267 617	-34 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		39 976	33 415
Sum finanskostnader		39 976	33 415
Netto finans		-39 974	-33 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 591	-67 583
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-307 591	-67 583
Årsresultat	4	-307 591	-67 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-307 591	-67 583
Sum overføringer og disponeringer		-307 591	-67 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	233 533	79 172
Sum varige driftsmidler		233 533	79 172
Sum anleggsmidler		233 533	79 172
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		569 861	569 861
Sum varer		569 861	569 861
Fordringer			
Kundefordringer	1	16 750	8 000
Andre fordringer			3 671
Sum fordringer		16 750	11 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 726	2 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 726	2 917
Sum omløpsmidler		592 337	584 449
SUM EIENDELER		825 870	663 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	693 502	385 912
Sum opptjent egenkapital	5	-693 502	-385 912
Sum egenkapital	5	-663 502	-355 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 093
Øvrig langsiktig gjeld		-38 769	
Sum annen langsiktig gjeld		-38 769	5 093
Sum langsiktig gjeld		-38 769	5 093
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		379 421	407 596
Leverandørgjeld		19 316	109 316
Skyldige offentlige avgifter		18 901	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 110 504	497 527
Sum kortsiktig gjeld		1 528 141	1 014 440
Sum gjeld		1 489 372	1 019 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		825 870	663 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 946640

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 004 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITT DRØMMEHJEM AS
Forretningsadresse: Hellebekkveien 10
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Syvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.12.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 004 071
DITT DRØMMEHJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	119 422	69 600
Sum inntekter		119 422	69 600
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 003	41 264
Annen driftskostnad		309 036	62 505
Sum kostnader		387 039	103 769
Driftsresultat		-267 617	-34 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		39 976	33 415
Sum finanskostnader		39 976	33 415
Netto finans		-39 974	-33 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 591	-67 583
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-307 591	-67 583
Årsresultat	4	-307 591	-67 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-307 591	-67 583
Sum overføringer og disponeringer		-307 591	-67 583



Organisasjonsnr: 914 004 071
DITT DRØMMEHJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	233 533	79 172
Sum varige driftsmidler		233 533	79 172
Sum anleggsmidler		233 533	79 172
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		569 861	569 861
Sum varer		569 861	569 861
Fordringer			
Kundefordringer	1	16 750	8 000
Andre fordringer			3 671
Sum fordringer		16 750	11 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 726	2 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 726	2 917
Sum omløpsmidler		592 337	584 449
SUM EIENDELER		825 870	663 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	693 502	385 912
Sum opptjent egenkapital	5	-693 502	-385 912
Sum egenkapital	5	-663 502	-355 912



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		5 093
Øvrig langsiktig gjeld	-38 769	
Sum annen langsiktig gjeld	-38 769	5 093
Sum langsiktig gjeld	-38 769	5 093
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	379 421	407 596
Leverandørgjeld	19 316	109 316
Skyldige offentlige avgifter	18 901	
Annen kortsiktig gjeld	1 110 504	497 527
Sum kortsiktig gjeld	1 528 141	1 014 440
Sum gjeld	1 489 372	1 019 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	825 870	663 621



Organisasjonsnr: 914 004 071
DITT DRØMMEHJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Ditt Drømmehjem AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del av tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt og etter opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Ditt Drømmehjem AS – noter til regnskap 2021

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ingen lønnskostnader i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar eller ytelser til daglig leder i 2021.

Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Tilgodehavende Glenn Syvaldsen kr 38 789
Kortsiktig gjeld til Ideell Invest AS kr 5 600
Kortsiktig gjeld til Syvaldsen AS kr 1 078 149

Note 4 – Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	- 310 851	- 67 583
Skattefrie inntekter, utbytte mv		
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert virk. Verdi		
Regnskapsmessig tap realisasjon aksjer		
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden		
Tilbakeføring av inntektsført utbytte		
Regnskapsmessig gev.realisasjon av aksjer		-
Endring i midlertidige forskjeller	52 756	7 502
Sum foreløpig skattegrunnlag	- 363 607	- 75 085
Fremførbart underskudd	- 334 667	- 184560
Sum årets skattegrunnlag	- 698 274	- 259 645
23% selskapsskatt	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2020	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	- 698 274	- 334 667
cNetto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>
25/27% utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.		



Ditt Drømmehjem as – noter til regnskap 202

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen kapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	- 385 911	- 355 911
Årsresultat		- 310 851	- 310 851
Egenkapital 31.12	30 000	- 696 762	- 666 762

Da aksjekapitalen er tapt i sin helhet, har styret gjort tiltak for at denne skal bli positiv i løpet av 2022.

Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Syvaldsen AS	100	100%	100%

