



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 425 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEM MEN UTBYGGINGSS SELSKAP AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvinlog Brakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 633 035	
Sum inntekter		6 633 035	
Kostnader			
Varekostnad	2	5 840 471	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		92 795	
Sum kostnader		5 933 266	
Driftsresultat		699 769	
Annen rentekostnad		125 971	
Annen finanskostnad		56 927	
Sum finanskostnader		182 898	
Netto finans		-182 898	
Ordinært resultat før skattekostnad		516 871	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 936	
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 935	0
Årsresultat	5	404 935	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 935	
Totalresultat		404 935	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere negativ innskutt egenkapital		8 070	
Avsatt til annen egenkapital		396 865	
Sum overføringer og disponeringer		404 935	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	23 770 691	
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 353 035	
Sum fordringer		4 353 035	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 227 720	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 227 720	
Sum omløpsmidler		30 351 446	0
SUM EIENDELER		30 351 446	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		396 865	
Sum opptjent egenkapital		396 865	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	426 865	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	111 936	
Sum avsetninger for forpliktelser		111 936	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 051 342	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 039 056	
Sum annen langsiktig gjeld		13 090 398	
Sum langsiktig gjeld		13 202 334	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 397 183	
Leverandørgjeld		1 322 895	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 002 170	
Sum kortsiktig gjeld		16 722 248	
Sum gjeld		29 924 581	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 351 446	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519471

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 425 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEMMEN UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvinlog Brakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 425 416
STEMMEN UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 633 035	
Sum inntekter		6 633 035	
Kostnader			
Varekostnad	2	5 840 471	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		92 795	
Sum kostnader		5 933 266	
Driftsresultat		699 769	
Annen rentekostnad		125 971	
Annen finanskostnad		56 927	
Sum finanskostnader		182 898	
Netto finans		-182 898	
Ordinært resultat før skattekostnad		516 871	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 936	
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 935	0
Årsresultat	5	404 935	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 935	
Totalresultat		404 935	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere negativ innskutt egenkapital		8 070	
Avsatt til annen egenkapital		396 865	
Sum overføringer og disponeringer		404 935	



Organisasjonsnr: 927 425 416
STEMMEN UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	23 770 691	
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 353 035	
Sum fordringer		4 353 035	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 227 720	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 227 720	
Sum omløpsmidler		30 351 446	0
SUM EIENDELER		30 351 446	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		396 865	
Sum opptjent egenkapital		396 865	
Sum egenkapital	5	426 865	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	111 936	
Sum avsetninger for forpliktelser		111 936	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		



Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 051 342	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 039 056	
Sum annen langsiktig gjeld		13 090 398	
Sum langsiktig gjeld		13 202 334	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 397 183	
Leverandørgjeld		1 322 895	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 002 170	
Sum kortsiktig gjeld		16 722 248	
Sum gjeld		29 924 581	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 351 446	0



Organisasjonsnr: 927 425 416
STEMMEN UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Ole Kristian Ingebretsen 2022-06-20
	BankID Signing Egil Skjæveland 2022-06-21
	BankID Signing Øyvind Kvinlog Brakstad 2022-06-21



Årsregnskap 2021

Stemmen Utbyggingselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 425 416



RESULTATREGNSKAP 14.06 - 31.12 2021

STEMMEN UTBYGGINGSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Salgsinntekt	2	6 633 035
Sum driftsinntekter		6 633 035
Varekostnad	2	5 840 471
Annen driftskostnad		92 795
Sum driftskostnader		5 933 266
Driftsresultat		699 769
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		125 971
Annen finanskostnad		56 927
Resultat av finansposter		-182 898
Ordinært resultat før skattekostnad		516 871
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 936
Ordinært resultat		404 935
Årsresultat	5	404 935
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		396 865
Avsatt til dekning av tidligere negativ innskutt egenkapital		8 070
Sum overføringer		404 935



BALANSE

STEMMEN UTBYGGINGSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	7	23 770 691
FORDRINGER		
Kundefordringer	7	4 353 035
Sum fordringer		4 353 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 227 720
Sum omløpsmidler		30 351 446
Sum eiendeler		30 351 446



BALANSE

STEMMEN UTBYGGINGSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		396 865
Sum opptjent egenkapital		396 865
Sum egenkapital	5	426 865
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	3	111 936
Sum avsetning for forpliktelser		111 936
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 051 342
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 039 056
Sum annen langsiktig gjeld		13 090 398
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 397 183
Leverandørgjeld		1 322 895
Annen kortsiktig gjeld		12 002 170
Sum kortsiktig gjeld		16 722 248
Sum gjeld		29 924 581
Sum egenkapital og gjeld		30 351 446

20.06.2022

Styret i Stemmen Utbyggingsselskap AS

Egil Skjæveland
styreleder

Øyvind Kvinlog Brakstad
styremedlem/daglig leder

Ole Kristian Ingebretsen
styremedlem



STEMMEN UTBYGGINGSSKAP AS

927 425 416

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 14.06.2021 og resultatregnskapet gjelder for perioden 14.06 - 31.12 2021.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 14.06.2021 og resultatregnskapet gjelder for perioden 14.06 - 31.12 2021.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



STEMMEN UTBYGGINGSSKAP AS

927 425 416

Note 1 Lønnskostnader

Stemmen Utbyggingsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Prosjekter i arbeid

	2021
Inntektsført på igangværende kontrakter	6 633 035
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	6 049 328
Netto resultatført på igangværende kontrakter	583 707
Opptjent, ikke fakturert inntekt	4 353 035

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	111 936
Skattekostnad ordinært resultat	111 936
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	516 871
Permanente forskjeller	-8 070
Endring i midlertidige forskjeller	-583 707
Skattepliktig inntekt	-74 906
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Tilvirkningskontrakter	583 707
Sum	583 707
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 906
Grunnlag for utsatt skatt	508 801
Utsatt skatt (22 %)	111 936

Side 6



STEMMEN UTBYGGINGSSKAP AS

927 425 416

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEMMEN UTBYGGINGSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Si Prosjekt AS	100	33,3	33,3
Skjæveland & Co AS	100	33,3	33,3
Tomtepartner Norge AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse selskap	30 000	-8 070	0	21 930
Årets resultat		8 070	396 865	404 935
Pr 31.12.2021	30 000	0	396 865	426 865

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har ansvarlig lån til aksjonærene med totalt kr 3 039 056, lånet er beregnet med 5% rente. Tilbakebetaling skal i utgangspunktet skje når selskapet har oppnådd forsvarlig likviditet til å innfri lånet i sin helhet, dog senest 31.12.2025.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 051 342
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 397 183
Sum	13 448 525
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Varelager	23 770 691
Kundefordringer	4 353 035
Sum	28 123 726

Side 7