



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 264 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W.H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ropnesvegen 59  
9107 KVALØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 400 000	-15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 400 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 701 432	-184 717
Varekostnad		0	108 442
Annen driftskostnad		-122 344	535 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 579 088</b>	<b>458 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 088</b>	<b>-473 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		96 030	272 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-96 030</b>	<b>-272 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 030</b>	<b>-272 413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-275 118</b>	<b>-746 214</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-275 118</b>	<b>-746 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-670 940	0
Avgitt konsernbidrag		796 474	0
Annen egenkapital		-400 652	-746 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-275 118</b>	<b>-746 214</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	1 050 000	0
Andre langsiktige fordringer		49 367	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 099 367	0
Sum anleggsmidler		1 099 367	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 297 290	7 117 667
Sum varer		3 297 290	7 117 667
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 845	308 845
Konsernfordringer		1 021 120	0
Sum fordringer		1 054 965	308 845
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 803	10 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 803	10 184
Sum omløpsmidler		4 355 058	7 436 696
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 454 425</b>	<b>7 436 696</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 230 000	1 230 000
Annen innskutt egenkapital	6	350 180	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 580 180</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	400 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>400 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 580 180</b>	<b>1 630 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 878 883
Langsiktig konserngjeld		1 058 486	1 095 486
Øvrig langsiktig gjeld		358 000	370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 416 486</b>	<b>5 344 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 416 486</b>	<b>5 344 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 661 285	120 043
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld		796 474	633
Annen kortsiktig gjeld		0	340 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 457 759</b>	<b>461 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 874 245</b>	<b>5 806 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 454 425</b>	<b>7 436 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 264 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W.H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Yttergårdvegen 8  
9107 KVALØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 264 844  
W.H EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 400 000	-15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 400 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 701 432	-184 717
Varekostnad		0	108 442
Annen driftskostnad		-122 344	535 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 579 088</b>	<b>458 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 088</b>	<b>-473 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		96 030	272 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-96 030</b>	<b>-272 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 030</b>	<b>-272 413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-275 118</b>	<b>-746 214</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-275 118</b>	<b>-746 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-670 940	0
Avgitt konsernbidrag		796 474	0
Annen egenkapital		-400 652	-746 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-275 118</b>	<b>-746 214</b>



Organisasjonsnr: 916 264 844  
W.H EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3	1 050 000	0
Andre langsiktige fordringer		49 367	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 099 367	0
Sum anleggsmidler		1 099 367	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 297 290	7 117 667
Sum varer		3 297 290	7 117 667
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		33 845	308 845
Konsernfordringer		1 021 120	0
Sum fordringer		1 054 965	308 845
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	4	2 803	10 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 803	10 184
Sum omløpsmidler		4 355 058	7 436 696
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 454 425</b>	<b>7 436 696</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	1 230 000	1 230 000
Annen innskutt egenkapital	6	350 180	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 580 180</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	400 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>400 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 580 180</b>	<b>1 630 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 878 883
Langsiktig konserngjeld		1 058 486	1 095 486
Øvrig langsiktig gjeld		358 000	370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 416 486</b>	<b>5 344 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 416 486</b>	<b>5 344 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 661 285	120 043
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld		796 474	633
Annen kortsiktig gjeld		0	340 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 457 759</b>	<b>461 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 874 245</b>	<b>5 806 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 454 425</b>	<b>7 436 696</b>



Organisasjonsnr: 916 264 844  
W.H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Årsoppgjør for

**W.H EIENDOM AS**

916264844

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



W.H EIENDOM AS  
916 264 844

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 400 000	-15 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 400 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-5 701 432	184 717
Varekostnad		0	-108 442
Annen driftskostnad		122 344	-535 076
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 579 088</b>	<b>-458 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 088</b>	<b>-473 801</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-96 030	-272 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-96 030</b>	<b>-272 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 030</b>	<b>-272 413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-275 118</b>	<b>-746 214</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-275 118</b>	<b>-746 214</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-670 940	0
Avgitt konsernbidrag		796 474	0
Annen egenkapital		-400 652	-746 214
<b>Sum overføringer</b>		<b>-275 118</b>	<b>-746 214</b>



W.H EIENDOM AS  
916 264 844

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	1 050 000	0
Andre langsiktige fordringer		49 367	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 099 367</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 099 367</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 297 290	7 117 667
<b>Sum varer</b>		<b>3 297 290</b>	<b>7 117 667</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		1 021 120	0
Andre kortsiktige fordringer		33 845	308 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 054 965</b>	<b>308 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 803	10 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 803</b>	<b>10 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 355 058</b>	<b>7 436 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 454 425</b>	<b>7 436 696</b>

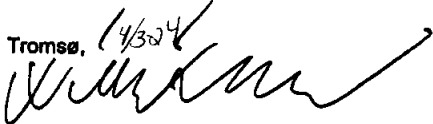


W.H EIENDOM AS  
916 264 844

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 230 000	1 230 000
Annen innskutt egenkapital	6	350 180	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 580 180</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	400 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>400 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 580 180</b>	<b>1 630 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 878 883
Langsiktig konserngjeld		1 058 486	1 095 486
Øvrig langsiktig gjeld		358 000	370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 416 486</b>	<b>5 344 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 661 285	120 043
Kortsiktig konserngjeld		796 474	633
Annen kortsiktig gjeld		0	340 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 457 759</b>	<b>461 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 874 245</b>	<b>5 806 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 454 425</b>	<b>7 436 696</b>

Tromsø, 14/3/24

  
William Hansøn  
styrets leder / daglig leder



W.H EIENDOM AS  
916 264 844

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til medlemmer av styrende organer.



W.H EIENDOM AS  
916 264 844

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-275 118	-746 214
Permanente forskjeller	-300 000	300 212
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-446 002	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 021 120	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-446 002</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-446 002	0	-446 002
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-446 002</b>	<b>0</b>	<b>-446 002</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	446 002	0	446 002
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Aksjer og andeler i foretak i samme konsern

Selskapet har investert i 10 aksjer i Aurora Apartments AS

Aksjene er bokført til kostpris kr. 1.050.000.

## Note 4 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

I denne posten inngår bare frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 230	1 000	1 230 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
William Invest AS	1 230	100,00	Ordinære



W.H EIENDOM AS  
916 264 844

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 230 000	0	400 652	1 630 652
Årsresultat	0	0	-275 118	-275 118
Mottatt konsernbidrag	0	1 021 120	0	1 021 120
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-796 474	-796 474
Andre endringer	0	-670 940	670 940	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 230 000</b>	<b>350 180</b>	<b>0</b>	<b>1 580 180</b>



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i W.H Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for W.H Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: AAVAN-FMXYO-GWX4V-HC04V-5C48B-6MXJ.D



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 5. mars 2024

KPMG AS

Vidar Bergmo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: AAVAN-FMXYO-GWX4V-HC04V-5C48B-6MXJD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Bergmo

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-318535

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-05 15:31:59 UTC



Penneo Dokumentnøkket: AAVAN-FNXYO-GWX4V-HC04V-5048B-6MXJD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>