



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 370 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRLEGGER SIVERTSEN BYGGTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Ole Bulls gate 2  
3725 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 246	30 615
Sum kostnader		24 246	30 615
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 246</b>	<b>-30 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	91
Sum finansinntekter		13	91
Annen rentekostnad		258	0
Sum finanskostnader		258	0
<b>Netto finans</b>		<b>-245</b>	<b>91</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 492</b>	<b>-30 524</b>
Skattekostnad	1	-5 388	-6 716
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 104</b>	<b>-23 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-60 000	0
Ordinært utbytte		315 810	0
Avgitt konsernbidrag	2	31 173	0
Annen egenkapital	2	-306 086	-23 808
Sum overføringer og disponeringer		-19 103	-23 808



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	438 276	401 544
Sum fordringer		438 276	401 544
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 221	78 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 221	78 330
Sum omløpsmidler		442 497	479 874
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 497</b>	<b>479 874</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	0	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	2	0	0
Annen egenkapital	2	0	306 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>0</b>	<b>306 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>30 000</b>	<b>396 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	56 682	70 903
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 682</b>	<b>70 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 682</b>	<b>70 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 875
Betalbar skatt	1	41	11 010
Utbytte	2	315 810	0
Kortsiktig konserngjeld	3	39 965	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 816</b>	<b>12 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>412 497</b>	<b>83 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 497</b>	<b>479 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 370 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRLEGGER SIVERTSEN BYGGTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Ole Bulls gate 2  
3725 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 370 183  
RØRLEGGER SIVERTSEN BYGGTJENESTER  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 246	30 615
Sum kostnader		24 246	30 615
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 246</b>	<b>-30 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	91
Sum finansinntekter		13	91
Annen rentekostnad		258	0
Sum finanskostnader		258	0
<b>Netto finans</b>		<b>-245</b>	<b>91</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 492</b>	<b>-30 524</b>
Skattekostnad	1	-5 388	-6 716
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 104</b>	<b>-23 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-60 000	0
Ordinært utbytte		315 810	0
Avgitt konsernbidrag	2	31 173	0
Annen egenkapital	2	-306 086	-23 808
Sum overføringer og disponeringer		-19 103	-23 808



Organisasjonsnr: 914 370 183  
RØRLEGGER SIVERTSEN BYGGTJENESTER  
AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	438 276	401 544
Sum fordringer		438 276	401 544
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 221	78 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 221	78 330
Sum omløpsmidler		442 497	479 874
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 497</b>	<b>479 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	0	60 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	90 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	2	0	0
Annen egenkapital	2	0	306 086



Sum opptjent egenkapital	2	0	306 086
Sum egenkapital	2	30 000	396 086
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	56 682	70 903
Sum avsetninger for forpliktelses		56 682	70 903
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		56 682	70 903
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 875
Betalbar skatt	1	41	11 010
Utbytte	2	315 810	0
Kortsiktig konserngjeld	3	39 965	0
Sum kortsiktig gjeld		355 816	12 885
Sum gjeld		412 497	83 788
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 497</b>	<b>479 874</b>



Organisasjonsnr: 914 370 183  
RØRLEGGER SIVERTSEN BYGGTJENESTER  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	438276.00	401544.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39965.00	50047.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**OPTIMUM EIENDOM AS**

914370183

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



OPTIMUM EIENDOM AS  
914 370 183

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-24 246	-30 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-24 246</b>	<b>-30 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 246</b>	<b>-30 615</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>91</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-258	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-258</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245</b>	<b>91</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 492</b>	<b>-30 524</b>
Skattekostnad	1	5 388	6 716
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 104</b>	<b>-23 808</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-60 000	0
Ordinært utbytte		315 810	0
Avgitt konsernbidrag	2	31 173	0
Annen egenkapital	2	-306 086	-23 808
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 104</b>	<b>-23 808</b>



OPTIMUM EIENDOM AS  
914 370 183

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	438 276	401 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>438 276</b>	<b>401 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 221	78 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 221</b>	<b>78 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 497</b>	<b>479 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 497</b>	<b>479 874</b>



OPTIMUM EIENDOM AS  
914 370 183

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	0	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	306 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>0</b>	<b>306 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>30 000</b>	<b>396 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	56 682	70 903
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>56 682</b>	<b>70 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 875
Betalbar skatt	1	41	11 010
Utbytte	2	315 810	0
Kortsiktig konserngjeld	3	39 965	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 816</b>	<b>12 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>412 497</b>	<b>83 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 497</b>	<b>479 874</b>

SKIEN, 31.03.2025

Roar Sivertsen  
styrets leder / daglig leder

Geir Helstedt  
styremedlem



OPTIMUM EIENDOM AS  
914 370 183

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 833	11 010
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 221	-17 726
<b>Skattekostnad</b>	<b>-5 388</b>	<b>-6 716</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-24 492	-30 524
Permanente forskjeller	184	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	64 457	80 571
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-39 965	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>184</b>	<b>50 047</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	8 833	11 010
Betalbar skatt på konsernbidrag	-8 792	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>41</b>	<b>11 010</b>



OPTIMUM EIENDOM AS  
914 370 183

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	60 000	306 086	396 086
Årsresultat	0	0	-19 104	-19 104
Avsatt utbytte	0	0	-315 810	-315 810
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-31 173	-31 173
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-60 000	0	-60 000
Andre endringer	0	0	60 000	60 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	438 276	401 544

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	39 965	50 047

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.