



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 195 284
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kjetsåvegen 20 4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mariusz Artur Pierzgalski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 491	6 083 818
Annen driftsinntekt		1 998 587	190 875
Sum inntekter		2 899 078	6 274 693
Kostnader			
Varekostnad		1 593 514	4 187 098
Lønnskostnad	1	310 019	1 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 369	223 244
Annen driftskostnad		443 332	1 261 139
Sum kostnader		2 531 233	5 672 719
Driftsresultat		367 846	601 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		968	
Annen finansinntekt		2 340	3 879
Sum finansinntekter		3 308	3 879
Annen rentekostnad		21 855	71 308
Sum finanskostnader		21 855	71 308
Netto finans		-18 547	-67 429
Ordinært resultat før skattekostnad	3	349 299	534 545
Skattekostnad		87 844	197 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 453	336 644
Årsresultat	4	261 455	336 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 455	336 645
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			117 000
Overført annen egenkapital		261 455	219 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		261 455	336 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 173 294
Maskiner og anlegg	2	342 858	460 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	208 581	45 833
Sum varige driftsmidler		551 439	1 679 556
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		54 000	54 000
Sum anleggsmidler		605 439	1 733 556
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		512 842	
Sum varer		512 842	
Fordringer			
Kundefordringer		83 380	974 525
Andre fordringer	6	702 714	165 510
Sum fordringer		786 094	1 140 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 258	288 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 258	288 015
Sum omløpsmidler		1 483 194	1 428 050
SUM EIENDELER		2 088 633	3 161 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 243 552	982 098
Sum opptjent egenkapital		1 243 552	982 098
Sum egenkapital	4	1 273 552	1 012 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	400 640	312 796
Sum avsetninger for forpliktelser		400 640	312 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	93 001	1 120 098
Sum annen langsiktig gjeld		93 001	1 120 098
Sum langsiktig gjeld		493 641	1 432 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 732	259 275
Betalbar skatt			35 539
Skyldige offentlige avgifter		124 785	158 985
Annen kortsiktig gjeld		25 923	234 500
Sum kortsiktig gjeld		321 440	716 614
Sum gjeld		815 081	2 149 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 633	3 161 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592675

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 195 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjetsåvegen 20
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariusz Artur Pierzgaliski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 195 284
BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 491	6 083 818
Annen driftsinntekt		1 998 587	190 875
Sum inntekter		2 899 078	6 274 693
Kostnader			
Varekostnad		1 593 514	4 187 098
Lønnskostnad	1	310 019	1 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 369	223 244
Annen driftskostnad		443 332	1 261 139
Sum kostnader		2 531 233	5 672 719
Driftsresultat		367 846	601 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		968	
Annen finansinntekt		2 340	3 879
Sum finansinntekter		3 308	3 879
Annen rentekostnad		21 855	71 308
Sum finanskostnader		21 855	71 308
Netto finans		-18 547	-67 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	349 299	534 545
Skattekostnad		87 844	197 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 453	336 644
Årsresultat	4	261 455	336 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 455	336 645
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			117 000
Overført annen egenkapital		261 455	219 645
Sum overføringer og disponeringer		261 455	336 645



Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 243 552	982 098
Sum opptjent egenkapital		1 243 552	982 098
Sum egenkapital	4	1 273 552	1 012 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	400 640	312 796
Sum avsetninger for forpliktelser		400 640	312 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	93 001	1 120 098
Sum annen langsiktig gjeld		93 001	1 120 098
Sum langsiktig gjeld		493 641	1 432 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 732	259 275
Betalbar skatt			35 539
Skyldige offentlige avgifter		124 785	158 985
Annen kortsiktig gjeld		25 923	234 500
Sum kortsiktig gjeld		321 440	716 614
Sum gjeld		815 081	2 149 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 633	3 161 606



Organisasjonsnr: 998 195 284
BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

55532.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS **Organisasjonsnr. 998 195 284**

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	280 073	0
Arbeidsgiveravgift	29 688	0
Andre ytelser	258	1 239
Sum	310 019	1 239

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 550 910	911 939	2 462 849
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	219 375	219 375
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-1 525 217	-54 939	-1 580 156
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	25 693	1 076 375	1 102 068
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-25 693	-524 935	-550 628
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	0	551 440	551 440
Årets avskrivninger	50 839	133 529	184 368
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	3-20 år	3-20 år	
Avskrivningsstørrelse	0-5%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	35 539
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	87 844	129 361
Skattekostnad	87 844	164 900
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	349 296	534 542
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 213 017	477 903
Permanente forskjeller	50 000	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-850 903
Årets skattegrunnlag	-813 721	161 542
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	35 539
Balanseført betalbar skatt	0	35 539

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			982 098	1 012 098
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			982 098	1 012 098
Årsresultat				261 455	261 455
Egenkapital 31.12.2022	30 000			1 243 553	1 273 553

Note 5 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Aksjer i datterselskap Modulpluss Sør AS	30 000	30 000
Aksjer i Nor-met AS	9 000	9 000
Aksjer i Arsenalet Holding AS	15 000	15 000
Sum	54 000	54 000

Forutsetninger for vurderingen:

Aksjene er bokført til anskaffelseskost.



Note 6 - Fordringer

Fordringer	2022	2021
Fordringer datterselskap Modulpluss Sør AS	22 635	80 510
Mellomregning eier, Mariuz	55 532	36 385

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld	2022	2021
Gjeld Sparebanken Sør	0	1 120 098
Billån Santander	93 001	



Årsrapport 2022

BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 998 195 284

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Evje Landbruksregnskap AS
org.nr. 914 055 229
Nils Heglandsveg 41
4735 Evje



Resultatregnskap pr 31.12. BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		900 491	6 083 818
Annen driftsinntekt		1 998 587	190 875
Sum driftsinntekter		2 899 078	6 274 693
Driftskostnader			
Varekostnad		1 593 514	4 187 098
Lønnskostnad	1	310 019	1 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 369	223 244
Annen driftskostnad		443 332	1 261 139
Sum driftskostnader		2 531 233	5 672 719
Driftsresultat		367 846	601 974
Finansposter			
Annen renteinntekt		968	
Annen finansinntekt		2 340	3 879
Annen rentekostnad		21 855	71 308
Netto finansposter		-18 547	-67 429
Resultat før skattekostnad	3	349 299	534 545
Skattekostnad			
Skattekostnad		87 844	197 900
Årsresultat	4	261 455	336 645
Overføringer og disponeringer			
Konsembidrag			117 000
Overført annen egenkapital		261 455	219 645
Sum overføringer og disponeringer		261 455	336 645



Balanse pr 31.12.
BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 173 294
Maskiner og anlegg	2	342 858	460 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	208 581	45 833
Sum varige driftsmidler		551 439	1 679 556
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		54 000	54 000
Sum anleggsmidler		605 439	1 733 556
Omløpsmidler			
Varer		512 842	
Sum varer		512 842	
Kundefordringer		83 380	974 525
Andre fordringer	6	702 714	165 510
Sum fordringer		786 094	1 140 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 258	288 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 258	288 015
Sum omløpsmidler		1 483 194	1 428 050
Sum eiendeler		2 088 633	3 161 606

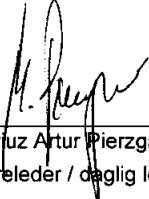


Balanse pr 31.12.
BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		1 243 552	982 098
Sum opptjent egenkapital		1 243 552	982 098
Sum egenkapital	4	1 273 552	1 012 098
Gjeld			
Utsatt skatt	3	400 640	312 796
Sum avsetning for forpliktelser		400 640	312 796
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	93 001	1 120 098
Sum Annen langsiktig gjeld		93 001	1 120 098
Leverandørgjeld		170 732	259 275
Betalbar skatt			35 539
Skyldige offentlige avgifter		16 474	
Annen kortsiktig gjeld		25 923	262 815
Skyldig merverdiavgift		108 311	158 985
Sum kortsiktig gjeld		321 440	716 614
Sum gjeld		815 081	2 149 508
Sum egenkapital og gjeld		2 088 633	3 161 606

04.07.2023

BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS


Marjuz Artur Pierzgalski
Styreleder / daglig leder



Noter 2022

BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS Organisasjonsnr. 998 195 284

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	280 073	0
Arbeidsgiveravgift	29 688	0
Andre ytelser	258	1 239
Sum	310 019	1 239

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 550 910	911 939	2 462 849
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	219 375	219 375
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-1 525 217	-54 939	-1 580 156
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	25 693	1 076 375	1 102 068
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-25 693	-524 935	-550 628
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	0	551 440	551 440
Årets avskrivninger	50 839	133 529	184 368
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	3-20 år	3-20 år	
Avskrivningssats	0-5%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	35 539
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	87 844	129 361
Skattekostnad	87 844	164 900

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	349 296	534 542
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 213 017	477 903
Permanente forskjeller	50 000	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-850 903

Årets skattegrunnlag **-813 721** **161 542**

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	35 539
Balanseført betalbar skatt	0	35 539

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			982 098	1 012 098
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			982 098	1 012 098
Årsresultat				261 455	261 455
Egenkapital 31.12.2022	30 000			1 243 553	1 273 553

Note 5 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Aksjer i datterselskap Modulpluss Sør AS	30 000	30 000
Aksjer i Nor-met AS	9 000	9 000
Aksjer i Arsenalet Holding AS	15 000	15 000
Sum	54 000	54 000

Forutsetninger for vurderingen:

Aksjene er bokført til anskaffelseskost.



Note 6 - Fordringer

Fordringer	2022	2021
Fordringer datterselskap Modulpluss Sør AS	22 635	80 510
Mellomregning eier, Mariuz	55 532	36 385

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld	2022	2021
Gjeld Sparebanken Sør	0	1 120 098
Billån Santander	93 001	



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Boligservice Evje Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligservice Evje Eiendom AS som viser et overskudd på kr 261 455. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022
Boligservice Evje Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Kristiansand, 4. juli 2023
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor