



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 787 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtstegen 5A
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Hagenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 030	388 818
Sum inntekter		413 030	388 818
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger driftsmidler og fast eiendom	2	74 929	71 117
Annen driftskostnad		65 204	74 585
Sum kostnader	1	140 133	145 702
Driftsresultat		272 897	243 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		400 000	
Annen renteinntekt		2 098	
Sum finansinntekter		402 098	
Annen rentekostnad		59 888	40 732
Sum finanskostnader		59 888	40 732
Netto finans		342 210	-40 732
Ordinært resultat før skattekostnad		615 107	202 384
Skattekostnad på resultat	3	53 558	61 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 549	141 155
Årsresultat	4	561 549	141 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 549	141 155
Totalresultat		561 549	141 155
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	260 000
Avsatt til annen egenkapital		161 549	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-118 845
Sum overføringer og disponeringer		561 549	141 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 917 569	1 992 497
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 917 569	1 992 497
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	387 403	387 403
Sum finansielle anleggsmidler		387 403	387 403
Sum anleggsmidler		2 304 972	2 379 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 000	180 381
Andre kortsiktige fordringer		658 806	459 660
Sum fordringer	5	838 806	640 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 161	85 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 161	85 233
Sum omløpsmidler		1 062 967	725 274
SUM EIENDELER		3 367 939	3 105 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		118 000	118 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 615 385	1 453 836
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 615 385	1 453 836
Sum egenkapital	4	1 733 385	1 571 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 127 309	1 231 137
Sum annen langsiktig gjeld		1 127 309	1 231 137
Sum langsiktig gjeld		1 127 309	1 231 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 159	131 639
Betalbar skatt	3	53 558	49 367
Skyldig offentlige avgifter		15 880	
Utbytte		400 000	
Kortsiktig konserngjeld			91 194
Annen kortsiktig gjeld		30 647	30 000
Sum kortsiktig gjeld		507 244	302 200
Sum gjeld		1 634 553	1 533 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 367 939	3 105 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419888

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 787 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtstegen 5A
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Hagenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 787 655
ØK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 030	388 818
Sum inntekter		413 030	388 818
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger			
driftsmidler og fast			
eiendom	2	74 929	71 117
Annen driftskostnad		65 204	74 585
Sum kostnader	1	140 133	145 702
Driftsresultat		272 897	243 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		400 000	
Annen renteinntekt		2 098	
Sum finansinntekter		402 098	
Annen rentekostnad		59 888	40 732
Sum finanskostnader		59 888	40 732
Netto finans		342 210	-40 732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	53 558	61 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 549	141 155
Årsresultat	4	561 549	141 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 549	141 155
Totalresultat		561 549	141 155
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	260 000
Avsatt til annen egenkapital		161 549	
Overført fra annen egenkapital			-118 845
Sum overføringer og disponeringer		561 549	141 155





Organisasjonsnr: 925 787 655
ØK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 917 569	1 992 497
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 917 569	1 992 497

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	387 403	387 403
Sum finansielle anleggsmidler		387 403	387 403

Sum anleggsmidler **2 304 972** **2 379 900**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		180 000	180 381
Andre kortsiktige fordringer		658 806	459 660
Sum fordringer	5	838 806	640 041

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 161	85 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 161	85 233

Sum omløpsmidler **1 062 967** **725 274**

SUM EIENDELER **3 367 939** **3 105 174**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		118 000	118 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 615 385	1 453 836
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 615 385	1 453 836
Sum egenkapital	4	1 733 385	1 571 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 127 309	1 231 137
Sum annen langsiktig gjeld		1 127 309	1 231 137
Sum langsiktig gjeld		1 127 309	1 231 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 159	131 639
Betalbar skatt	3	53 558	49 367
Skyldig offentlige avgifter		15 880	
Utbytte		400 000	
Kortsiktig konserngjeld			91 194
Annen kortsiktig gjeld		30 647	30 000
Sum kortsiktig gjeld		507 244	302 200
Sum gjeld		1 634 553	1 533 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 367 939	3 105 174



Organisasjonsnr: 925 787 655
ØK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i ØK Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert ØK Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 561 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Pennneo Dokumenttnøkkei: DLE4O-NGW05-ZEWWN-7V21J-0B4MQ-0C0PO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 15. mai 2023
ACCEPTOR REVISJON AS

Roar Lien
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.: DLE4O-NGW05-ZEWWN-7V21J-QB4MQ-0C0PO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Lien

Partner

På vegne av: Acceptor Revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-732907

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-05-22 07:51:19 UTC



Roar Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: Acceptor Revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-732907

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-05-22 07:51:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: DLE4O-NGW05-ZEWWN-7V21J-QB4MQ-0C0PO



 BankID Signing
Ken Heine Olsen
2023-05-17

 BankID Signing
Øyvind Hagenes
2023-05-19



Årsregnskap 2022

Øk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 787 655



BankID Signing
Ken Heine Olsen
2023-05-17

BankID Signing
Øyvind Hagenes
2023-05-19

RESULTATREGNSKAP

ØK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		413 030	388 818
Sum driftsinntekter		413 030	388 818
Avskrivninger driftsmidler og fast eiendom	2	74 929	71 117
Annen driftskostnad		65 204	74 585
Sum driftskostnader	1	140 133	145 702
Driftsresultat		272 897	243 116
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		400 000	0
Annen renteinntekt		2 098	0
Annen rentekostnad		59 888	40 732
Resultat av finansposter		342 210	-40 732
Resultat før skattekostnad		615 107	202 384
Skattekostnad på resultat	3	53 558	61 229
Resultat		561 549	141 155
Årsresultat	4	561 549	141 155
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Tilleggsutbytte		0	260 000
Avsatt til annen egenkapital		161 549	0
Overført fra annen egenkapital		0	118 845
Sum overføringer		561 549	141 155

ØK EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

ØK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 917 569	1 992 497
Sum varige driftsmidler	2	1 917 569	1 992 497
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	387 403	387 403
Sum finansielle anleggsmidler		387 403	387 403
Sum anleggsmidler		2 304 972	2 379 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		180 000	180 381
Andre kortsiktige fordringer		658 806	459 660
Sum fordringer	5	838 806	640 041
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 161	85 233
Sum omløpsmidler		1 062 967	725 274
Sum eiendeler		3 367 939	3 105 174



BankID Signing
Ken Heine Olsen
2023-05-17

BankID Signing
Øyvind Hagenes
2023-05-19

BALANSE

ØK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		118 000	118 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 615 385	1 453 836
Sum opptjent egenkapital		1 615 385	1 453 836
Sum egenkapital	4	1 733 385	1 571 836
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 127 309	1 231 137
Sum annen langsiktig gjeld		1 127 309	1 231 137
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	7 159	131 639
Betalbar skatt	3	53 558	49 367
Skyldig offentlige avgifter		15 880	0
Utbytte		400 000	0
Konserngjeld		0	91 194
Annen kortsiktig gjeld		30 647	30 000
Sum kortsiktig gjeld		507 244	302 200
Sum gjeld		1 634 553	1 533 337
Sum egenkapital og gjeld		3 367 939	3 105 174

15.05.2023
Styret i Øk Eiendom AS

Ken Heine Olsen
styreleder

Øyvind Hagenes
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes

å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av


regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdiene i eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

 BankID Signing
Ken Heine Olsen
2023-05-17

 BankID Signing
Øyvind Hagenes
2023-05-19

Note 1 Lønnskostnader

Øk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 908 131	2 908 131
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 908 131	2 908 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	990 561	990 561
= Bokført verdi 31.12.22	1 917 570	1 917 570
Årets ordinære avskrivninger	74 929	74 929
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 558	49 367
Endring i utsatt skattefordel	0	11 862
Skattekostnad ordinært resultat	53 558	61 229
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	615 107	202 384
Permanente forskjeller	-399 991	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 330	22 008
Skattepliktig inntekt	243 446	224 393
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 558	49 367
Sum betalbar skatt i balansen	53 558	49 367

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-104 258	-75 928	28 330
Sum	-104 258	-75 928	28 330
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	104 258	75 928	-28 330



Utsatt skattefordel (22 %)

0

0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	130 000	-12 000	1 453 836	1 571 836
Årets resultat			561 549	561 549
Utbytte			-400 000	-400 000
Pr 31.12.2022	130 000	-12 000	1 615 385	1 733 385

Note 5 Datterselskap

Øk Eiendom AS eier 100 % av aksjene i Industri Alliance AS, som gir Øk Eiendom AS 100 av stemmene i selskapet. Industri Alliance AS har forretningskontor i Øygarden kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 519 212. Balanseført egenkapital pr. 31.12.2022 er kr. 795 006.

Mellomværende:

Fordring på kr. 258 806

Kortsiktig gjeld kr. 0

Leverandør gjeld kr. 0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	2 166,7	130 000
Sum	60		130 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ken Heine Olsen	30	50,0	50,0
Øyvind Hagenes	30	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ken Heine Olsen	styreleder	30
Øyvind Hagenes	styremedlem/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		60