



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 846 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRO-GA-MO AS  
Forretningsadresse: Strandveien 50  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune H. Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 025 068	7 719 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 025 068</b>	<b>7 719 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	2 016 023	2 041 221
Avskrivning på varige driftsmidler	1	291 376	286 213
Annen driftskostnad	8	2 918 849	1 982 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 226 248</b>	<b>4 309 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 798 820</b>	<b>3 409 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 406	16 032
Annen finansinntekt		145 328	83 559
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		392 882	658 456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>562 616</b>	<b>758 046</b>
Annen rentekostnad		1 308	60
Annen finanskostnad		13 602	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 910</b>	<b>60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>547 706</b>	<b>757 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 346 526</b>	<b>4 167 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	621 984	754 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 724 542</b>	<b>3 413 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 724 542</b>	<b>3 413 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 724 542</b>	<b>3 413 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 724 542</b>	<b>3 413 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		724 542	1 413 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 724 542</b>	<b>3 413 576</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1		
Tomter og bygninger	1	12 488 959	12 780 335
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 488 959</b>	<b>12 780 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 488 959</b>	<b>12 780 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 059	-182 375
Andre kortsiktige fordringer		929 472	1 270 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 003 531</b>	<b>1 088 011</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	7 964 541	7 415 936
Andre verdipapirer/investeringer		231 537	240 537
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 196 078</b>	<b>7 656 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 279 225	1 967 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 279 225</b>	<b>1 967 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 478 834</b>	<b>10 712 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 967 793</b>	<b>23 492 683</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 040 000	4 040 000
Overkurs		243 255	243 255
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 283 255</b>	<b>4 283 255</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 788 594	13 064 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 788 594</b>	<b>13 064 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>18 071 849</b>	<b>17 347 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 809 775	1 815 341
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 809 775</b>	<b>1 815 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		35 625	35 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 625</b>	<b>35 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 845 400</b>	<b>1 850 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 793	386 592
Betalbar skatt	7	627 550	757 474
Skyldig offentlige avgifter		184 033	140 065
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		978 167	1 010 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 050 543</b>	<b>4 294 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 895 943</b>	<b>6 145 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 967 793</b>	<b>23 492 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 846 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRO-GA-MO AS  
Forretningsadresse: Strandveien 50  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune H. Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 911 846 896  
FRO-GA-MO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 025 068	7 719 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 025 068</b>	<b>7 719 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	2 016 023	2 041 221
Avskrivning på varige driftsmidler	1	291 376	286 213
Annen driftskostnad	8	2 918 849	1 982 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 226 248</b>	<b>4 309 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 798 820</b>	<b>3 409 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 406	16 032
Annen finansinntekt		145 328	83 559
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		392 882	658 456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>562 616</b>	<b>758 046</b>
Annen rentekostnad		1 308	60
Annen finanskostnad		13 602	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 910</b>	<b>60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>547 706</b>	<b>757 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 346 526</b>	<b>4 167 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	621 984	754 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 724 542</b>	<b>3 413 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 724 542</b>	<b>3 413 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 724 542</b>	<b>3 413 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 724 542</b>	<b>3 413 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		724 542	1 413 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 724 542</b>	<b>3 413 576</b>





Organisasjonsnr: 911 846 896  
FRO-GA-MO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter	1		
Tomter og bygninger	1	12 488 959	12 780 335
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 488 959</b>	<b>12 780 335</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 488 959</b>	<b>12 780 335</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		74 059	-182 375
Andre kortsiktige fordringer		929 472	1 270 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 003 531</b>	<b>1 088 011</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	7 964 541	7 415 936
Andre verdipapirer/ investeringer		231 537	240 537
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 196 078</b>	<b>7 656 473</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 279 225	1 967 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 279 225</b>	<b>1 967 865</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 478 834</b>	<b>10 712 348</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 967 793</b>	<b>23 492 683</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 040 000	4 040 000



Overkurs		243 255	243 255
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 283 255</b>	<b>4 283 255</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 788 594	13 064 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 788 594</b>	<b>13 064 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 071 849</b>	<b>17 347 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 809 775	1 815 341
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 809 775</b>	<b>1 815 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		35 625	35 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 625</b>	<b>35 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 845 400</b>	<b>1 850 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 793	386 592
Betalbar skatt	7	627 550	757 474
Skyldig offentlige avgifter		184 033	140 065
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		978 167	1 010 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 050 543</b>	<b>4 294 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 895 943</b>	<b>6 145 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 967 793</b>	<b>23 492 683</b>



Organisasjonsnr: 911 846 896  
FRO-GA-MO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fro-Ga-Mo AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Fro-Ga-Mo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 25KHU-DVGH5-YE54F-0E05M-5NBL8-030GX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-08 13:57:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 25KHU-DYGH5-YES4F-OE05M-5NBL8-030GX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 FRO-GA-MO AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Org.nr.: 911 846 896



### Resultatregnskap

#### FRO-GA-MO AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		8 025 068	7 719 430
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 025 068</b>	<b>7 719 430</b>
Lønnskostnad	8	2 016 023	2 041 221
Avskrivning på varige driftsmidler	1	291 376	286 213
Annen driftskostnad	8	2 918 849	1 982 168
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 226 248</b>	<b>4 309 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 798 820</b>	<b>3 409 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		24 406	16 032
Annen finansinntekt		145 328	83 559
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		392 882	658 456
Rentekostnad		1 308	60
Annen finanskostnad		13 602	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>547 706</b>	<b>757 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 346 526</b>	<b>4 167 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	621 984	754 238
<b>Årsresultat</b>		<b>2 724 542</b>	<b>3 413 576</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt tillegsutbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		724 542	1 413 576
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 724 542</b>	<b>3 413 576</b>

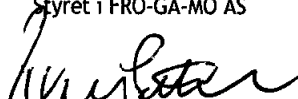


## Balanse FRO-GA-MO AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygninger	1	12 488 959	12 780 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>12 488 959</u>	<u>12 780 335</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>12 488 959</u>	<u>12 780 335</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		74 059	-182 375
Andre kortsiktige fordringer		929 472	1 270 386
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 003 531</u>	<u>1 088 011</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte verdipapirer	2	7 964 541	7 415 936
Andre verdipapirer/investeringer		231 537	240 537
<b>Sum investeringer</b>		<u>8 196 078</u>	<u>7 656 473</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 279 225	1 967 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>2 279 225</u>	<u>1 967 865</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>11 478 834</u>	<u>10 712 348</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>23 967 793</u>	<u>23 492 683</u>

**Balanse**  
FRO-GA-MO AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	4 040 000	4 040 000
Overkurs		243 255	243 255
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 283 255</b>	<b>4 283 255</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		13 788 594	13 064 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 788 594</b>	<b>13 064 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>18 071 849</b>	<b>17 347 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	1 809 775	1 815 341
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 809 775</b>	<b>1 815 341</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld		35 625	35 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 625</b>	<b>35 625</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		260 793	386 592
Betalbar skatt	7	627 550	757 474
Skyldig offentlige avgifter		184 033	140 065
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		978 167	1 010 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 050 543</b>	<b>4 294 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 895 943</b>	<b>6 145 376</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 967 793</b>	<b>23 492 683</b>

Lysaker, 24.08.2021  
Styret i FRO-GA-MO AS  
Rolf Pettersen  
Styrets leder  
Rune H. Pettersen  
Styremedlem/daglig leder  
Nina Pettersen Skogtund  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Fro-Ga-Mo AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Markedsbaserte omløpsmidler

For kortsiktige markedsbaserte omløpsmidler brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Noter til regnskapet 2020

### Fro-Ga-Mo AS

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Eiendommer Teknisk anlegg	Transportm. Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	19 367	12 191 748	558 392	12 769 507
Tilgang	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	19 367	12 191 748	558 392	12 769 507
Oppskrevet før 01.01	4 000 000	5 000 000		9 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	8 722 156	558 392	9 280 548
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>	<b>4 019 367</b>	<b>8 469 592</b>	<b>0</b>	<b>12 488 959</b>
Årets avskrivninger	0	291 376	0	291 376

Avskrivningsplan 2-10% lineært 20-33% lineært

#### Note 2 Markedsbaserte omløpsmidler

	Anskaff. Kost	Markedsverdi
Markedsbaserte omløpsmidler	7 267 722	7 964 541

Markedsverdi er basert på verddivurderinger fra børs og fondsforvalter.

#### Note 3 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd (skyldig skattetrekk)	70 500	82 500

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 040 000 består av 1 aksje à kr. 4 040 000.

Aksje eies av Rune Hartvik Pettersen, styremedlem og daglig leder.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4 040 000	243 255	13 064 052	17 347 307
Avsatt tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	0	0	2 724 542	2 724 542
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>4 040 000</b>	<b>243 255</b>	<b>13 788 594</b>	<b>18 071 849</b>

#### Note 6 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter til regnskapet 2020

### Fro-Ga-Mo AS

#### Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	8 549 259	8 647 405
Omløpsmidler	-31 616	-31 616
Gevinst og tapskonto	-291 392	-364 239
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 226 251</b>	<b>8 251 550</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>1 809 775</b>	<b>1 815 341</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	627 550	757 474
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-5 566	-3 236
<b>Skattekostnad</b>	<b>621 984</b>	<b>754 238</b>

#### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 158 305	1 158 305
Styrehonorar	600 000	600 000
Arbeidsgiveravgift	239 910	250 547
Andre personalkostnader	17 808	32 369
<b>Sum</b>	<b>2 016 023</b>	<b>2 041 221</b>
Sysselsatte årsverk	1	1
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	1 158 305	600 000
Annen godtgjørelse	18 074	
<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	33 214	28 810
Andre tjenester	17 500	17 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>50 714</b>	<b>45 810</b>