



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 998
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERUD III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 905 928 | 1 783 288 |
| Sum inntekter | | 1 905 928 | 1 783 288 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 57 050 | 44 499 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,6,7 | 1 514 335 | 1 340 243 |
| Sum kostnader | | 1 571 385 | 1 384 742 |
| Driftsresultat | | 334 543 | 398 546 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 29 406 | 22 483 |
| Sum finansinntekter | | 29 406 | 22 483 |
| Annen finanskostnad | | 276 933 | 235 173 |
| Sum finanskostnader | | 276 933 | 235 173 |
| Netto finans | | -247 527 | -212 690 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 87 016 | 185 856 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 87 016 | 185 856 |
| Årsresultat | | 87 015 | 185 857 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 2 703 538 | 2 703 538 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 703 538 | 2 703 538 |
| Sum anleggsmidler | | 2 703 538 | 2 703 538 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 266 657 | 252 664 |
| Sum fordringer | | 266 657 | 252 664 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 822 339 | 827 961 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 822 339 | 827 961 |
| Sum omløpsmidler | 10 | 1 088 996 | 1 080 625 |
| SUM EIENDELER | | 3 792 534 | 3 784 163 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 800 | 2 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 800 | 2 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 923 775 | -2 010 790 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 923 775 | -2 010 790 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 11 | -1 920 975 | -2 007 990 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 4 745 909 | 4 814 245 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 697 200 | 697 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 443 109 | 5 511 445 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 443 109 | 5 511 445 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 219 213 | 269 700 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 51 187 | 11 008 |
| Sum kortsiktig gjeld | 10 | 270 400 | 280 708 |
| Sum gjeld | | 5 713 509 | 5 792 153 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 792 534 | 3 784 163 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530654

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 998
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERUD III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 948 923 998
AL KOPPERUD III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 905 928 | 1 783 288 |
| Sum inntekter | | 1 905 928 | 1 783 288 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 57 050 | 44 499 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5, 6 | 1 514 335 | 1 340 243 |
| Sum kostnader | | 1 571 385 | 1 384 742 |
| Driftsresultat | | 334 543 | 398 546 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 29 406 | 22 483 |
| Sum finansinntekter | | 29 406 | 22 483 |
| Annen finanskostnad | | 276 933 | 235 173 |
| Sum finanskostnader | | 276 933 | 235 173 |
| Netto finans | | -247 527 | -212 690 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 87 016 | 185 856 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 87 016 | 185 856 |
| Årsresultat | | 87 015 | 185 857 |



Organisasjonsnr: 948 923 998
AL KOPPERUD III BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 2 703 538 | 2 703 538 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 703 538 | 2 703 538 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 2 703 538 | 2 703 538 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Andre fordringer | | 266 657 | 252 664 |
| Sum fordringer | | 266 657 | 252 664 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 822 339 | 827 961 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 822 339 | 827 961 |

| | | | |
|------------------|----|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | 10 | 1 088 996 | 1 080 625 |
|------------------|----|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 3 792 534 | 3 784 163 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|--|-------|-------|
| Annen innskutt egenkapital | | 2 800 | 2 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 800 | 2 800 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Annen egenkapital | | -1 923 775 | -2 010 790 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 923 775 | -2 010 790 |

| | | | |
|-----------------|----|------------|------------|
| Sum egenkapital | 11 | -1 920 975 | -2 007 990 |
|-----------------|----|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 4 745 909 | 4 814 245 |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 697 200 | 697 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 443 109 | 5 511 445 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 443 109 | 5 511 445 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 219 213 | 269 700 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 51 187 | 11 008 |
| Sum kortsiktig gjeld | 10 | 270 400 | 280 708 |
| Sum gjeld | | 5 713 509 | 5 792 153 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 792 534 | 3 784 163 |



Organisasjonsnr: 948 923 998
AL KOPPERUD III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Kopperud III Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Kopperud III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Al Kopperud III Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 07. mai 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Fenneo Dokumentnøkkel: B29M7-9VIRS-D2I35-JEXUG-7Y34Z-A2NL 1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-08 09:31:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B29M7-9VIRS-D2I35-JEXUG-7Y34Z-A2NL1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

| Note | Resultat 2024 | Resultat 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | 1 528 912 | 1 439 368 | 1 425 400 | 1 526 110 |
| Garasjeleie / Inntekter EL-bil | 33 120 | 33 120 | 33 120 | 33 120 |
| Inndekning av finanskostnader | 343 896 | 310 800 | 341 710 | 344 750 |
| Sum inntekter | 1 905 928 | 1 783 288 | 1 800 230 | 1 903 980 |
| Driftskostnader | | | | |
| Styrehonorar | 50 000 | 39 000 | 39 000 | 50 000 |
| Andre personalkostnader | 1 7 050 | 5 499 | 5 500 | 7 050 |
| Strøm fellesareal | 24 600 | 23 970 | 27 400 | 29 100 |
| Annen leiekostnad | 2 4 925 | 4 980 | 2 900 | 2 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | 0 | 2 398 | 0 | 0 |
| Vedlikehold | 3 135 429 | 53 303 | 140 000 | 140 000 |
| Innleid hjelp | 4 101 131 | 159 822 | 123 900 | 133 000 |
| Revisjonshonorar | 5 040 | 3 606 | 3 700 | 5 100 |
| Forretningsførerhonorar | 89 116 | 87 188 | 91 300 | 94 600 |
| Andre honorarer | 5 42 251 | 57 044 | 7 930 | 33 140 |
| Kabel-tv (inkl evt. bredbånd) | 197 962 | 199 318 | 212 800 | 214 200 |
| Kostnader maskiner o.l. | 334 | 820 | 1 400 | 600 |
| Årskontingent GOBB | 12 600 | 12 600 | 12 600 | 12 600 |
| Forsikringer | 144 568 | 133 873 | 154 000 | 171 900 |
| Kommunale avgifter | 6 636 507 | 545 733 | 568 500 | 735 100 |
| Bomiljøtiltak | 7 421 | 1 526 | 7 000 | 7 000 |
| Annen kostnad | 7 112 451 | 54 062 | 53 700 | 55 100 |
| Sum driftskostnader | 1 571 385 | 1 384 742 | 1 451 630 | 1 690 490 |
| Driftsresultat | 334 543 | 398 546 | 348 600 | 213 490 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | |
| Renteinntekter | 14 900 | 9 039 | 0 | 0 |
| Kundeutbytte Gjensidige | 14 506 | 13 444 | 13 300 | 14 400 |
| Sum finansinntekt | 29 406 | 22 483 | 13 300 | 14 400 |
| Rentekostnader | 276 933 | 235 173 | 274 180 | 273 290 |
| Sum finanskostnader | 276 933 | 235 173 | 274 180 | 273 290 |
| Sum finansinntekt- og kostnad | -247 527 | -212 690 | -260 880 | -258 890 |
| Årsresultat | 87 015 | 185 857 | 87 720 | -45 400 |

28 - Kopperud 3 Borettslag - 948 923 998

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5ae09e7c-cc58-4a94-a617-1b600f6a0c30>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 8 | 2 589 148 | 2 589 148 |
| Veianlegg | 8 | 114 390 | 114 390 |
| Sum anleggsmidler | | 2 703 538 | 2 703 538 |
| Omløpsmidler | | | |
| Restanser felleskostnader | | 51 187 | 11 008 |
| Andre fordringer | | 215 470 | 241 656 |
| Bankinnskudd | 9 | 822 339 | 827 961 |
| Sum omløpsmidler | 10 | 1 088 996 | 1 080 625 |
| Sum eiendeler | | 3 792 534 | 3 784 163 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 2 800 | 2 800 |
| Opptjent egenkapital | | -1 923 775 | -2 010 790 |
| Sum egenkapital | 11 | -1 920 975 | -2 007 990 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 12 | 4 745 909 | 4 814 245 |
| Borettslagsinnskudd | 13 | 697 200 | 697 200 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 443 109 | 5 511 445 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 219 213 | 269 700 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 51 187 | 11 008 |
| Sum kortsiktig gjeld | 10 | 270 400 | 280 708 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 792 534 | 3 784 163 |

Dato: 13.03.2025

Sted: Gjøvik

Hege Johansen
Styreleder

Kathinka Breang
Styremedlem

Anne Kristin Kvitte
Styremedlem

Morten Johansen
Styremedlem

Eirik Moltu
Styremedlem

28 - Kopperud 3 Borettslag - 948 923 998

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5ae09e7c-cc58-4a94-a617-fb600f6a0c30>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

| | |
|-------------------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 7 050 |
| Sum | 7 050 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

Resultat 31.12.24

| | |
|--------------------|--------------|
| 6490 Containerleie | 4 925 |
| Sum | 4 925 |

28 - Kopperud 3 Borettslag - 948 923 998

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5ae09e7c-cc58-4a94-a617-1b600f6a0c30>


www.vismasign.com



Noter 2024

Note 3 - Vedlikehold

| | Resultat 31.12.24 |
|----------------------------------|-------------------|
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 133 479 |
| 6620 Vedlikehold utstyr | 1 950 |
| Sum | 135 429 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

| | Resultat 31.12.24 |
|---|-------------------|
| 6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing | 53 244 |
| 6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg | 47 888 |
| Sum | 101 131 |

Note 5 - Andre honorarer

| | Resultat 31.12.24 |
|--|-------------------|
| 6715 Honorar forkjøpsrett | 7 981 |
| 6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning | 2 638 |
| 6730 Teknisk rådgivning | 31 633 |
| Sum | 42 251 |

Note 6 - Kommunale avgifter

| | Resultat 31.12.24 |
|-------------------------|-------------------|
| 7760 Kommunale avgifter | 486 272 |
| 7761 Eiendomsskatt | 150 235 |
| Sum | 636 507 |

Note 7 - Annen kostnad

| | Resultat 31.12.24 |
|--------------------------------------|-------------------|
| 7770 Gebyr - bank | 563 |
| 7790 Driftskostnader | 11 122 |
| 7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll | 99 935 |
| 7799 Gebyrer Klare Finans | 831 |
| Sum | 112 451 |

28 - Kopperud 3 Borettslag - 948 923 998

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5ae09e7c-cc58-4a94-a617-fb600f6a0c30>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 8 - Bygninger

| | Anskaffelseskost IB | Tilgang | Bokført verdi 31.12. | Anskaffelsesår |
|------------|------------------------|----------|-------------------------|----------------|
| Boligbygg | 2 511 868 | 0 | 2 511 868 | 1967/-68 |
| TV-anlegg | 77 280 | 0 | 77 280 | |
| Gatelys | 114 390 | 0 | 114 390 | 1995 |
| Sum | 2 703 538 | 0 | 2 703 538 | |

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 10 - Disponible midler

| | 31.12.24 | 31.12.23 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler per 01.01 | 799 917 | 690 377 |
| B. Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | 87 015 | 185 857 |
| Avdrag langsiktig lån | -68 336 | -76 316 |
| B. Årets endring disponible midler | 18 679 | 109 541 |
| C. Disponible midler 31.12 | 818 597 | 799 917 |

Spesifikasjon av disponible midler

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktige fordringer | 266 657 | 252 664 |
| Bankinnskudd og kontanter | 822 339 | 827 961 |
| Sum omløpsmidler | 1 088 996 | 1 080 625 |
| Kortsiktig gjeld | -270 400 | -280 708 |
| Disponible midler | 818 597 | 799 917 |

28 - Kopperud 3 Borettslag - 948 923 998

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5ae09e7c-cc58-4a94-a617-fb600f6a0c30>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Egenkapital

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | 2 800 |
| Opptjent egenkapital pr 01.01. | -2 010 790 |
| Årets resultat | 87 015 |
| Opptjent egenkapital pr 31.12. | -1 923 775 |
| Total egenkapital 31.12. | -1 920 975 |

28 - Kopperud 3 Borettslag - 948 923 998

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5ae09e7c-cc58-4a94-a617-fb600f6a0c30>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Kreditor: | Nordea Bank Norge |
| Lånenummer: | 60308116045 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 |
| Rentesats: | 5.79 % |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2052 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 4 915 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 4 814 245 |
| Avdrag i perioden: | 68 336 |
| Lånesaldo 31.12: | 4 745 909 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 4 340 779 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308116045 | 28 | 169 497 | 4 745 916 |

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1967/-68 er kr 697 200,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.