



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 824 975 132                           |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                          |
| Foretaksnavn:        | LUBBENES GÅRD AS                      |
| Forretningsadresse:  | Ludvig Daaes gate 1<br>7043 TRONDHEIM |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                 |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Frode Reinsbakk |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 26.06.2025      |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024           | 2023            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                 |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                 |
| Annen driftskostnad                       |      | 34 902         | 12 256          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>34 902</b>  | <b>12 256</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-34 902</b> | <b>-12 256</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 248 972        | 165 079         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>248 972</b> | <b>165 079</b>  |
| Annen rentekostnad                        |      | 255 512        | 259 860         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>255 512</b> | <b>259 860</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-6 540</b>  | <b>-94 781</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-41 442</b> | <b>-107 037</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-41 442</b> | <b>-107 037</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                 |
| Udekket tap                               |      | -41 442        | -107 037        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-41 442</b> | <b>-107 037</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                 |      | 415 000          | 415 000          |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      | 15 000           | 15 000           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 2 880            | 2 880            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>432 880</b>   | <b>432 880</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>432 880</b>   | <b>432 880</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 5 650            | 5 650            |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 25 000           | 25 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>30 650</b>    | <b>30 650</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 7 295 463        | 7 081 317        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>7 295 463</b> | <b>7 081 317</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>7 326 113</b> | <b>7 111 967</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>7 758 993</b> | <b>7 544 847</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Aksjekapital (selskapskapital)                              |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       |      | 111 216          | 69 774           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-111 216</b>  | <b>-69 774</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-81 216</b>   | <b>-39 774</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 7 615 372        | 7 359 860        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 615 372</b> | <b>7 359 860</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>7 615 372</b> | <b>7 359 860</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 217 409          | 217 333          |
| Betalbar skatt                    |      | 7 428            | 7 428            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>224 837</b>   | <b>224 761</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>7 840 209</b> | <b>7 584 621</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 758 993</b> | <b>7 544 847</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                  |                  |
| Garantistillelser                 |      | 0                | 0                |
| Pantstillelser                    |      | 0                | 0                |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 975 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUBBENES GÅRD AS  
Forretningsadresse: Ludvig Daaes gate 1  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Reinsbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 824 975 132  
LUBBENES GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>     |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                |                 |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                |                 |
| Annen driftskostnad                       |             | 34 902         | 12 256          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>34 902</b>  | <b>12 256</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-34 902</b> | <b>-12 256</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                 |
| Annen renteinntekt                        |             | 248 972        | 165 079         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>248 972</b> | <b>165 079</b>  |
| Annen rentekostnad                        |             | 255 512        | 259 860         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>255 512</b> | <b>259 860</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-6 540</b>  | <b>-94 781</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-41 442</b> | <b>-107 037</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-41 442</b> | <b>-107 037</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                |                 |
| Udekket tap                               |             | -41 442        | -107 037        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>-41 442</b> | <b>-107 037</b> |



Organisasjonsnr: 824 975 132  
LUBBENES GÅRD AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|   |  |                |                |
|---|--|----------------|----------------|
| Investering i datterselskap                                       |  | 415 000        | 415 000        |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             |  | 15 000         | 15 000         |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet |  | 2 880          | 2 880          |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |  | <b>432 880</b> | <b>432 880</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |  | <b>432 880</b> | <b>432 880</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer                 |  | 5 650         | 5 650         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 25 000        | 25 000        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>30 650</b> | <b>30 650</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 7 295 463        | 7 081 317        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>7 295 463</b> | <b>7 081 317</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |  | <b>7 326 113</b> | <b>7 111 967</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |  | <b>7 758 993</b> | <b>7 544 847</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                   |  |               |               |
|-----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital<br>(selskapskapital) |  | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |  | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                 |                |
|---------------------------------|--|-----------------|----------------|
| Udekket tap                     |  | 111 216         | 69 774         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-111 216</b> | <b>-69 774</b> |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>-81 216</b>   | <b>-39 774</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7 615 372        | 7 359 860        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>7 615 372</b> | <b>7 359 860</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>7 615 372</b> | <b>7 359 860</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 217 409          | 217 333          |
| Betalbar skatt                    | 7 428            | 7 428            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>224 837</b>   | <b>224 761</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>7 840 209</b> | <b>7 584 621</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>7 758 993</b> | <b>7 544 847</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |                  |                  |
| Garantistillelser                 | 0                | 0                |
| Pantstillelser                    | 0                | 0                |



Organisasjonsnr: 824 975 132  
LUBBENES GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**  
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er tildels lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjlden gjeld og andre forpliktelser ut året 2024.

**Note**  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum                      | Beløp                                   |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

