



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 969 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST-SPORTS AS
Forretningsadresse: Øyerenveien 87C
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 000	459 284
Annen driftsinntekt		0	23 353
Sum inntekter		52 000	482 637
Kostnader			
Varekostnad		83 613	561 958
Lønnskostnad	3	0	943
Annen driftskostnad		436 449	368 691
Sum kostnader		520 062	931 592
Driftsresultat		-468 062	-448 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	0
Annen finansinntekt		0	1 649
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 193	0
Sum finansinntekter		6 346	1 649
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 204 731
Nedskrivning av finansielle eiendeler		90 848	0
Annen rentekostnad		0	302
Annen finanskostnad		0	237
Sum finanskostnader		90 848	1 205 270
Netto finans		-84 502	-1 203 621
Resultat før skattekostnad		-552 564	-1 652 576
Årsresultat		-552 564	-1 652 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-552 563	-1 652 576
Sum overføringer og disponeringer		-552 563	-1 652 576



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 998 744	3 998 744
Sum varige driftsmidler		3 998 744	3 998 744
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		52 322	143 067
Sum finansielle anleggsmidler		52 322	143 067
Sum anleggsmidler		4 051 066	4 141 811
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		335 688	419 485
Sum varer		335 688	419 485
Fordringer			
Kundefordringer		65 000	0
Andre kortsiktige fordringer		11 612	25 491
Sum fordringer		76 612	25 491
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		68 869	62 676
Sum investeringer		68 869	62 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 051	56 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 051	56 839
Sum omløpsmidler		605 220	564 491
SUM EIENDELER		4 656 286	4 706 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 590 385	1 037 821
Sum opptjent egenkapital		-1 590 385	-1 037 821
Sum egenkapital		-790 385	-237 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 830	6 830
Sum annen langsiktig gjeld		6 830	6 830
Sum langsiktig gjeld		6 830	6 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 416	0
Annen kortsiktig gjeld		5 420 424	4 937 293
Sum kortsiktig gjeld		5 439 840	4 937 293
Sum gjeld		5 446 670	4 944 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 656 285	4 706 302
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360171

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 969 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST-SPORTS AS
Forretningsadresse: Øyerenveien 87C
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 990 969 523
FAST-SPORTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 000	459 284
Annen driftsinntekt		0	23 353
Sum inntekter		52 000	482 637
Kostnader			
Varekostnad		83 613	561 958
Lønnskostnad	3	0	943
Annen driftskostnad		436 449	368 691
Sum kostnader		520 062	931 592
Driftsresultat		-468 062	-448 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	0
Annen finansinntekt		0	1 649
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 193	0
Sum finansinntekter		6 346	1 649
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 204 731
Nedskrivning av finansielle eiendeler		90 848	0
Annen rentekostnad		0	302
Annen finanskostnad		0	237
Sum finanskostnader		90 848	1 205 270
Netto finans		-84 502	-1 203 621
Resultat før skattekostnad		-552 564	-1 652 576
Årsresultat		-552 564	-1 652 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-552 563	-1 652 576
Sum overføringer og disponeringer		-552 563	-1 652 576



Organisasjonsnr: 990 969 523
FAST-SPORTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

3 998 744

3 998 744

Sum varige driftsmidler

3 998 744

3 998 744

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

52 322

143 067

Sum finansielle

anleggsmidler

52 322

143 067

Sum anleggsmidler

4 051 066

4 141 811

Omløpsmidler

Varer

Varelager

335 688

419 485

Sum varer

335 688

419 485

Fordringer

Kundefordringer

65 000

0

Andre kortsiktige

fordringer

11 612

25 491

Sum fordringer

76 612

25 491

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

68 869

62 676

Sum investeringer

68 869

62 676

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

124 051

56 839

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

124 051

56 839

Sum omløpsmidler

605 220

564 491

SUM EIENDELER

4 656 286

4 706 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (selskapskapital)	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital	800 000	800 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 590 385	1 037 821
Sum opptjent egenkapital	-1 590 385	-1 037 821
Sum egenkapital	-790 385	-237 821
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 830	6 830
Sum annen langsiktig gjeld	6 830	6 830
Sum langsiktig gjeld	6 830	6 830
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 416	0
Annen kortsiktig gjeld	5 420 424	4 937 293
Sum kortsiktig gjeld	5 439 840	4 937 293
Sum gjeld	5 446 670	4 944 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 656 285	4 706 302
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 990 969 523
FAST-SPORTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Fast-Sports AS eier 1 av 3 seksjoner av eiendommen Møllerheimen 87, 1911 Flateby som skulle fungere som driftssted. Eiendommens 2 andre seksjoner eies av et ektepar som kjøpte eiendommen i år 2000 og bygget opp denne til 3 seksjoners eierseksjonssammeie ettersom disse mente ha kompetanse som tømrer. Pre-kjøp (15.2.2018) undersøkte Fast-Sports AS tilstanden til bygget gjennom flere samtaler med ekteparet om det var spesielle omstendigheter som kan føre til større utgifter som gnagerinfestasjon. Begge personer som agerte som styret i sameie påsto at alt var i orden og kun husmaling måtte igjennomføres. Senere viste det seg at motparten hadde kunnskap om rotteinfestasjon i sammeiets bygningskonstruksjon der disse eier over 72 % lenge før Fast-Sports AS kjøpte seksjonen. Motparten har ikke fulgd opp med forskriftene om skadedyrbekjempelse og folkehelseloven. Bygningskonstruksjonen viste seg å være omfattendes invadert av rotter og mus med store mengder av potensiell helsefarlig og smittefarlig avføring, urin, og kontaminanter. I seksjonen til Fast-Sports i 3. etasje tok gnagerne seg inn i boligen. Samtidig viste det seg at vanntilførselen frøs i perioder om vinteren grunnet at ledning ble lagd i brudd med byggeforskriftene mot ytterveggen. Seksjonen viste seg ubeboelig. Det ble produsert dokumentasjoner av Anticimex, Mycoteam, Humid AS, Termografi og Takst, Kommuneoverlegen og flere andre. I følge av undersøkelserne viste det seg at deler av tømrerstokkene hadde igjennområttet i tiden etter oppstart byggetiltakene til ekteparet. Videre ble det funnet omfattende luftlekkasjer i seksjonsskille med brudd av brannsellene. Med flertall i styre nekter ekteparet sette i gang dokumentert sikring av bygget mot gnagere, og sanering ved bl.a. reparasjon av byggeskader og byggefeil og



fjerning av omfattende mengder med helsefarlige kontaminanter fra infestasjonen igjennom uavhengig fagselskap. Motparten mente siden 2018 at disse ikke har problemer med gnagere og dette ikke angår disse. I 2021 prøvde ekteparet selge bolig ved å produsere feil informasjoner i prospektet bl.a. der det påstås at det ikke var problemer med gnagere og at alle deler av bygget var byggesøkt og hadde byggetillatelse og ferdigattest. Dette viste seg også være feil. Motparten nekter sammeie oppfylle sin vedlikeholdsplikt med sitt flertall og har dermed ansvaret for at seksjonen til Fast-Sports AS ikke kan benyttes. Videre har ektemannen begått straffbare handlinger og blant annet kommet med igjentatte drapstrussler og trakasseringer mot eieren til Fast-Sports som dermed ikke lenger kan oppholde seg i lengre tid på eiendommen. Ektemannen ble straffedømt i Tingretten. I 2022 annonserte ekteparet innbrudd og tyveri av store verdier i båtshuset som disponeres av Fast-Sports AS. Selskapet begjærte sikring av båthuset igjennom tingretten som ble igjennomført av Namsfogden. I 2021 hadde ektemannen tatt seg inn i seksjonen til Fast-Sports AS ved hjelp av sine venner fra narkotikamiljøet på Flateby. Ekteparet blir støttet av et tidligere kommunestyremedlem og nå første varamedlem i plan og bygg utvalget til Enebakk Kommune. Samtidig er denne personen eier av et stort byggeselskap på Enebakk og vennen til advokat I.S. Begge opptrer som representanter og fullmaktshavere for ekteparet i styret. I 2023 vant motparten en rettssak i lagmannsretten der dem begjærte ta seg inn i boligen til Fast-Sports AS baserendes på falske forklaringer. Etter å hadde tapt i Tingretten produserte ekteparet sammen med kommunalpolitikeren og deres advokat en egen rapport om kondensskader i bygget ved å presentere falske data og ved å snakke usant om rapportens inhabilitet. Begge presenterte denne til lagmannsretten som «fagfelle vurdert fagrapport med 80 års kompetanse». Kort tid etter dommen ble det funnet ut ved en tilfældighet at den fagfellen som skulle gjøre rapporten habil i rettssaken var kommunalpolitikeren egen ansatt og medeier i selskapet, samtidig som fagfellen eller kommunalpolitikeren ikke hadde spesialfagekspertise i fuktskader. Fast-Sports AS innhentet faglig hjelp og det ble funnet omfattendes råteskader som sannsynlig begynte med ekteparets ombygging av huset og hadde foregått i godt over 10 år. Kommunalpolitikeren og hans advokatvenn har tilført Fast-Sports AS omfattendes finansielle skader ved å fortelle usannhet til domstolen. Ved nevnete personers agering ble Fast-Sports AS fratatt mulighet til bruk av driftsstedet sitt og forretningsaktiviteten er blitt redusert til et minimum. Det nevnes også at eiendommen er en 15 mål stor strandtomt direkte ved Øyeren naturreservat. Kommunestyremedlemet presenterte seg for første gang sensommeren 2022 som fullmektig for ekteparet. Kort tid etter fikk illegale byggetiltak ekteparet hadde oppført, som for eksempel boliganneks i strandsonen rundt 2015 dispensasjon og byggetillatelse i etterkant. Fast-Sports AS fant ut at kommunalpolitikeren også tidligere har blitt straffeanmeldt av plan- og bygningsetaten Oslo Kommune og kunnet avverge saken pga. saksbehandlingsfeil. Fast-Sports AS har fått oppfatningen at denne store naturskjønne strandtomten kan være av interesse for et flere hundre millioner byggeprosjekt. Eieren til Fast-Sports AS garanterer for tilførsel av kapital og ekteparet skal stevnes i retten slik at Fast-Sports AS kan ta opp driften igjen.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.

Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	3998744.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3998744.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3998744.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------