



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 472 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVINV 11 OG 13 AS  
Forretningsadresse: Hovinveien 11-13  
0576 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 814 590	1 658 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 814 590</b>	<b>1 658 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 000	55 000
Annen driftskostnad	2,9	1 969 461	1 527 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 014 461</b>	<b>1 582 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 871</b>	<b>75 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			119
Annen finansinntekt		7 384	7 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 384</b>	<b>7 357</b>
Annen rentekostnad		37 282	60 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 282</b>	<b>60 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 898</b>	<b>-52 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 769</b>	<b>23 061</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-229 769</b>	<b>23 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 769</b>	<b>23 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-229 769</b>	<b>23 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-229 769	
Overføringer til/fra annen egenkapital			23 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 769</b>	<b>23 061</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 450 049	2 450 049
Sum varige driftsmidler	3	2 450 049	2 450 049
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 450 049	2 450 049
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	5 000	
Andre fordringer		49 381	46 651
Sum fordringer		54 381	46 651
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	112 428	373 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 428	373 442
Sum omløpsmidler		166 809	420 093
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 616 857</b>	<b>2 870 141</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 650 000	1 650 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 543 868	-1 312 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 543 868</b>	<b>-1 312 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6,7	<b>206 132</b>	<b>437 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 825 693	2 048 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 825 693</b>	<b>2 048 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 281	100 121
Annen kortsiktig gjeld		267 752	284 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585 033</b>	<b>384 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 410 726</b>	<b>2 432 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 616 857</b>	<b>2 870 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 472 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVINV 11 OG 13 AS  
Forretningsadresse: Hovinveien 11-13  
0576 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 472 744  
HOVINV 11 OG 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 814 590	1 658 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 814 590</b>	<b>1 658 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 000	55 000
Annen driftskostnad	2,9	1 969 461	1 527 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 014 461</b>	<b>1 582 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 871</b>	<b>75 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			119
Annen finansinntekt		7 384	7 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 384</b>	<b>7 357</b>
Annen rentekostnad		37 282	60 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 282</b>	<b>60 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 898</b>	<b>-52 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 769</b>	<b>23 061</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-229 769</b>	<b>23 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 769</b>	<b>23 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-229 769</b>	<b>23 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-229 769	
Overføringer til/fra annen egenkapital			23 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 769</b>	<b>23 061</b>



Organisasjonsnr: 933 472 744  
HOVINV 11 OG 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 450 049	2 450 049
Sum varige driftsmidler	3	2 450 049	2 450 049

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 450 049	2 450 049
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	5 000	
Andre fordringer		49 381	46 651
Sum fordringer		54 381	46 651

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	112 428	373 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 428	373 442

Sum omløpsmidler		166 809	420 093
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 616 857</b>	<b>2 870 141</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 650 000	1 650 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 543 868	-1 312 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 543 868</b>	<b>-1 312 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6,7</b>	<b>206 132</b>	<b>437 247</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 825 693	2 048 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 825 693</b>	<b>2 048 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 281	100 121
Annen kortsiktig gjeld		267 752	284 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585 033</b>	<b>384 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 410 726</b>	<b>2 432 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 616 857</b>	<b>2 870 141</b>



Organisasjonsnr: 933 472 744  
HOVINV 11 OG 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	55000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	55000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HOVINVEIEN 11 OG 13 AS  
Org.nr. 933 472 744

## Styrets årsberetning for 2021

Selskapet har fortsatt sin virksomhet med drift og forvaltning av eiendommen Hovinveien 11 og 13 i Oslo kommune.

Selskapets løpende drift med stabile leieforhold og god egenkapitalsituasjon gir grunnlag for fortsatt drift etter samme retningslinjer som tidligere. Eiendommen begynner å oppnå en alder som medfører behov for økende vedlikehold. Styret følger utviklingen nøye og iverksetter tiltak etter behov.

Selskapets regnskap er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Etter styrets vurdering er betingelsene for denne vurdering til stede. Styret anser regnskapet som rettvise for selskapets utvikling og resultat. Selskapets bokførte egenkapital er beskjeden, men store merverdier i selskapets eiendom ansees å være såpass betydelige, at styret anbefaler fortsatt drift uten at vesentlige tiltak iverksettes. I forbindelse med planlagt bygging av nye garasjer samt opparbeiding av uteareal vil selskapet styrke likviditeten gjennom nytt låneopptak og innkreving av nye garasje-depositum.

For selskapets økonomiske situasjon forøvrig vises det til årsregnskapet. Regnskapet gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av selskapets økonomiske stilling, og styret kjenner ikke til forhold som har betydning for selskapet utover det som fremgår av resultat og balanse. I perioden fra årsskiftet og frem til styrets beretning avgis, har det ikke inntruffet forhold som endrer denne vurdering.

Gjennom året har styret jobbet med løpende drift og vedlikehold. Styret har fortsatt arbeidet med garasjeprosjektet med planlagt oppstart i 2022. Det har oppstått en del utfordringer i forhold til forurenset grunn som vil kreve ekstra tiltak.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Det er dermed ikke gjort særskilt vurdering av arbeidsmiljø og sykefravær. Selskapet plikter ikke å opprette obligatorisk tjenstepensjonsavtale.

Selskapet satser på likestilling mellom kjønnene, og har et bevisst forhold til denne saken. Av styrets medlemmer er det for tiden to kvinner og to menn. Styreleder er kvinne. Selskapet har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Selskapets virksomhet medfører ingen forurensning av betydning av det ytre miljø utover det som følger av normal eiendoms- og boligvirksomhet. Styret følger situasjonen løpende, men har ikke til enhver tid oversikt over beboernes aktiviteter og eventuell innvirkning på miljøet.

Selskapet har ikke hatt kostnader til forskning og utvikling i 2021.

Styret retter en stor takk til alle som bidrar med ekstra innsats gjennom året til beste for selskapet. Denne innsatsen er en vesentlig faktor for å oppnå et godt bomiljø for alle!

Oslo, 4. april 2022

Marie S. Thorstensen  
styrets leder

Mathias H. Grevstad  
styremedlem

Henriett S. Røed  
styremedlem

Erik H. Roseng  
styremedlem



---

## Resultatregnskap

---

### Hovinveien 11 og 13 AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		1 814 590	1 658 629
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 814 590</b>	<b>1 658 629</b>
Lønnskostnad		45 000	55 000
Annen driftskostnad	2,9	1 969 461	1 527 676
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 014 461</b>	<b>1 582 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 871</b>	<b>75 953</b>
Annen renteinntekt		0	119
Annen finansinntekt		7 384	7 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 384</b>	<b>7 357</b>
Annen rentekostnad		37 282	60 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 282</b>	<b>60 249</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-29 898</b>	<b>-52 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 769</b>	<b>23 061</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-229 769</b>	<b>23 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 769</b>	<b>23 061</b>
Overført annen egenkapital		0	23 061
Overført til udekket tap		-229 769	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-229 769</b>	<b>23 061</b>



---

**Balanse**

---

**Hovinveien 11 og 13 AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommen		2 450 049	2 450 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 450 049</b>	<b>2 450 049</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 450 049</b>	<b>2 450 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	5 000	0
Andre fordringer		49 381	46 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 381</b>	<b>46 651</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd</b>	5	<b>112 428</b>	<b>373 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 809</b>	<b>420 093</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 616 857</b>	<b>2 870 141</b>



---

**Balanse**

---

**Hovinveien 11 og 13 AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 650 000	1 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 543 869	-1 312 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 543 869</b>	<b>-1 312 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6,7</b>	<b>206 132</b>	<b>437 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 825 693	2 048 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 825 693</b>	<b>2 048 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 281	100 121
Annen kortsiktig gjeld		267 752	284 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585 033</b>	<b>384 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 410 726</b>	<b>2 432 894</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 616 857</b>	<b>2 870 141</b>

Oslo, 04.04.2022  
Styret for Hovinveien 11 og 13 AS

Marie S. Thorstensen  
Styreleder

Mathias H. Grevstad  
Styremedlem

Erik H. Roseng  
Styremedlem

Henriett S. Røed  
Styremedlem

---

Hovinveien 11 og 13 AS Org.nr. 933472744

---



## Hovinveien 11 og 13 AS

### Noter for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatter

Selskapet er et boligaksjeselskap som ikke er et selvstendig skattesubjekt. Aksjonærene skattlegges for sin forholdsmessige andel av selskapet ved direkte ligning på aksjonærenes hånd.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

##### Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Kompensasjon styret og tillitsvalgte	45 000	55 000
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	45 000	55 000

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0 0

##### Godtgjørelser:

Følgende godtgjørelser er utbetalt i året, det er ikke ansatt daglig leder:

Kompensasjon til styret og tillitsvalgte 45 000

Omfatter styrearbeid og garasjeprosjektet.

##### Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjons- eller andre forpliktelser.

##### Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon, slik at kostnader til revisjon ikke påløper.

Org.nr: 933 472 744



## Hovinveien 11 og 13 AS

### Note 3 Varige driftsmidler

Selskapets driftsmiddel er et boligbygg med tomt som ikke er avskrivbar.

	Bygning	Sum
Kostpris 01.01	2 450 049	2 450 049
Tilgang		
Avgang		
Bokført verdi 31.12	2 450 049	2 450 049

### Note 4 Fordringer

Av selskapet fordringer pr. 31.12. utgjør kr. 5 000,- manglende innbetalte felleskostnader. Utestående beløp er betalt i 1. kvartal 2022. Aksjonærenes betalingsevne er meget tilfredsstillende.

Selskapet har ingen fordringer som er eldre enn ett år.

### Note 5 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	1 650 000	-1 314 100	435 901
Årets resultat			-229 769	-229 769
Egenkapital pr 31.12.	100 000	1 650 000	-1 543 869	206 132

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har en aksjekapital stor kr. 100 000,- fordelt på 32 aksjer á kr. 3 125,-. Hver aksje representerer én stemme. Hver aksje gir eksklusiv bruksrett til en leilighet i selskapet.

### Note 8 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld med mer enn 5 års løpetid etter regnskapsårets slutt er følgende:

Gjeld til kredittinstitusjoner  
DNB Bank ASA 1 825 693

Det er avsatt kr. 230.000,- i balansen under linjen kortsiktig gjeld knyttet til et pågående garasjeprosjekt.

Selskapet har følgende pantstillelser:

	Eiendeler stillet som Sikkerhet	Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi pant
Pantelån	Eiendommen	1 825 693	2 450 049

Lånet er et annuitetslån med flytende rentesats p.t. 2,3%.  
Som sikkerhet for lånet ligger en pantobligasjon på kr 10.100.000,-

### Note 9 Driftskostnader

Alle større driftskostnader som går over flere måneder er periodisert.