



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 564 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Johannes Sandviks vei 2
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 851 240	4 101 240
Sum inntekter		4 851 240	4 101 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 159 461	1 164 500
Avskrivning på varige driftsmidler	2	527 130	510 721
Annen driftskostnad	1	361 026	279 101
Sum kostnader		2 047 617	1 954 322
Driftsresultat		2 803 623	2 146 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 746	61 023
Annen finansinntekt	3	25 440	10 376 044
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	3 859 040	2 194 274
Sum finansinntekter		3 930 226	12 631 341
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	3	20 000	373 400
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	2 101 263	
Annen rentekostnad		758 649	978 291
Annen finanskostnad	3	285 166	4 728
Sum finanskostnader		3 165 079	1 356 418
Netto finans		765 147	11 274 923
Ordinært resultat før skattekostnad		3 568 771	13 421 841
Skattekostnad på ordinært resultat	4	403 257	273 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 165 514	13 148 718
Årsresultat		3 165 514	13 148 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 165 514	13 148 718
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til ekstraordinært utbytte			12 000 000
Ordinært utbytte	5	3 400 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-234 486	148 718
Sum overføringer og disponeringer		3 165 514	13 148 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 273 495	17 661 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 247 533	471 583
Sum varige driftsmidler		18 521 028	18 132 699
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer			8 744
Sum finansielle anleggsmidler			8 744
Sum anleggsmidler		18 521 028	18 141 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		371 240	
Andre fordringer		51 306	224 654
Sum fordringer		422 546	224 654
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	11 426 620	10 437 643
Markedsbaserte obligasjoner	3	5 683 550	5 326 000
Sum investeringer		17 110 170	15 763 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	557 809	1 305 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 809	1 305 340
Sum omløpsmidler		18 090 525	17 293 636
SUM EIENDELER		36 611 553	35 435 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	520 000	520 000
Overkurs	5	2 730 000	2 730 000
Sum innskutt egenkapital		3 250 000	3 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 712	249 199
Sum opptjent egenkapital		14 712	249 199
Sum egenkapital		3 264 712	3 499 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	623 208	587 263
Sum avsetninger for forpliktelser		623 208	587 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 637 500	28 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		27 637 500	28 687 500
Sum langsiktig gjeld		28 260 708	29 274 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 491	38 861
Betalbar skatt	4	367 312	281 824
Skyldig offentlige avgifter		98 332	90 481
Utbytte		3 400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 213 998	1 249 952
Sum kortsiktig gjeld		5 086 133	2 661 118
Sum gjeld		33 346 841	31 935 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 611 553	35 435 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 239478

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 564 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Johannes Sandviks vei 2
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 938 564 027
BORGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 851 240	4 101 240
Sum inntekter		4 851 240	4 101 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 159 461	1 164 500
Avskrivning på varige driftsmidler	2	527 130	510 721
Annen driftskostnad	1	361 026	279 101
Sum kostnader		2 047 617	1 954 322
Driftsresultat		2 803 623	2 146 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 746	61 023
Annen finansinntekt	3	25 440	10 376 044
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	3 859 040	2 194 274
Sum finansinntekter		3 930 226	12 631 341
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	3	20 000	373 400
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	2 101 263	
Annen rentekostnad		758 649	978 291
Annen finanskostnad	3	285 166	4 728
Sum finanskostnader		3 165 079	1 356 418
Netto finans		765 147	11 274 923
Ordinært resultat før skattekostnad		3 568 771	13 421 841
Skattekostnad på ordinært resultat	4	403 257	273 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 165 514	13 148 718
Årsresultat		3 165 514	13 148 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 165 514	13 148 718
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte			12 000 000
Ordinært utbytte	5	3 400 000	1 000 000



Overføringer annen egenkapital	-234 486	148 718
Sum overføringer og disponeringer	3 165 514	13 148 718



Organisasjonsnr: 938 564 027
BORGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 273 495	17 661 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 247 533	471 583
Sum varige driftsmidler		18 521 028	18 132 699

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer			8 744
Sum finansielle anleggsmidler			8 744

Sum anleggsmidler		18 521 028	18 141 443
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		371 240	
Andre fordringer		51 306	224 654
Sum fordringer		422 546	224 654

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	11 426 620	10 437 643
Markedsbaserte obligasjoner	3	5 683 550	5 326 000
Sum investeringer		17 110 170	15 763 643

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	557 809	1 305 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 809	1 305 340

Sum omløpsmidler		18 090 525	17 293 636
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		36 611 553	35 435 079
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5	520 000	520 000
Overkurs	5	2 730 000	2 730 000
Sum innskutt egenkapital		3 250 000	3 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 712	249 199
Sum opptjent egenkapital		14 712	249 199
Sum egenkapital		3 264 712	3 499 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	623 208	587 263
Sum avsetninger for forpliktelser		623 208	587 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 637 500	28 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		27 637 500	28 687 500
Sum langsiktig gjeld		28 260 708	29 274 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 491	38 861
Betalbar skatt	4	367 312	281 824
Skyldig offentlige avgifter		98 332	90 481
Utbytte		3 400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 213 998	1 249 952
Sum kortsiktig gjeld		5 086 133	2 661 118
Sum gjeld		33 346 841	31 935 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 611 553	35 435 079



Organisasjonsnr: 938 564 027
BORGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	520.00	1000.00	520000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BORGANO AS	260.00	50.00%	Ordinære aksjer
BJORN A. BORGEN AS	260.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	520.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	502919.00		130770.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Borgen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borgen Invest AS som viser et overskudd på kr 3 165 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av:
Den norske Revisorforening

Revisorfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80
Telefax: 33 30 00 81
E-mail: revisjonsfirmaet@asvang.no
www.aasvang.no

Bankgiro: 2470.24.12001
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA

Side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 23. april 2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Birger Harbo
Statsautorisert revisor



Borgen Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Delårsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Pensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Borgen Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 2 personer.

Spesifikasjon av lønnskostnader:

	I år	I fjor
Lønn	1 005 838	1 005 840
Arbeidsgiveravgift	151 223	158 660
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 400	0
Totalt	1 159 461	1 164 500

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder og styrets formann, ordinær lønn	502 919
Daglig leder og styrets formann, andre ytelser	130 770
Daglig leder og styrets formann, pensjonsytelser	0
Revisor (eks. mva)	20 125 herav konsulent 0



Borgen Invest AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 766 147	984 500	24 750 647
+ Tilgang	0	1 274 200	1 274 200
- Avgang	0	984 500	984 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 766 147	1 274 200	25 040 347
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 105 031	512 917	6 617 948
+ Ordinære avskrivninger	387 621	139 509	527 130
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	625 759	625 759
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 492 652	26 667	6 519 319
Balanseført verdi pr 31/12	17 273 495	1 247 533	18 521 028
Prosentats for ord.avskr	2-2	12-12	

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet har følgende omløpsaksjer/Obligasjoner:

Selskap	Antall	Kostpris	Verdi i balansen
Gaming Innovation Group Inc	4	9 027	20
NRP Eiendom 2016 Invest AS	4 000	12 840	17 200
NRP Eiendom 2018 Invest AS	240 000	5 571 200	6 720 000
Tide Forsikring AS	1 900	1 900 000	190 000
Vaccibody AS A-aksjer	60 000	1 983 960	4 499 400
Nordea Bank AB Oblig 18/23	1	4 500 000	5 158 500
Nordea Bank AB Oblig 20/25	1	505 000	525 050



Borgen Invest AS

Noter 2020

Sum 14 482 027 17 110 170

Note 4 - Skattekostnader, betalbar skatt og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 568 771
+ Permanente og andre forskjeller	-1 735 778
+ Endring i midlertidige forskjeller	-163 390
= Inntekt	1 669 602

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	367 312
= Sum betalbar skatt	367 312
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	35 945
= Ordinær skattekostnad	403 257
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	367 312
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	367 312

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 832 768	2 669 378
= Grunnlag utsatt skatt	2 832 768	2 669 378
Utsatt skatt	623 208	587 263

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 520 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 520.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Andel:	Antall aksjer:	Verv:
--------------------------	---------------	-----------------------	--------------

Noter for Borgen Invest AS

Organisasjonsnr. 938564027



Borgen Invest AS

Noter 2020

Borgano AS v/Jan Magne Borgen	50 %	260	Styreformann
Bjørn A. Borgen AS, v/ Bjørn Aksel Borgen	50 %	<u>260</u>	Styremedlem

Sum **520**

Selskapet har lån til Bjørn A.Borgen AS. Lån pr. 31.12.2020. er kr. 1 040 714. Lånet er renteberegnet med skjermingsrente i 2020. Selskapet har tilgode kr. 25 000 av Nygaards Allè 3 AS pr. 31.12.2020. Tilgodehavende er ikke renteberegnet i 2020.

Årets endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	520 000	2 730 000	249 199	3 499 199
+/-Netto resultat	0	0	-234 486	-234 486
Pr 31.12.	520 000	2 730 000	14 712	3 264 712

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr. 54 192,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr. 47 857.

Note 7 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	27 637 500	26 687 500

Pantsatte eiendeler:

Bygning Melsomvikveien 8	12 438 392	12 826 013
Tomt Melsomvikveien 8	4 398 168	4 398 168

Sum pantsatte eiendeler **16 836 560** **17 224 181**

Garantiansvar, kausjoner mv

sikret ved pant	0	0
ikke sikret med pant	0	0



Borgen Invest AS

Noter 2020

Note 8 - Markedsbaserte aksjer



Borgen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 851 240	4 101 240
Sum driftsinntekter		4 851 240	4 101 240
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 159 461	1 164 500
Avskrivning på varige driftsmidler	2	527 130	510 721
Annen driftskostnad	1	361 026	279 101
Sum driftskostnader		2 047 617	1 954 322
DRIFTSRESULTAT		2 803 623	2 146 918
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	3 859 040	2 194 274
Annen renteinntekt		45 746	61 023
Annen finansinntekt	3	25 440	10 376 044
Sum finansinntekter		3 930 226	12 631 341
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	3	20 000	373 400
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	2 101 263	0
Annen rentekostnad		758 649	978 291
Annen finanskostnad	3	285 166	4 728
Sum finanskostnader		3 165 079	1 356 418
NETTO FINANSPOSTER		765 147	11 274 923
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 568 771	13 421 841
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	403 257	273 123
ORDINÆRT RESULTAT		3 165 514	13 148 718
ARSRESULTAT		3 165 514	13 148 718
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	3 400 000	1 000 000
Avsatt til ekstraordinært utbytte		0	12 000 000
Overføringer annen egenkapital		(234 486)	148 718
SUM OVERFØRINGER		3 165 514	13 148 718



Borgen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 273 495	17 661 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 247 533	471 583
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		0	8 744
Sum anleggsmidler		18 521 028	18 141 443
Omløpsmidler			
Kundefordringer		371 240	0
Andre fordringer		51 306	224 654
Markedsbaserte aksjer	3	11 426 620	10 437 643
Markedsbaserte obligasjoner	3	5 683 550	5 326 000
Andre markedsbaserte finansielle instr.		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	557 809	1 305 340
Sum omløpsmidler		18 090 525	17 293 636
SUM EIENDELER		36 611 553	35 435 079
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	520 000	520 000
Overkurs	5	2 730 000	2 730 000
Sum innskutt egenkapital		3 250 000	3 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 712	249 199
Sum opptjent egenkapital		14 712	249 199
Sum egenkapital		3 264 712	3 499 199
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	623 208	587 263
Sum avsetning for forpliktelser		623 208	587 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 637 500	28 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		27 637 500	28 687 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 491	38 861
Betalbar skatt	4	367 312	281 824
Skyldig offentlige avgifter		98 332	90 481
Utbytte		3 400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 213 998	1 249 952
Sum kortsiktig gjeld		5 086 133	2 661 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 611 553	35 435 079

Sandefjord, 20. mars 2021.

Årsregnskap for Borgen Invest AS

Organisasjonsnr. 938564027



Borgen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Jan Magne Borgen
styreformann

Bjørn Aksel Borgen
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Borgen Invest AS**

Organisasjonsnr. 938564027

Utarbeidet av:

Regnskapskontoret Stokke AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 60
3161 STOKKE



Organisasjonsnr. 997746848