



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 494 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGENSTUA BUTIKKSENTER AS
Forretningsadresse: Bygg B
Myrens verksted 2
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 935	67 523
Sum kostnader		40 936	67 523
Driftsresultat		-40 936	-67 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			35 136
Annen renteinntekt		624	517
Annen finansinntekt	3	10 889 168	10 548 435
Sum finansinntekter		10 889 792	10 584 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	307 516	
Annen rentekostnad	3	4 410 706	4 138 556
Sum finanskostnader		4 718 222	4 138 556
Netto finans		6 171 570	6 445 532
Resultat før skattekostnad	4	6 130 634	6 378 010
Skattekostnad på resultat	4	1 348 451	1 402 964
Årsresultat		4 782 183	4 975 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 782 183	4 975 046
Totalresultat		4 782 183	4 975 046
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 782 183	
Overført fra annen egenkapital			-24 954
Sum overføringer og disponeringer		4 782 183	4 975 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	89 225 824	89 225 824
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		89 225 824	89 225 824
Sum anleggsmidler		89 225 824	89 225 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	10 889 168	10 548 435
Sum fordringer		10 889 168	10 548 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 414 345	322 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 414 345	322 067
Sum omløpsmidler		12 303 513	10 870 502
SUM EIENDELER		101 529 337	100 096 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 186 519	17 404 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		19 186 519	17 404 335
Sum egenkapital		20 186 519	18 404 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	8 977 492	6 867 632
Gjeld til aksjonærer og nærstående	3	68 000 000	68 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 977 492	74 867 632
Sum langsiktig gjeld		76 977 492	74 867 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 876	421 395
Betalbar skatt	4	1 348 451	1 402 964
Utbytte	5	3 000 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 365 327	6 824 359
Sum gjeld		81 342 819	81 691 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 529 337	100 096 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416346

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 494 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGENSTUA BUTIKKSENTER AS
Forretningsadresse: Bygg B
Myrens verksted 2
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 494 509
HAUGENSTUA BUTIKKSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 935	67 523
Sum kostnader		40 936	67 523
Driftsresultat		-40 936	-67 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			35 136
Annen renteinntekt		624	517
Annen finansinntekt	3	10 889 168	10 548 435
Sum finansinntekter		10 889 792	10 584 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	307 516	
Annen rentekostnad	3	4 410 706	4 138 556
Sum finanskostnader		4 718 222	4 138 556
Netto finans		6 171 570	6 445 532
Resultat før skattekostnad	4	6 130 634	6 378 010
Skattekostnad på resultat	4	1 348 451	1 402 964
Årsresultat		4 782 183	4 975 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 782 183	4 975 046
Totalresultat		4 782 183	4 975 046
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 782 183	
Overført fra annen egenkapital			-24 954
Sum overføringer og disponeringer		4 782 183	4 975 046



Gjeld til konsernselskap	3	8 977 492	6 867 632
Gjeld til aksjonærer og nærstående	3	68 000 000	68 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 977 492	74 867 632
Sum langsiktig gjeld		76 977 492	74 867 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 876	421 395
Betalbar skatt	4	1 348 451	1 402 964
Utbytte	5	3 000 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 365 327	6 824 359
Sum gjeld		81 342 819	81 691 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 529 337	100 096 326



Organisasjonsnr: 990 494 509
HAUGENSTUA BUTIKKSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Haugenstua Butikksenter AS

Penneo Dokumentnøkkel: DWTRM-EKXQW-FZE6F-188CP-KOLZN-DY7CL



Resultatregnskap			
Haugenstua Butikksenter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	40 935	67 523
Sum driftskostnader		40 936	67 523
Driftsresultat		-40 936	-67 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	35 136
Annen renteinntekt		624	517
Annen finansinntekt	3	10 889 168	10 548 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	307 516	0
Annen rentekostnad	3	4 410 706	4 138 556
Resultat av finansposter		6 171 570	6 445 532
Resultat før skattekostnad	4	6 130 634	6 378 010
Skattekostnad på resultat	4	1 348 451	1 402 964
Resultat		4 782 183	4 975 046
Årsresultat		4 782 183	4 975 046
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	3 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 782 183	0
Overført fra annen egenkapital		0	24 954
Sum overføringer		4 782 183	4 975 046
Haugenstua Butikksenter AS		Side 1	

Penneo Dokumentnøkkel: DW1RM-EXXQW-FZE6F-1R8CP-KOLZN-DY7CL



Balanse			
Haugenstua Butikksenter AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 6	89 225 824	89 225 824
Sum finansielle anleggsmidler		89 225 824	89 225 824
Sum anleggsmidler		89 225 824	89 225 824
Omløpsmidler			
Fordringer			
Mellomværende med selskap i samme konsern	3	10 889 168	10 548 435
Sum fordringer		10 889 168	10 548 435
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 414 345	322 067
Sum omløpsmidler		12 303 513	10 870 502
Sum eiendeler		101 529 337	100 096 326
Haugenstua Butikksenter AS		Side 1	

Penneo Dokumentnøkkel: DW1RM-EXXQW-FZE6F-18CP-KOLZN-DY7CL



Balanse			
Haugenstua Butikksenter AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 186 519	17 404 335
Sum opptjent egenkapital		19 186 519	17 404 335
Sum egenkapital		20 186 519	18 404 335
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	8 977 492	6 867 632
Gjeld til aksjonærer og nærstående	3	68 000 000	68 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 977 492	74 867 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 876	421 395
Betalbar skatt	4	1 348 451	1 402 964
Utbytte	5	3 000 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 365 327	6 824 359
Sum gjeld		81 342 819	81 691 991
Sum egenkapital og gjeld		101 529 337	100 096 326
Oslo, 22.04.2025 Styret i Haugenstua Butikksenter AS			
<hr/> Alexandra M Angelil styreleder	<hr/> Bjørn-Atle Gravelsæther styremedlem	<hr/> John Arne Grøslund styremedlem	
Haugenstua Butikksenter AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: DW1RM-EXXQW-FZE6F-IR8CP-KOLZN-DY7CL



Haugenstua Butikksenter AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Første års avdrag på gjeld til aksjonærer klassifiseres som kortsiktig gjeld ihht. rskl §5-13. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

b) Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt.

c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Finansielle plasseringer oppføres i regnskapet til anskaffelseskost.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

f) Konsernforhold

Konsernspiss er AW Capital AS. AW Capital AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap for 2024.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Personer	2024	2023
Styrehonorar	0	0
Revisor, revisjon	25 552	24 521
Revisor, rådgivning	0	24 002
Sum	25 552	48 523

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Haugenstua Butikksenter AS

Noter 2024

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer

Selskapet har pr 31.12.2024 mottatt konsernbidrag fra datterselskap, Haugenstua Eiendom AS, stor kr 10.889.168,-.

Langsiktig gjeld

Selskapet har pr. 31.12.24 gjeld til datterselskap, Haugenstua Eiendom AS, stor kr 8.980.145,70,-. Gjelden er i 2024 renteberegnet jf. gjeldende normrente og det er i regnskapsåret påløpt en rente på kr 307.516,-.

	2024	2023
Lån fra nærstående og privatpersoner	68 000 000	68 000 000

Selskapets lån fra nærstående selskaper og privatpersoner, kr 68.000.000,- løper avdragsfritt i 5 år og forfaller i sin helhet ved utløpet av låneperioden. Selskapet har stilt sikkerhet med pant i eiendommen Garver Ytterborgsvei 98, Oslo.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2024	2023
Aksjer i Haugenstua Eiendom AS	89 225 824	89 225 824

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	6 130 634	6 378 010
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 311	-902
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	6 129 323	6 377 108
herav betalbar skatt (22%)	1 348 451	1 402 964

Årets skattekostnad består av	2024	2023
Betalbar skatt på selskapets inntekt	1 348 451	1 402 964
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Samlet betalbar skatt	1 348 451	1 402 964
Endring utsatt skatt	0	0
Netto regnskapsmessig skattekostnad	1 348 451	1 402 964

Utsatt skatt	Endring	2024	2023
Anleggsmidler	0	0	0
Korr renter swap			
Renter swap	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0

Andre forskjeller:

Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Haugenstua Butikksenter AS

Noter 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	17 404 335	18 404 335
Utbetalt tilleggsutbytte	-	-	-
Årets resultat	-	4 782 183	4 782 183
Avsatt utbytte	-	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	19 186 519	20 186 519

Note 6 Aksjer i datterselskaper og andre tilknyttede selskaper

	EK-andel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Haugenstua Eiendom ANS	99 %			-1 324	-26 867
Haugenstua Eiendom AS	100 %	68 668 459		8 552 477	29 709 230
Kostnader kjøp aksjer		417 692			
Justering kostpris aksjer		89 673			
Konvertering av fordring		20 050 000	89 225 824		
		89 225 824	89 225 824	8 551 153	29 682 363

Haugenstua Eiendom ANS og Haugenstua Eiendom AS har begge forretningskontor i Sandakerveien 24C, 0473 Oslo.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har pr 31.12.2024 ingen bundne midler på selskapets bankkonto.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Aksjonærer pr 31.12.2024

	Antall
RWA Invest AS	70
AW Capital AS	10
For Me AS	20
Totalt	100

Aksjer eiet/kontrollert av medlemmer i styret:

	Verv	Eierform	Antall aksjer
Alexandra M. Angelil	Styreleder	Indirekte	20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøslund, John Arne

Styremedlem

På vegne av: Haugenstua Butikksenter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-877955

IP: 193.90.xxx.xxx

2025-04-22 12:58:43 UTC



Angelil, Alexandra Margareth

Styreleder

På vegne av: Haugenstua Butikksenter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887330

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-22 13:32:49 UTC



Gravelsæther, Bjørn-Atle

Styremedlem

På vegne av: Haugenstua Butikksenter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-928539

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-28 17:06:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DW1RM-EKXQW-FZE6F-#8CP-KOLZN-DY7CL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugenstua Butikkssenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugenstua Butikkssenter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: CVOQD-EP8JK-75LGP-X8HAN-GGT73-LTJUD



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Haugenstua Butikkssenter AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. april 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CVOQD-EP8JK-75LGP-X8HAN-GGT73-L7JUD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-29 10:46:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CN0QD-EP8JK-75LGP-X8HAN-GGTY3-LTJUD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.