



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 001 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 73
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Stærkebye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 601 330	1 557 789
Sum inntekter		1 601 330	1 557 789
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	1 538 629	2 147 597
Sum kostnader		1 538 629	2 147 597
Driftsresultat		62 701	-589 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	10 976	16 183
Sum finansinntekter		10 976	16 183
Annen rentekostnad	6	23 889	29 641
Sum finanskostnader		23 889	29 641
Netto finans		-12 913	-13 458
Ordinært resultat før skattekostnad		49 788	-603 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 788	-603 266
Årsresultat		49 788	-603 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	662 068	662 068
Sum varige driftsmidler		662 068	662 068
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		662 368	662 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80	15 551
Andre fordringer	8	18 360	53 723
Sum fordringer		18 440	69 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	359 808	462 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 808	462 778
Sum omløpsmidler		378 248	532 052
SUM EIENDELER		1 040 616	1 194 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		480 000	480 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital	10	480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-302 920	-352 708
Sum opptjent egenkapital	10	-302 920	-352 708
Sum egenkapital		782 920	832 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	734 862	869 645
Sum annen langsiktig gjeld		734 862	869 645
Sum langsiktig gjeld		734 862	869 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 812	165 122
Annen kortsiktig gjeld	12	43 862	32 360
Sum kortsiktig gjeld		128 674	197 482
Sum gjeld		863 536	1 067 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 040 616	1 194 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 244123

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 001 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 73
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Stærkebye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 931 001 434
AS BYGDØ ALLE 73

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 601 330	1 557 789
Sum inntekter		1 601 330	1 557 789
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	1 538 629	2 147 597
Sum kostnader		1 538 629	2 147 597
Driftsresultat		62 701	-589 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	10 976	16 183
Sum finansinntekter		10 976	16 183
Annen rentekostnad	6	23 889	29 641
Sum finanskostnader		23 889	29 641
Netto finans		-12 913	-13 458
Ordinært resultat før skattekostnad		49 788	-603 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 788	-603 266
Årsresultat		49 788	-603 266



Organisasjonsnr: 931 001 434
AS BYGDØ ALLE 73

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	662 068	662 068
Sum varige driftsmidler		662 068	662 068
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		662 368	662 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80	15 551
Andre fordringer	8	18 360	53 723
Sum fordringer		18 440	69 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	359 808	462 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 808	462 778
Sum omløpsmidler		378 248	532 052
SUM EIENDELER		1 040 616	1 194 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital	10	480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-302 920	-352 708
Sum opptjent egenkapital	10	-302 920	-352 708



Sum egenkapital		782 920	832 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	734 862	869 645
Sum annen langsiktig gjeld		734 862	869 645
Sum langsiktig gjeld		734 862	869 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 812	165 122
Annen kortsiktig gjeld	12	43 862	32 360
Sum kortsiktig gjeld		128 674	197 482
Sum gjeld		863 536	1 067 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 040 616	1 194 420



Organisasjonsnr: 931 001 434
AS BYGDØ ALLE 73

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
1	4800.00	100.00	480000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	4800.00	100.00%	1

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4800.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Bygdø Allé 73

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Bygdø Allé 73s årsregnskap som viser et overskudd på kr 49 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: KODCM-ZLANZ-OGJMO-7HN0E-L2DSV-GZMJ



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-03-11 17:52:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: KQDCM-ZLANZ-OGJMO-7HN0E-L2DSV-GZMJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap AS Bygdø Allé 73, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Husleie	1	1 186 704	1 161 648	1 211 680	1 251 160
Annen driftsinntekt	2	414 626	396 141	420 700	473 700
Sum driftsinntekter		1 601 330	1 557 789	1 632 380	1 724 860
Utgifter					
Annen driftskostnad	3	1 026 170	1 143 459	1 194 850	1 259 050
Vedlikehold, innkjøp	4	512 459	1 004 138	285 000	245 000
Sum driftskostnader		1 538 629	2 147 597	1 479 850	1 504 050
Driftsresultat før finansposter		62 701	-589 808	152 530	220 810
Finansielle poster					
Finansinntekt	5	10 976	16 183	5 000	1 000
Finanskostnad	6	23 889	29 641	30 000	17 000
Sum finansposter		-12 913	-13 458	-25 000	-16 000
Årsresultat		49 788	-603 266	127 530	204 810

AS Bygdø Allé 73



Balanse AS Bygdø Allé 73, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	7	662 068	662 068
Sum varige driftsmidler		662 068	662 068
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		662 368	662 368
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse husleie		80	15 551
Andre fordringer	8	18 360	53 723
Sum fordringer		18 440	69 274
Bankinnskudd, kasse o.l	9	359 808	462 778
Sum omløpsmidler		378 248	532 052
Sum eiendeler		1 040 616	1 194 420

AS Bygdø Allé 73



Balanse AS Bygdø Allé 73, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital	10	480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-302 920	-352 708
Sum opptjent egenkapital	10	-302 920	-352 708
Sum egenkapital		177 080	127 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	734 862	869 645
Sum langsiktig gjeld		734 862	869 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 812	165 122
Forskudd husleie		42 992	31 044
Annen kortsiktig gjeld	12	870	1 316
Sum kortsiktig gjeld		128 674	197 482
Sum gjeld		863 536	1 067 127
Sum egenkapital og gjeld		1 040 616	1 194 420

AS Bygdø Allé 73

Sted: _____, dato: _____

Jon Stærkebye
Styreleder

Harald Fjeldstad
Styremedlem

Marie-Astrid Elisabeth Matlary
Styremedlem

Thomas Johansen
Styremedlem

AS Bygdø Allé 73



Noter AS Bygdø Allé 73

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. Juli 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år.

Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er oppjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Husleie

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Husleie	1 026 660	1 001 604	1 051 680	1 091 160
Avdrag ordinære lån	132 024	132 024	132 000	141 000
Renter ordinære lån	28 020	28 020	28 000	19 000
Sum	1 186 704	1 161 648	1 211 680	1 251 160



Noter AS Bygdø Allé 73

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Salg nøkler/håndsendere	1 000	0	0	0
Diverse inntekter	0	2 915	0	0
Fjernvarme	349 992	300 000	350 000	400 000
Oppstillingsplass	44 900	45 000	46 500	49 500
Strøm fellesareal	0	310	0	0
Strøm el-bil	3 534	4 016	5 000	5 000
Vaskeriinntekter	3 800	2 400	7 200	7 200
Bod	11 400	12 000	12 000	12 000
Bidrag til dugnad	0	4 500	0	0
Tilskudd Enova	0	25 000	0	0
Sum	414 626	396 141	420 700	473 700

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	30 856	37 120	39 900	39 900
Fjernvarme	245 568	374 009	400 000	400 000
Vann- og avløpsavgift	167 038	151 158	157 500	170 000
Feieavgift	4 510	4 883	5 250	5 250
Renovasjon	52 934	50 606	50 400	55 000
Containerleie	0	0	5 000	5 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	166 301	138 028	165 000	160 000
Forsikring	70 147	64 341	70 000	75 000
Forvaltning og revisjon	74 892	73 004	73 000	76 000
Innbetalingservice	910	1 680	1 500	1 500
Brannsikring	23 896	6 465	13 000	25 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	1 188	0	0	1 200
Kontigent Huseiernes Landsforbund	1 490	990	1 000	1 000
HMS	1 200	0	0	7 200
Vaktmestertjeneste	52 440	51 315	55 000	55 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	7 917	0	7 000	8 000
Matteservice	9 096	9 513	10 000	10 000
Renhold	49 974	46 605	48 300	52 000
Heis service/drift	57 843	88 369	50 000	60 000
Heis offentlig	0	8 235	0	9 000
Utgifter v/styret	847	8 000	20 000	20 000
Rekvisita, porto, mm	726	649	5 000	5 000
Fellesarrangement/dugnad	2 804	22 460	10 000	10 000
Leie av lokale	0	4 000	4 500	4 500
Gebyr	2 452	1 528	3 000	3 000
Blomster/gaver	640	0	0	0
Sum	1 026 170	1 143 459	1 194 850	1 259 050

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 4 117,-



Noter AS Bygdø Allé 73

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	0	429	0	0
Materialer, redskap, verktøy	18 721	1 841	0	0
Maling, beis, olje	2 645	3 653	10 000	0
Vinduer, glassarbeider	13 525	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	6 558	9 748	5 000	10 000
Skilt	190	305	0	0
Port	17 522	0	10 000	15 000
Dører/inngangspartier	25 175	0	0	25 000
Tak	54 569	0	0	0
Heis	0	35 934	65 000	50 000
Oppganger/korridorer	128 434	39 912	35 000	20 000
Piper	16 910	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	18 147	3 000	0	0
VedlikeholdVVS	0	0	15 000	15 000
Elektriker, materialer	75 857	101 807	20 000	35 000
El-bil anlegg	0	-9 999	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	4 453	2 324	0	0
Vedlikehold elektro	0	464 910	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	33 732	489	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	0	23 331	0	0
Brannsikringsiltak	80 863	250 883	0	0
Skadedyrbekjempelse	6 607	0	0	0
Terrasser/balkonger	8 550	75 572	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	125 000	75 000
Sum	512 459	1 004 138	285 000	245 000

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	902	514	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 426	8 362	5 000	1 000
Finansinntekt	8 648	7 307	0	0
Sum	10 976	16 183	5 000	1 000

Note 6 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	23 889	29 406	30 000	17 000
Andre rentekostnader	0	235	0	0
Sum	23 889	29 641	30 000	17 000

Note 7 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Verdi 01.01	662 068	662 068
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Sum	662 068	662 068

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter AS Bygdø Allé 73

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	18 360	44 470
Fordring eiere	0	9 254
Sum	18 360	53 723

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	359 808	462 778
Sum	359 808	462 778

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Innskutt Aksjekapital	480 000	480 000

Opptjent egenkapital

Overkursfond

Andre fond/Udekket tap

IB andre fond/udekket tap	-352 708	250 558
Fra årets resultat	49 788	-603 266
Sum andre fond/udekket tap	-302 920	-352 708

Sum egenkapital	177 080	127 293
------------------------	----------------	----------------

Aksjekapitalen er fordelt på aksjer, pålydende kr 100,-

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Pantelån	734 862	869 645
Sum	734 862	869 645

Det er stilt følgende pant: Pant i eiendommen



Noter AS Bygdø Allé 73

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Påløpte renter	870	1 316
Sum	870	1 316

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering takterrasse lån, oppgradering el-anlegg og brannvarslingssystem 94907047347
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.55 %
Beregnet innfridd:	15.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	869 645
Avdrag i perioden:	134 783
Lånesaldo 31.12:	734 862

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907047347	4	47 817	191 268
	1	45 385	45 385
	1	40 862	40 862
	1	35 770	35 770
	4	31 930	127 720
	2	28 687	57 374
	8	26 369	210 952
	1	25 530	25 530

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	334 570	1 068 190
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	49 788	-603 266
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-134 783	-130 355
Årets endring disponible midler	-84 995	-733 621
Disponible midler 31.12	249 574	334 570



Resultat og balanse med noter for AS Bygdø Allé 73.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Bygdø Allé 73

Styreleder	Jon Stærkebye (sign.)	06.03.2021
Styremedlem	Thomas Johansen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Marie-Astrid Elisabeth Matlary (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Harald Fjeldstad (sign.)	04.03.2021