



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 012 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BINN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ranenget 2  
8626 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Ivar Bohlin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      |                  | 14 465           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 951 004        | 1 969 613        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 951 004</b> | <b>1 984 078</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      |                  | 169              |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 203 100          | 203 100          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 104 350        | 1 023 003        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 307 450</b> | <b>1 226 272</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>643 554</b>   | <b>757 806</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 472 221          | 370 535          |
| Annen finanskostnad                                   |      |                  | 148              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>472 221</b>   | <b>370 683</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-472 221</b>  | <b>-370 683</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            | 3    | <b>171 332</b>   | <b>387 123</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>171 332</b>   | <b>387 123</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>171 332</b>   | <b>387 123</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>171 332</b>   | <b>387 123</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>171 332</b>   | <b>387 123</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Udekket tap   |      | 171 332          | 387 123          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>171 332</b>   | <b>387 123</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 5 | 8 451 553        | 8 649 153        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 4 476            | 9 976            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>8 456 029</b> | <b>8 659 129</b> |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 456 029</b> | <b>8 659 129</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 6 937            |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 3 651            | 5 207            |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 5    | <b>3 651</b>     | <b>12 144</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 778 099          | 817 976          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>778 099</b>   | <b>817 976</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>781 750</b>   | <b>830 120</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 237 778</b> | <b>9 489 249</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6    | 2 400 000        | 2 400 000        |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6    |                  |                  |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital        |             | -7 166           | -7 166           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>2 392 834</b> | <b>2 392 834</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Udekket tap                       |             | 490 182          | 661 514          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-490 182</b>  | <b>-661 514</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>1 902 652</b> | <b>1 731 320</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 7 120 000        | 7 600 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 5           |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>7 120 000</b> | <b>7 600 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>7 120 000</b> | <b>7 600 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 169 443          | 66 963           |
| Betalbar skatt                    | 3           |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 10 887           | 26 166           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 34 797           | 64 800           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>215 126</b>   | <b>157 929</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>7 335 126</b> | <b>7 757 929</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>9 237 778</b> | <b>9 489 249</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 012 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BINN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ranenget 2  
8626 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Ivar Bohlin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 914 012 376  
BINN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             |                  | 14 465           |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 951 004        | 1 969 613        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 951 004</b> | <b>1 984 078</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             |                  | 169              |
| Lønnskostnad  | 1           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 203 100          | 203 100          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 1 104 350        | 1 023 003        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 307 450</b> | <b>1 226 272</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>643 554</b>   | <b>757 806</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 472 221          | 370 535          |
| Annen finanskostnad                                   |             |                  | 148              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>472 221</b>   | <b>370 683</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-472 221</b>  | <b>-370 683</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            | 3           | <b>171 332</b>   | <b>387 123</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>171 332</b>   | <b>387 123</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>171 332</b>   | <b>387 123</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>171 332</b>   | <b>387 123</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>171 332</b>   | <b>387 123</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Udekket tap   |             | 171 332          | 387 123          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>171 332</b>   | <b>387 123</b>   |



Organisasjonsnr: 914 012 376  
BINN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 8 451 553 8 649 153

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 4 476 9 976

**Sum varige driftsmidler** 2 **8 456 029** **8 659 129**

Andre langsiktige

fordringer 5

**Sum anleggsmidler** **8 456 029** **8 659 129**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 937

Andre kortsiktige

fordringer 5 3 651 5 207

**Sum fordringer** 5 **3 651** **12 144**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 778 099 817 976

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **778 099** **817 976**

**Sum omløpsmidler** **781 750** **830 120**

**SUM EIENDELER** **9 237 778** **9 489 249**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 400 000 2 400 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -7 166 -7 166

**Sum innskutt egenkapital** **2 392 834** **2 392 834**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 490 182 661 514



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-490 182</b>  | <b>-661 514</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>1 902 652</b> | <b>1 731 320</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 5        | 7 120 000        | 7 600 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 5        |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>7 120 000</b> | <b>7 600 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>7 120 000</b> | <b>7 600 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 169 443          | 66 963           |
| Betalbar skatt                    | 3        |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 10 887           | 26 166           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 34 797           | 64 800           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>215 126</b>   | <b>157 929</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>7 335 126</b> | <b>7 757 929</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>9 237 778</b> | <b>9 489 249</b> |



Organisasjonsnr: 914 012 376  
BINN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Binn Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 012 376



### RESULTATREGNSKAP

#### BINN EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 0                | 14 465           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 951 004        | 1 969 613        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 951 004</b> | <b>1 984 078</b> |
| Varekostnad   |      | 0                | 169              |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 203 100          | 203 100          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 104 350        | 1 023 003        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 307 450</b> | <b>1 226 272</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>643 554</b>   | <b>757 806</b>   |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 472 221          | 370 535          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 0                | 148              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-472 221</b>  | <b>-370 683</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            | 3    | 171 332          | 387 123          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>171 332</b>   | <b>387 123</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>171 332</b>   | <b>387 123</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Overført til udekket tap                              |      | -171 332         | -387 123         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>171 332</b>   | <b>387 123</b>   |



### BALANSE

#### BINN EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note     | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5     | 8 451 553        | 8 649 153        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2        | 4 476            | 9 976            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>8 456 029</b> | <b>8 659 129</b> |
| <br>                                |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>8 456 029</b> | <b>8 659 129</b> |
| <br>                                |          |                  |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <br>                                |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Kundefordringer                     |          | 0                | 6 937            |
| Andre kortsiktige fordringer        | 5        | 3 651            | 5 207            |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>5</b> | <b>3 651</b>     | <b>12 144</b>    |
| <br>                                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 778 099          | 817 976          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>781 750</b>   | <b>830 120</b>   |
| <br>                                |          |                  |                  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>9 237 778</b> | <b>9 489 249</b> |



### BALANSE

#### BINN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 6        | 2 400 000        | 2 400 000        |
| Annen innskutt egenkapital        |          | -7 166           | -7 166           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>2 392 834</b> | <b>2 392 834</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |                  |
| Udekket tap                       |          | -490 182         | -661 514         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-490 182</b>  | <b>-661 514</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>1 902 652</b> | <b>1 731 320</b> |
| <b>GJELD</b>                      |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5        | 7 120 000        | 7 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>7 120 000</b> | <b>7 600 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 169 443          | 66 963           |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 10 887           | 26 166           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 34 797           | 64 800           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>215 126</b>   | <b>157 929</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>7 335 126</b> | <b>7 757 929</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>9 237 778</b> | <b>9 489 249</b> |

Styret i Binn Eiendom AS

Jonny Ivar Bohlin  
styreleder

Bård Arne Martinsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Binn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 10 221 553             | 88 230                        | 10 309 783        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>10 221 553</b>      | <b>88 230</b>                 | <b>10 309 783</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 770 000              | 83 754                        | 1 853 754         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>8 451 553</b>       | <b>4 476</b>                  | <b>8 456 029</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 197 600                | 5 500                         | 203 100           |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år               | 5 år                          |                   |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023     | 2022     |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |          |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |          |          |
| Resultat før skatt                       | 171 332  | 387 123  |
| Permanente forskjeller                   | 0        | 0        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 44 963   | 39 710   |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -216 295 | -426 833 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023           | 2022           | Endring       |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler                       | -83 378        | -38 415        | 44 963        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-83 378</b> | <b>-38 415</b> | <b>44 963</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -411 323       | -627 618       | -216 295      |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 494 701        | 666 033        | 171 332       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>      |



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap     | Sum egenkapital  |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------|-----------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 2 400 000        | 0        | -7 166                     | -661 514        | 1 731 320        |
| Årets resultat       |                  |          |                            | 171 332         | 171 332          |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>2 400 000</b> | <b>0</b> | <b>-7 166</b>              | <b>-490 182</b> | <b>1 902 652</b> |

## Note 5 Fordringer og gjeld

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
|                                    | <b>2023</b> |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 6 160 000   |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 120 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 8 451 553.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BINN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 24 000        | 100,0     | 2 400 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>24 000</b> |           | <b>2 400 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære      | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| BOHLIN GRUPPEN AS           | 14 500        | 60,4         | 60,4         |
| Bård Arne Martinsen         | 9 500         | 39,6         | 39,6         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>24 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv        | Ordinære     |
|-----------------------------|-------------|--------------|
| Bård Arne Martinsen         | styremedlem | 9 500        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>9 500</b> |