



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 275 356
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUSTADSAMEIGE GNR.18, BNR. 533 I
ØRSTA
Forretningsadresse: c/o Silje Skjåstad Lid
Nillemarka 8A
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Skjåstad Lid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 000	242 846
Annen driftsinntekt		17 512	
Sum inntekter	1	277 512	242 846
Kostnader			
Annen driftskostnad		311 930	171 281
Sum kostnader	2	311 930	171 281
Driftsresultat		-34 418	71 565
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-34 418	71 565
Årsresultat	3	-34 418	71 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 418	71 565
Totalresultat		-34 418	71 565
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			71 565
Overført fra annen egenkapital		-34 418	
Sum overføringer og disponeringar		-34 418	71 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		5 000	
Sum krav		5 000	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 228	75 645
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		36 228	75 645
Sum omløpsmiddel		41 228	75 645
SUM EIGEDELAR		41 228	75 645
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		41 228	75 645
Sum opptent eigenkapital		41 228	75 645
Sum eigenkapital	3	41 228	75 645
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		41 228	75 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652298

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 275 356
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUSTADSAMEIGE GNR.18, BNR. 533 I ØRSTA
Forretningsadresse: c/o Silje Skjåstad Lid
Nillemarka 8A
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Skjåstad Lid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 926 275 356
BUSTADSAMEIGE GNR.18, BNR. 533 I
ØRSTA

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 000	242 846
Annen driftsinntekt		17 512	
Sum inntekter	1	277 512	242 846
Kostnader			
Annen driftskostnad		311 930	171 281
Sum kostnader	2	311 930	171 281
Driftsresultat		-34 418	71 565
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-34 418	71 565
Årsresultat	3	-34 418	71 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 418	71 565
Totalresultat		-34 418	71 565
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			71 565
Overført fra annen egenkapital		-34 418	
Sum overføringer og disponeringar		-34 418	71 565



Organisasjonsnr: 926 275 356
BUSTADSAMEIGE GNR.18, BNR. 533 I
ØRSTA

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		5 000	
Sum krav		5 000	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 228	75 645
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		36 228	75 645
Sum omløpsmiddel		41 228	75 645
SUM EIGEDELAR		41 228	75 645
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		41 228	75 645
Sum opptent eigenkapital		41 228	75 645
Sum eigenkapital	3	41 228	75 645
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		41 228	75 645



Organisasjonsnr: 926 275 356
BUSTADSAMEIGE GNR.18, BNR. 533 I
ØRSTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bustadsameige Gnr.18, Bnr. 533 I Ørsta

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsmelding

Org.nr.: 926 275 356



Resultatregnskap			
Bustadsameige Gnr.18, Bnr. 533 I Ørsta			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		260 000	242 846
Annen driftsinntekt		17 512	0
Sum driftsinntekter	1	277 512	242 846
Annen driftskostnad		311 930	171 281
Sum driftskostnader	2	311 930	171 281
Driftsresultat		-34 418	71 565
Resultat		-34 418	71 565
Årsresultat	3	-34 418	71 565
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	71 565
Overført fra annen egenkapital		34 418	0
Sum overføringer		-34 418	71 565



Balanse			
Bustadsameige Gnr.18, Bnr. 533 I Ørsta			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 000	0
Sum fordringer		<u>5 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 228	75 645
Sum omløpsmidler		<u>41 228</u>	<u>75 645</u>
Sum eiendeler		<u>41 228</u>	<u>75 645</u>

Bustadsameige Gnr.18, Bnr. 533 I Ørsta Side 3



Balanse			
Bustadsameige Gnr.18, Bnr. 533 I Ørsta			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 228	75 645
Sum opptjent egenkapital		<u>41 228</u>	<u>75 645</u>
Sum egenkapital	3	<u>41 228</u>	<u>75 645</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 228</u>	<u>75 645</u>

Ørsta 24/06 2025,
Styret i Bustadsameige Gnr.18, Bnr. 533 I Ørsta

<u>Simon Flåskjer</u> Simon Aleksander Flåskjer styreleder	<u>Eva Karin Aksnes</u> Eva Karin Aksnes styremedlem
<u>Nils Arne Mo</u> Nils Arne Mo styremedlem	<u>Birte Vatne Johansen</u> Birte Vatne Johansen styremedlem

Bustadsameige Gnr.18, Bnr. 533 I Ørsta Side 4



Bustadsameige gnr.18, bnr 533 i Ørsta

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipp/sammenligningstall

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til kostpris, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med avgrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntekter

Innbetaling fra seksjonseiere inntektsføres ved mottak.

Note 1 Inntekter

	2024	2023
Innbetalte felleskostnader	260 000	242 846
Innbelat tidligere år	13 000	
Tilbakeføring		
Innbetling elbil laddere	4 512	
Sum inntekter	277 513	242 846

Note 2 Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelser, andre ADK

Det er ingen ansatte i sameiet, og det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret i 2024.

	2024	2023
Straum	50 013	35 166
Elbil lading	22 372	
Heis	49 357	37 641
Reparasjon		5 035
Brøyting	30 000	20 000
Brann	8 595	-
Revisjon	19 375	8 876
Konsult	17 184	
Uteområde	42 710	
Innkjøp		29 353
Kontingent	3 630	
Årsmøte		1 500
Forsikring	68 424	33 418
Gebyr m.v.	270	291
Sum kostnader	311 930	171 280



Bustadsameige gnr.18, bnr 533 i Ørsta

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3

	Annen EK
<u>Egenkapital 01.01.2024</u>	75 646
<u>Årets endring i egenkapitalen</u>	
Årets resultat	-34 418
<u>Egenkapital 31.12.24</u>	<u>41 228</u>



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til årsmøtet i
Bustadsameige GNR. 18, BNR. 533 i Ørsta

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Bustadsameige GNR. 18, BNR 533 i Ørsta sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 34.418. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardene) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 24.06.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland

statsautorisert revisor