



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 537 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARRERA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Movollen 66
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claudio Barrera
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 410	534 237
Sum inntekter		522 410	534 237
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 558	432 376
Sum kostnader		126 558	432 376
Driftsresultat		395 851	101 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	989
Sum finansinntekter		13	989
Annen rentekostnad		333 762	255 490
Sum finanskostnader		333 762	255 490
Netto finans		-333 749	-254 501
Ordinært resultat før skattekostnad		62 102	-152 640
Skattekostnad på ordinært resultat	1	13 662	-33 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 440	-119 060
Årsresultat		48 440	-119 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 440	-119 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	48 440	-119 060
Sum overføringer og disponeringer		48 440	-119 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	19 918	33 580
Sum immaterielle eiendeler		19 918	33 580
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 592 900	9 592 900
Sum varige driftsmidler		9 592 900	9 592 900
Sum anleggsmidler		9 612 818	9 626 480
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 599	261 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 599	261 638
Sum omløpsmidler		244 599	261 638
SUM EIENDELER		9 857 417	9 888 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	70 620	119 060
Sum opptjent egenkapital		-70 620	-119 060
Sum egenkapital		-40 620	-89 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 367 779	7 452 223
Øvrig langsiktig gjeld		2 319 204	2 313 901
Sum annen langsiktig gjeld		9 686 983	9 766 124
Sum langsiktig gjeld		9 686 983	9 766 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 988	1 988
Annen kortsiktig gjeld		209 066	209 066
Sum kortsiktig gjeld		211 054	211 054
Sum gjeld		9 898 036	9 977 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 857 417	9 888 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 821480

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 537 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARRERA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Movollen 66
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claudio Barrera
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 537 569
BARRERA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 410	534 237
Sum inntekter		522 410	534 237
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 558	432 376
Sum kostnader		126 558	432 376
Driftsresultat		395 851	101 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	989
Sum finansinntekter		13	989
Annen rentekostnad		333 762	255 490
Sum finanskostnader		333 762	255 490
Netto finans		-333 749	-254 501
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	13 662	-33 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 440	-119 060
Årsresultat		48 440	-119 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 440	-119 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	48 440	-119 060
Sum overføringer og disponeringer		48 440	-119 060



Organisasjonsnr: 922 537 569
BARRERA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	19 918	33 580
Sum immaterielle eiendeler		19 918	33 580

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 592 900	9 592 900
Sum varige driftsmidler		9 592 900	9 592 900

Sum anleggsmidler		9 612 818	9 626 480
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		244 599	261 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 599	261 638

Sum omløpsmidler		244 599	261 638
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 857 417	9 888 118
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	70 620	119 060
Sum opptjent egenkapital		-70 620	-119 060

Sum egenkapital		-40 620	-89 060
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 367 779	7 452 223
Øvrig langsiktig gjeld		2 319 204	2 313 901
Sum annen langsiktig gjeld		9 686 983	9 766 124



Sum langsiktig gjeld	9 686 983	9 766 124
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 988	1 988
Annen kortsiktig gjeld	209 066	209 066
Sum kortsiktig gjeld	211 054	211 054
Sum gjeld	9 898 036	9 977 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 857 417	9 888 118



Organisasjonsnr: 922 537 569
BARRERA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Claudio Galdames Barrera	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Barrera Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922537569

Utarbeidet av:

Regnskap & Råd AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 5536
7480 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 899560582





Barrera Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	feb 19-des 19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		522 410	534 237
Sum driftsinntekter		522 410	534 237
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		126 558	432 376
Sum driftskostnader		126 558	432 376
DRIFTSRESULTAT		395 851	101 861
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	989
Sum finansinntekter		13	989
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		333 762	255 490
Sum finanskostnader		333 762	255 490
NETTO FINANSPOSTER		(333 749)	(254 501)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		62 102	(152 640)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	13 662	(33 580)
ORDINÆRT RESULTAT		48 440	(119 060)
ÅRSRESULTAT		48 440	(119 060)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	48 440	(119 060)
SUM OVERF. OG DISP.		48 440	(119 060)

Årsregnskap for Barrera Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922537569



Barrera Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	19 918	33 580
Sum immaterielle eiendeler		19 918	33 580
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 592 900	9 592 900
Sum varige driftsmidler		9 592 900	9 592 900
SUM ANLEGGSMIDLER		9 612 818	9 626 480
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 599	261 638
SUM OMLØPSMIDLER		244 599	261 638
SUM EIENDELER		9 857 417	9 888 118



Barrera Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(70 620)	(119 060)
Sum opptjent egenkapital		(70 620)	(119 060)
SUM EGENKAPITAL		(40 620)	(89 060)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 367 779	7 452 223
Øvrig langsiktig gjeld		2 319 204	2 313 901
Sum annen langsiktig gjeld		9 686 983	9 766 124
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 686 983	9 766 124
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 988	1 988
Annen kortsiktig gjeld		209 066	209 066
SUM KORTSIKTIG GJELD		211 054	211 054
SUM GJELD		9 898 036	9 977 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 857 417	9 888 118

TRONDHEIM, 02.09.2021

Claudio Antonio Galdamas Barrera
Styreleder/Daglig leder



Barrera Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale.

Note 1 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	90 538	152 640
= Grunnlag utsatt skatt	-90 538	-152 640
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	90 538	152 640
= Grunnlag utsatt skattefordel	90 538	152 640
Utsatt skattefordel	19 918	33 581
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	19 918	33 580

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-119 060	-89 060
Tilført fra årsresultat	XXXX	48 440	48 440
Pr 31.12.	30 000	-70 620	-40 620

Noter for Barrera Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922537569



Barrera Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Claudio Barrera	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/Styreleder:	30

Note 4 - Udekket tap

Dekning av tidligere udekket tap	48 440
Totalt	48 440



Barrera Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7.452.223.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	7 452 223
Pantsatte eiendeler:	
	9 592 900
Sum pantsatte eiendeler	9 592 900

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Boligeiendom som ikke avskrives.