



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 576 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCH INVEST AS
Forretningsadresse: Nedstrandgata 3
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 700	318 250
Sum inntekter		335 700	318 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		97 891	93 114
Sum kostnader	2	97 891	93 114
Driftsresultat		237 809	225 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3		99
Sum finansinntekter			99
Annen rentekostnad		323 760	270 955
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		323 760	270 955
Netto finans		-323 760	-270 856
Resultat før skattekostnad		-85 951	-45 720
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	4, 5	-85 951	-45 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 951	-45 720
Totalresultat		-85 951	-45 720
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-85 951	
Overført fra annen egenkapital			-45 720
Sum overføringer og disponeringer		-85 951	-45 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	5 920 486	5 920 486
Sum varige driftsmidler		5 920 486	5 920 486
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 040	25 040
Sum finansielle anleggsmidler		25 040	25 040
Sum anleggsmidler		5 945 526	5 945 526
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 923	30 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 923	30 194
Sum omløpsmidler		2 923	30 194
SUM EIENDELER		5 948 449	5 975 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	909 000	909 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		909 000	909 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	10 011	95 962
Sum opptjent egenkapital		10 011	95 962
Sum egenkapital	5	919 011	1 004 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	4 498 110	4 542 758
Sum annen langsiktig gjeld		4 498 110	4 542 758
Sum langsiktig gjeld		4 498 110	4 542 758
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		531 328	428 000
Sum kortsiktig gjeld		531 328	428 000
Sum gjeld		5 029 438	4 970 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 948 449	5 975 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395303

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 576 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCH INVEST AS
Forretningsadresse: Nedstrandgata 3
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 576 742
HCH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 700	318 250
Sum inntekter		335 700	318 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		97 891	93 114
Sum kostnader	2	97 891	93 114
Driftsresultat		237 809	225 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3		99
Sum finansinntekter			99
Annen rentekostnad		323 760	270 955
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		323 760	270 955
Netto finans		-323 760	-270 856
Resultat før skattekostnad		-85 951	-45 720
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	4, 5	-85 951	-45 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 951	-45 720
Totalresultat		-85 951	-45 720
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-85 951	
Overført fra annen egenkapital			-45 720
Sum overføringer og disponeringer		-85 951	-45 720



Organisasjonsnr: 917 576 742
HCH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 7

5 920 486

5 920 486

Sum varige driftsmidler

5 920 486

5 920 486

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

25 040

25 040

Sum finansielle

anleggsmidler

25 040

25 040

Sum anleggsmidler

5 945 526

5 945 526

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 923

30 194

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 923

30 194

Sum omløpsmidler

2 923

30 194

SUM EIENDELER

5 948 449

5 975 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

909 000

909 000

Sum innskutt egenkapital

909 000

909 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5, 9

10 011

95 962

Sum opptjent egenkapital

10 011

95 962



Sum egenkapital	5	919 011	1 004 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10	4 498 110	4 542 758
Sum annen langsiktig gjeld		4 498 110	4 542 758
Sum langsiktig gjeld		4 498 110	4 542 758
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		531 328	428 000
Sum kortsiktig gjeld		531 328	428 000
Sum gjeld		5 029 438	4 970 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 948 449	5 975 720



Organisasjonsnr: 917 576 742
HCH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

HCH Invest AS

Org.nr.: 917 576 742

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS

Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund

Postboks 98, 5501 Haugesund

Tlf.: +47 52 70 12 00

E-mail: finans@hagland.com

Web: hagland.com





RESULTATREGNSKAP

HCH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		335 700	318 250
Sum driftsinntekter		335 700	318 250
Annen driftskostnad		97 891	93 114
Sum driftskostnader	2	97 891	93 114
Driftsresultat		237 809	225 136
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	0	99
Annen rentekostnad		323 760	270 955
Resultat av finansposter		-323 760	-270 856
Resultat før skattekostnad		-85 951	-45 720
Resultat	4	-85 951	-45 720
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4, 5	-85 951	-45 720
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-85 951	0
Overført fra annen egenkapital		0	45 720
Sum overføringer		-85 951	-45 720



BALANSE

HCH INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	5 920 486	5 920 486
Sum varige driftsmidler		5 920 486	5 920 486
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		25 040	25 040
Sum finansielle anleggsmidler		25 040	25 040
Sum anleggsmidler		5 945 526	5 945 526
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 923	30 194
Sum omløpsmidler		2 923	30 194
Sum eiendeler		5 948 449	5 975 720



BALANSE

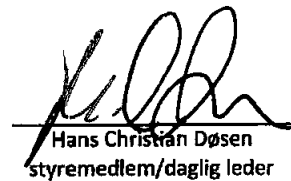
HCH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	909 000	909 000
Sum innskutt egenkapital		909 000	909 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 9	10 011	95 962
Sum opptjent egenkapital		10 011	95 962
Sum egenkapital	5	919 011	1 004 962
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	4 498 110	4 542 758
Sum annen langsiktig gjeld		4 498 110	4 542 758
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		531 328	428 000
Sum kortsiktig gjeld		531 328	428 000
Sum gjeld		5 029 438	4 970 758
Sum egenkapital og gjeld		5 948 449	5 975 720

Haugesund, 24.04.2025

Styret i HCH Invest AS


Hans Johan Døsen
styreleder


Hans Christian Døsen
styremedlem/daglig leder



HCH Invest AS
917 576 742
Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etablerings-tidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



HCH Invest AS
917 576 742
Noter 2024

Note 2 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
Acorn Capital II AS	25 040	25 040
Sum	25 040	25 040

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 951	-45 720
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-85 951	-45 720
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	909 000	95 962	1 004 962
Pr 01.01.2024	909 000	95 962	1 004 962
Årets resultat		-85 951	-85 951
Pr 31.12.2024	909 000	10 011	919 011



HCH Invest AS
917 576 742
Noter 2024

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 920 486	5 920 486
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 920 486	5 920 486
= Bokført verdi 31.12.24	5 920 486	5 920 486

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	4 498 110
Sum	4 498 110

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 920 486
-----------------------------------------------------------	-----------

Depotoversikt:

1.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 214 bnr 396 snr. 2 i Oslo kommune pålydende NOK 2.500.000.

2.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 214 bnr 396 snr. 2 i Oslo kommune pålydende NOK 1.000.000.

1.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 219 bnr 52 snr. 29 i Oslo kommune pålydende NOK 4.000.000.



HCH Invest AS
917 576 742
Noter 2024

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HCH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	202,0	909 000
Sum	4 500		909 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HJD Holding AS	2 250	50,0	50,0
Hans Christian Døsen	2 250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Christian Døsen	styremedlem/daglig leder	2 250
Totalt antall aksjer		2 250

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -85 951 etter skatt, mot kr. -45 720 i 2023. Det ligger større verdier i leilighetene som selskapet eier, det er to løpende leiekontrakter, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 10 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 498 110	4 542 758
Øvrig langsiktig gjeld	347 547	318 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 845 657	4 860 758