



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 868 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOLESTUGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Torget 10
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Are Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 119	370 440
Sum inntekter		510 119	370 440
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 700	
Annen driftskostnad		697 733	650 083
Sum kostnader		778 433	650 083
Driftsresultat		-268 314	-279 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 189	108 913
Sum finansinntekter		46 189	108 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad			892
Sum finanskostnader			892
Netto finans		46 189	108 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 125	-171 622
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-48 867	-37 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 258	-134 061
Årsresultat		-173 258	-134 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 258	-134 061
Totalresultat		-173 258	-134 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-173 258	-134 061
Sum overføringer og disponeringer		-173 258	-134 061



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 793 250	2 747 504
Sum varige driftsmidler		3 793 250	2 747 504
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Sum anleggsmidler		3 793 250	2 747 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Andre kortsiktige fordringer		781 439	632 743
Sum fordringer		811 439	632 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 080 837	13 345 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 080 837	13 345 452
Sum omløpsmidler		10 892 276	13 978 195
SUM EIENDELER		14 685 526	16 725 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Overkurs	7	875 040	875 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 025 040	1 025 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 519 325	7 592 582
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		6 519 324	7 592 582
Sum egenkapital		7 544 364	8 617 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 273 670	4 059 819
Sum avsetninger for forpliktelser		3 273 670	4 059 819
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 273 670	4 059 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 204 356	2 156 883
Betalbar skatt	6	737 282	895 898
Kortsiktig konserngjeld	5, 8		
Annen kortsiktig gjeld		925 854	995 477
Sum kortsiktig gjeld		3 867 492	4 048 258
Sum gjeld		7 141 162	8 108 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 685 526	16 725 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627393

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 868 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOLESTUGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Torget 10
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Are Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 914 868 122
KJOLESTUGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 119	370 440
Sum inntekter		510 119	370 440
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 700	
Annen driftskostnad		697 733	650 083
Sum kostnader		778 433	650 083
Driftsresultat		-268 314	-279 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 189	108 913
Sum finansinntekter		46 189	108 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad			892
Sum finanskostnader			892
Netto finans		46 189	108 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 125	-171 622
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-48 867	-37 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 258	-134 061
Årsresultat		-173 258	-134 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 258	-134 061
Totalresultat		-173 258	-134 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-173 258	-134 061
Sum overføringer og disponeringer		-173 258	-134 061



Organisasjonsnr: 914 868 122
KJOLESTUGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 5 3 793 250 2 747 504
Sum varige driftsmidler 3 793 250 2 747 504

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap 8

Sum anleggsmidler 3 793 250 2 747 504

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 30 000
Andre kortsiktige
fordringer 781 439 632 743
Sum fordringer 811 439 632 743

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 10 080 837 13 345 452
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 080 837 13 345 452

Sum omløpsmidler 10 892 276 13 978 195

SUM EIENDELER 14 685 526 16 725 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 150 000 150 000
Overkurs 7 875 040 875 040
Sum innskutt egenkapital 1 025 040 1 025 040

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 6 519 325 7 592 582
Udisponert resultat
Sum opptjent egenkapital 6 519 324 7 592 582



Sum egenkapital		7 544 364	8 617 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelse	6	3 273 670	4 059 819
Annen langsiktig gjeld		3 273 670	4 059 819
Sum langsiktig gjeld		3 273 670	4 059 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 204 356	2 156 883
Betalbar skatt	6	737 282	895 898
Kortsiktig konserngjeld	5, 8		
Annen kortsiktig gjeld		925 854	995 477
Sum kortsiktig gjeld		3 867 492	4 048 258
Sum gjeld		7 141 162	8 108 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 685 526	16 725 699



Organisasjonsnr: 914 868 122
KJOLESTUGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Kjolestugården AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Bodø, 17.06.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Kjolestugården AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 173.258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDELMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



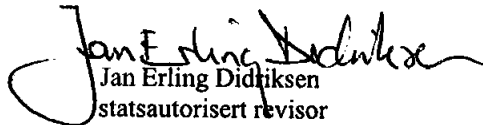
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Kjølestugården AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



RESULTATREGNSKAP

KJOLESTUGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		510 119	370 440
Sum driftsinntekter		510 119	370 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 700	0
Annen driftskostnad		697 733	650 083
Sum driftskostnader		778 433	650 083
Driftsresultat		-268 314	-279 643
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		46 189	108 913
Annen rentekostnad		0	892
Resultat av finansposter		46 189	108 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 125	-171 622
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-48 867	-37 561
Ordinært resultat		-173 258	-134 061
Årsresultat		-173 258	-134 061
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	7	173 258	134 061
Sum overføringer		-173 258	-134 061



BALANSE

KJOLESTUGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 793 250	2 747 504
Sum varige driftsmidler		3 793 250	2 747 504
Sum anleggsmidler		3 793 250	2 747 504
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 000	0
Andre kortsiktige fordringer		781 439	632 743
Sum fordringer		811 439	632 743
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 080 837	13 345 452
Sum omløpsmidler		10 892 276	13 978 195
Sum eiendeler		14 685 526	16 725 699



BALANSE

KJOLESTUGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Overkurs	7	875 040	875 040
Sum innskutt egenkapital		1 025 040	1 025 040
Annen egenkapital	7	6 519 325	7 592 582
Sum opptjent egenkapital		6 519 324	7 592 582
Sum egenkapital		7 544 364	8 617 622
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	3 273 670	4 059 819
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 204 356	2 156 883
Betalbar skatt	6	737 282	895 898
Annen kortsiktig gjeld		925 854	995 477
Sum kortsiktig gjeld		3 867 492	4 048 258
Sum gjeld		7 141 162	8 108 077
Sum egenkapital og gjeld		14 685 526	16 725 699

Svolvær, 01.07.2022
Styret i Kjolestugården AS

Thorstein Are Amundsen
styreleder

Greta Vigdis Olsen
styremedlem



KJOLESTUGÅRDEN AS

8300 SVOLVÆR

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Videre er regnskapet avlagt i samsvar med reglene i GRS for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld:

- Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet.
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt mottatte beløp på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte, og det er herav ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2021.

Note 3 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	2 429 254	318 250
Tilgang	1 126 446	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 555 700	318 250
Akk.ord.avskr.pr.01.01.	0	0
Årets ord.avskr.	80 700	0
Akk.ord.avskr.pr.31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	3 475 000	318 250



KJOLESTUGÅRDEN AS

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av 150 aksjer à kr. 1 000,-, til sammen kr. 150.000,-.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:	Eierandel
Thorstein Are Amundsen, styreleder/daglig leder	33,33%
Torill Hanssen	33,33%
Greta Olsen, styremedlem	33,33%
Til sammen	100.00%

Note 5 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant:

	2021	2020
Lån i SNN	0	0

Selskapet har stillet garantier på til sammen kr. 4 263 250,- pr. 31.12.21.
Disse garantier er sikret med pant i selskapets bankinnskudd.

Note 6 Skattepliktig resultat

Selskapets skattepliktige resultat avviker fra det regnskapsmessige for 2021 som følger:

Underskudd før skattekostnad	- 222 125
Permanente forskjeller	+ 0
Endring midlertidige forskjeller	+ 3 573 404
Grunnlag betalbar skatt	3 351 279
22 % betalbar skatt	737 282

Spesifikasjon av endring i midlertidige forskjeller:

	2020	2021	Endring
Gevinst og tapskonto	18 453 724	-14 762 977	- 3 690 747
Driftsmidler	0	- 117 343	117 343
Sum grunnlag	18 453 724	-14 880 320	- 3 573 404
22 % utsatt skatt	4 059 819	3 273 670	- 786 149

Utsatt skatt er i henhold til god regnskapsskikk medtatt i regnskapet.



KJOLESTUGÅRDEN AS

Sammensetning skattekostnad

Betalbar skatt	737 282
Endring utsatt skatt	- 786 149
Sum skatter	- 48 867

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01 01	150 000	875 040	7 592 582	8 617 622
Tilleggsutbytte			- 900 000	- 900 000
Årets resultat			- 173 257	- 173 258
Egenkapital 31 12	150 000	875 040	6 519 325	7 544 364

Note 8 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Note 9 Gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.



RESULTATREGNSKAP

KJOLESTUGÅRDEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		510 119	370 440
Sum driftsinntekter		510 119	370 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 700	0
Annen driftskostnad		697 733	650 083
Sum driftskostnader		778 433	650 083
Driftsresultat		-268 314	-279 643
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		46 189	108 913
Annen rentekostnad		0	892
Resultat av finansposter		46 189	108 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 125	-171 622
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-48 867	-37 561
Ordinært resultat		-173 258	-134 061
Årsresultat		-173 258	-134 061
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	7	173 258	134 061
Sum overføringer		-173 258	-134 061



BALANSE

KJOLESTUGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 793 250	2 747 504
Sum varige driftsmidler		3 793 250	2 747 504
Sum anleggsmidler		3 793 250	2 747 504
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 000	0
Andre kortsiktige fordringer		781 439	632 743
Sum fordringer		811 439	632 743
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 080 837	13 345 452
Sum omløpsmidler		10 892 276	13 978 195
Sum eiendeler		14 685 526	16 725 699



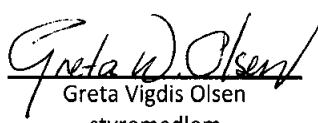
BALANSE

KJOLESTUGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Overkurs	7	875 040	875 040
Sum innskutt egenkapital		1 025 040	1 025 040
Annen egenkapital	7	6 519 325	7 592 582
Sum opptjent egenkapital		6 519 324	7 592 582
Sum egenkapital		7 544 364	8 617 622
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	3 273 670	4 059 819
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 204 356	2 156 883
Betalbar skatt	6	737 282	895 898
Annen kortsiktig gjeld		925 854	995 477
Sum kortsiktig gjeld		3 867 492	4 048 258
Sum gjeld		7 141 162	8 108 077
Sum egenkapital og gjeld		14 685 526	16 725 699

Svolvær, 16.06.2022
Styret i Kjolestugården AS


Thorstein Are Amundsen
styreleder


Greta Vigdis Olsen
styremedlem



KJOLESTUGÅRDEN AS

8300 SVOLVÆR

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Videre er regnskapet avlagt i samsvar med reglene i GRS for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld:

- Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet.
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt mottatte beløp på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte, og det er herav ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2021.

Note 3 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	2 429 254	318 250
Tilgang	1 126 446	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 555 700	318 250
Akk.ord.avskr.pr.01.01.	0	0
Årets ord.avskr.	80 700	0
Akk.ord.avskr.pr.31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	3 475 000	318 250



KJOLESTUGÅRDEN AS

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av 150 aksjer à kr. 1 000,-, til sammen kr. 150.000,-.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:	Eierandel
Thorstein Are Amundsen, styreleder/daglig leder	33,33%
Torill Hanssen	33,33%
Greta Olsen, styremedlem	33,33%
Til sammen	100.00%

Note 5 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant:

	2021	2020
Lån i SNN	0	0

Selskapet har stillet garantier på til sammen kr. 4 263 250,- pr. 31.12.21.
Disse garantier er sikret med pant i selskapets bankinnskudd.

Note 6 Skattepliktig resultat

Selskapets skattepliktige resultat avviker fra det regnskapsmessige for 2021 som følger:

Underskudd før skattekostnad	-	222 125
Permanente forskjeller	+	0
Endring midlertidige forskjeller	+	3 573 404
Grunnlag betalbar skatt		3 351 279
22 % betalbar skatt		737 282

Spesifikasjon av endring i midlertidige forskjeller:

	2020	2021	Endring
Gevinst og tapskonto	18 453 724	-14 762 977	- 3 690 747
Driftsmidler	0	- 117 343	117 343
Sum grunnlag	18 453 724	-14 880 320	- 3 573 404
22 % utsatt skatt	4 059 819	3 273 670	- 786 149

Utsatt skatt er i henhold til god regnskapsskikk medtatt i regnskapet.



KJOLESTUGÅRDEN AS

Sammensetning skattekostnad

Betalbar skatt	737 282
Endring utsatt skatt	- 786 149
Sum skatter	- 48 867

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01 01	150 000	875 040	7 592 582	8 617 622
Tilleggsutbytte			- 900 000	- 900 000
Årets resultat			- 173 257	- 173 258
Egenkapital 31 12	150 000	875 040	6 519 325	7 544 364

Note 8 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Note 9 Gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.