



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 674 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE STRANDVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Farbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 015 612	624 491
Sum inntekter		1 015 612	624 491
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-11 410	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-4 570	-381
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-685 425	-231 009
Sum kostnader		-701 406	-231 389
Driftsresultat		314 206	393 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		212	375
Sum finanskostnader		-208 093	-264 535
Netto finans		-207 881	-264 160
Ordinært resultat før skattekostnad		106 325	128 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 325	128 942
Årsresultat	14,19	106 325	128 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 325	128 942
Sum overføringer og disponeringer		106 325	128 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,16	20 397 000	20 397 000
Maskiner og anlegg	11	17 899	22 469
Sum varige driftsmidler		20 414 899	20 419 469
Sum anleggsmidler		20 414 899	20 419 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 035	29 005
Andre fordringer	12	7 430	7 377
Sum fordringer		38 465	36 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	410 758	191 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 223	228 001
Sum omløpsmidler		449 223	228 001
SUM EIENDELER		20 864 123	20 647 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	282 170	175 846
Sum opptjent egenkapital		282 170	175 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		282 170	175 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	15,19	100 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	12 238 200	12 238 200
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	8 158 800	8 158 800
Sum annen langsiktig gjeld		20 397 000	20 397 000
Sum langsiktig gjeld		20 397 000	20 397 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 224	36 675
Annen kortsiktig gjeld		53 729	37 950
Sum kortsiktig gjeld		84 952	74 625
Sum gjeld		20 581 952	20 471 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 864 123	20 647 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	20 397 000	20 397 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194646

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 674 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE STRANDVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Farbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 923 674 160
NYE STRANDVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 015 612	624 491
Sum inntekter		1 015 612	624 491
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-11 410	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-4 570	-381
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-685 425	-231 009
Sum kostnader		-701 406	-231 389
Driftsresultat		314 206	393 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		212	375
Sum finanskostnader		-208 093	-264 535
Netto finans		-207 881	-264 160
Ordinært resultat før skattekostnad		106 325	128 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 325	128 942
Årsresultat	14,19	106 325	128 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 325	128 942
Sum overføringer og disponeringer		106 325	128 942



Organisasjonsnr: 923 674 160
NYE STRANDVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,16	20 397 000	20 397 000
Maskiner og anlegg	11	17 899	22 469
Sum varige driftsmidler		20 414 899	20 419 469

Sum anleggsmidler		20 414 899	20 419 469
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 035	29 005
Andre fordringer	12	7 430	7 377
Sum fordringer		38 465	36 382

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	410 758	191 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 223	228 001

Sum omløpsmidler		449 223	228 001
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 864 123	20 647 470
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	282 170	175 846
Sum opptjent egenkapital		282 170	175 846

Sum egenkapital		282 170	175 846
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelseser	15,19	100 000	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		100 000	0



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	12 238 200	12 238 200
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	8 158 800	8 158 800
Sum annen langsiktig gjeld		20 397 000	20 397 000
Sum langsiktig gjeld		20 397 000	20 397 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 224	36 675
Annen kortsiktig gjeld		53 729	37 950
Sum kortsiktig gjeld		84 952	74 625
Sum gjeld		20 581 952	20 471 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 864 123	20 647 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	20 397 000	20 397 000



Organisasjonsnr: 923 674 160
NYE STRANDVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nye Strandvegen Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		0	0	291 477	0
Felleskostnader driftsdel		291 468	264 960	0	300 221
Felleskostnader kapitaldel		323 088	293 724	323 089	332 781
Inntekter garasjer		9 600	9 600	0	9 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		52 320	50 784	52 308	53 877
Andre tillegg	1	4 800	5 423	4 800	4 800
Andre driftsinntekter	2	334 336	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 015 612	624 491	671 674	701 279
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-1 410	0	-1 120	-1 410
Styre honorar	4	-10 000	0	-8 000	-10 000
Forretningsfører honorar		-29 987	-29 112	-38 886	-31 000
Eksterne honorar	5	-5 500	-2 500	-8 000	-3 000
Avskrivninger	11	-4 570	-381	0	-4 570
Drifts- og serviceavtaler	6	-54 922	-46 943	-60 000	-60 000
Løpende vedlikehold	7	712	-12 917	-10 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	8	-434 336	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-57 504	-55 228	-52 308	-53 877
Forsikring	9	-29 005	-26 855	-32 400	-32 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-49 918	-46 891	-105 362	-51 416
Eiendomsavgifter		-23 054	-371	0	-23 746
Andre driftsutgifter	10	-1 911	-10 192	-10 000	-6 200
Sum driftskostnader		-701 406	-231 389	-326 076	-337 619
DRIFTSRESULTAT		314 206	393 102	345 598	363 660
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		212	375	0	0
Finanskostnader		-208 093	-264 535	-323 089	-332 088
Netto finansposter		-207 881	-264 160	-323 089	-332 088
Ordinært resultat før skatt		106 325	128 942	22 509	31 572
Ordinært resultat etter skatt		106 325	128 942	22 509	31 572
ÅRSRESULTAT	14, 19	106 325	128 942	22 509	31 572
Disponering av totalresultat:		106 325	128 942	22 509	31 572
Overført til annen egenkapital		106 325	128 942	0	0

Org.nr: 923 674 160 - 1061



Nye Strandvegen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 16	20 397 000	20 397 000
Maskiner	11	17 899	22 469
Sum anleggsmidler		20 414 899	20 419 469
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		31 035	29 005
Mellomregning BBL Finans	12	7 218	7 003
Opptjente renter	12	212	374
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	410 758	191 619
Sum omløpsmidler		449 223	228 001
SUM EIENDELER		20 864 123	20 647 470

Org.nr: 923 674 160 - 1061



Nye Strandvegen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	242 170	135 846
Sum egenkapital		282 170	175 846
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	15, 19	100 000	0
Sum avsetninger og forpliktelser		100 000	0
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	12 238 200	12 238 200
Borettsinnskudd	16, 18	8 158 800	8 158 800
Sum langsiktig gjeld		20 397 000	20 397 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		7 168	6 964
Leverandørgjeld		31 224	36 675
Påløpte renter		28 148	21 611
Påløpte kostnader		18 263	9 375
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		84 952	74 625
Sum gjeld		20 581 952	20 471 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 864 123	20 647 470
Pantstillelser	16	20 397 000	20 397 000

Sted: _____, dato: _____

Lisbeth Farbu
Leder

Björg Jarnes Luther
Styremedlem

Oddbjørg Ellene Martinsen
Styremedlem

Org.nr: 923 674 160 - 1061



Nye Strandvegen Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Velforening	4 800	5 423
Sum andre tillegg	4 800	5 423

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2021	2020
Ekstrainnbetaling	334 336	0
Sum andre inntekter	334 336	0

Det ble gjort en ekstrainnbetaling ifm asfaltering

Org.nr: 923 674 160 - 1061



Nye Strandvegen Borettslag - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Sum personalkostnader	1 410	0

Samlet antall årsverk: 0.00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	10 000	0

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	2 500
Juridisk rådgivning	500	0
Sum eksterne honorarer	5 500	2 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	859	0
Avtale om vintervedlikehold	43 913	46 988
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	10 150	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	-45
Sum drifts- og serviceavtaler	54 922	46 943

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	5 286
Elektrikerarbeid	3 008	0
Fasade	-3 720	7 631
Sum vedlikehold	-712	12 917

Org.nr: 923 674 160 - 1061



Nye Strandvegen Borettslag - Noter 2021

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Asfaltering	334 336	0
Avsatt til vedlikehold	100 000	0
Sum periodisk vedlikehold	434 336	0

Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	29 005	26 855

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	4 461
Generalforsamling/årsmøte	359	0
Bankgebyrer	1 376	1 383
Andre gebyrer	176	4 348
Sum andre driftsutgifter	1 911	10 192

Org.nr: 923 674 160 - 1061



Nye Strandvegen Borettslag - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 850	20 397 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 850	20 397 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 951	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 899	20 397 000
Årets avskrivninger :	4 570	0
Antatt levetid i år :	5	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Borettslaget investerte i gressklipper i 2020. Bygninger er anskaffet i år 2019

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	410 758	191 619
Sum bankinnskudd	410 758	191 619

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	175 846	46 904
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
Andelskapital 31.12	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	135 846	6 904
Årets resultat	106 325	128 942
Annen egenkapital 31.12	242 170	135 846
SUM EGENKAPITAL 31.12	282 170	175 846

Andelskapitalen er kr 40.000 fordelt på 8 andeler à kr 5 000. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 923 674 160 - 1061



Nye Strandvegen Borettslag - Noter 2021

Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	100 000	0
Sum avsetninger	100 000	0

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	20 397 000
Restgjeld 31.12	20 397 000

Pålydende pantstillelser var 48 158 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Nye Strandvegen Borettslag - Noter 2021

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	82108559205
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.63 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + 1,25 %
Beregnet innfridd:	21.11.2044
Opprinnelig lånebeløp:	12 238 200
Lånesaldo 01.01:	12 238 200
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	12 238 200
Saldo 5 år frem i tid:	11 014 380

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108559205	1	2 142 000	2 142 000
	1	1 573 200	1 573 200
	5	1 490 400	7 452 000
	1	1 071 000	1 071 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag
Lån 82108559205 har første avdrag 21.02.2025 med kr 152 978

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	2 142 000	8 925
1	1 573 200	6 555
5	1 490 400	6 210
1	1 071 000	4 463

Note 18 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	8 158 800	8 158 800
Sum innskudd	8 158 800	8 158 800



Nye Strandvegen Borettslag - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	153 377	46 904
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	106 325	128 942
Tilført avsetninger	100 000	0
Tilbakeført avskrivning	4 570	381
Tilgang av anleggsmidler	0	-22 850
Årets endring i disponible midler	210 895	106 472
Disponible midler i periodens slutt	364 271	153 377
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-100 000	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-100 000	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	264 271	153 377

Org.nr: 923 674 160 - 1061



Resultat og balanse med noter for Nye Strandvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nye Strandvegen Borettslag

Styreleder	Lisbeth Farbu (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Bjørge Jarnes Luther (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Oddbjørg Ellene Martinsen (sign.)	10.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nye Strandvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nye Strandvegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 854E0-BADLL-NIØEV-34DE7-GOJLT-7OY1J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-18 15:25:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 854E0-BADLL-NI0EV-34DE7-GOJLT-7OY1J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>