



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 674 908  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STEINSHOLT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita-Renee Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		674 400	595 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>674 400</b>	<b>595 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 216	25 549
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 600	7 600
Annen driftskostnad	3,4,5	445 727	251 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 542</b>	<b>285 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 858</b>	<b>310 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 088	753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 088</b>	<b>753</b>
Annen finanskostnad		133 083	99 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 083</b>	<b>99 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 995</b>	<b>-98 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 862</b>	<b>211 543</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 862</b>	<b>211 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 863</b>	<b>211 543</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 126 724	8 126 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	18 367	25 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 145 091</b>	<b>8 152 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 145 090</b>	<b>8 152 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 137	25 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 137</b>	<b>25 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 466	163 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 466</b>	<b>163 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 603</b>	<b>189 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 676 693</b>	<b>8 342 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 624 120	4 558 257



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 624 120</b>	<b>4 558 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 624 921</b>	<b>4 559 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 223 506	1 968 777
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 740 000	1 740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 963 506</b>	<b>3 708 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 963 506</b>	<b>3 708 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 220	68 532
Annen kortsiktig gjeld		4 046	5 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 266</b>	<b>74 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 051 772</b>	<b>3 783 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 676 693</b>	<b>8 342 104</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	3 963 506	3 708 777



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 674 908  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STEINSHOLT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita-Renee Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 980 674 908  
STEINSHOLT BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		674 400	595 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>674 400</b>	<b>595 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 216	25 549
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 600	7 600
Annen driftskostnad	3, 4, 5	445 727	251 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 542</b>	<b>285 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 858</b>	<b>310 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 088	753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 088</b>	<b>753</b>
Annen finanskostnad		133 083	99 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 083</b>	<b>99 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 995</b>	<b>-98 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 862</b>	<b>211 543</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 862</b>	<b>211 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 863</b>	<b>211 543</b>



Organisasjonsnr: 980 674 908  
STEINSHOLT BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 126 724	8 126 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	18 367	25 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 145 091</b>	<b>8 152 691</b>

**Sum anleggsmidler** **8 145 090** **8 152 690**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		29 137	25 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 137</b>	<b>25 888</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 466	163 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 466</b>	<b>163 525</b>

**Sum omløpsmidler** **531 603** **189 413**

**SUM EIENDELER** **8 676 693** **8 342 104**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 624 120	4 558 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 624 120</b>	<b>4 558 257</b>

**Sum egenkapital** **4 624 921** **4 559 057**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 223 506	1 968 777
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 740 000	1 740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 963 506</b>	<b>3 708 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 963 506</b>	<b>3 708 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 220	68 532
Annen kortsiktig gjeld		4 046	5 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 266</b>	<b>74 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 051 772</b>	<b>3 783 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 676 693</b>	<b>8 342 104</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	3 963 506	3 708 777



Organisasjonsnr: 980 674 908  
STEINSHOLT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	115 144	122 530	115 144	443 336
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	65 863	211 543	225 000	252 000
Tilbakeføring av avskrivninger	7 600	7 600	8 000	8 000
Opptak Langsiktig gjeld	2 710 271	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-2 455 542	-226 529	-225 000	-253 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>328 192</b>	<b>-7 386</b>	<b>8 000</b>	<b>7 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>443 336</b>	<b>115 144</b>	<b>123 144</b>	<b>450 336</b>



## Resultatregnskap 2024 for Steinsholt Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		674 400	595 200	674 000	710 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>674 400</b>	<b>595 200</b>	<b>674 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	18 216	17 549	15 000	10 000
Styrehonorar		8 000	8 000	8 000	8 000
Avskrivninger	2	7 600	7 600	8 000	8 000
Revisjonshonorar		5 856	5 574	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		27 468	26 160	28 000	29 000
Kontingent LABO / NBBL		3 198	3 198	3 000	3 000
Vedlikehold	3	165 499	9 346	32 000	56 000
Forsikring		24 782	23 379	25 000	28 000
Kommunale avgifter	4	140 420	114 310	137 000	150 000
Eiendomsskatt		6 550	6 210	13 000	0
Andre driftskostnader	5	71 954	63 692	60 000	50 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 542</b>	<b>285 018</b>	<b>335 000</b>	<b>348 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 858</b>	<b>310 182</b>	<b>339 000</b>	<b>362 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 088	753	1 000	5 000
Rentekostnader		133 083	99 392	115 000	115 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-128 995</b>	<b>-98 639</b>	<b>-114 000</b>	<b>-110 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 863</b>	<b>211 543</b>	<b>225 000</b>	<b>252 000</b>

## Arsoppgjør 2024 for Steinsholt Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Steinsholt Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	7 985 971	7 985 971
Påkostninger	6	140 753	140 753
Andre driftsmidler / teknisk anlegg	2	18 367	25 967
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 145 090</b>	<b>8 152 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		29 137	25 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 137</b>	<b>25 888</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		502 466	163 525
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>502 466</b>	<b>163 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 603</b>	<b>189 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 676 693</b>	<b>8 342 104</b>

## Arsoppgjør 2024 for Steinsholt Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Steinsholt Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	800	800
Opptjent egenkapital	7	4 558 257	4 558 257
Årets resultat	7	65 863	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 624 921</b>	<b>4 559 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	2 223 506	1 968 777
Borettsinnskudd	9	1 740 000	1 740 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 963 506</b>	<b>3 708 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 220	68 532
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 864	2 206
Påløpte renter		1 182	3 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 266</b>	<b>74 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 051 772</b>	<b>3 783 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 676 693</b>	<b>8 342 104</b>
Pantestillelser	10	3 963 506	3 708 777

Larvik, 31.12.2024

Anita-Renee Tufte  
Styreleder

Randi Marie Røstad  
Styremedlem

Reidun Larsen  
Styremedlem

Arsoppgjør 2024 for Steinsholt Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Steinsholt Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn	13 590	13 060
Opptjente feriepenger	1 386	1 332
Arbeidsgiveravgift	3 044	2 969
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	195	188
<b>Sum</b>	<b>18 216</b>	<b>17 549</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet 2024 for Steinsholt Borettslag

### Note 2 - Avskrivninger / andre anleggsmidler

	Rider sitteklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 633
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 367
Årets avskrivninger :	7 600
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold elektro	0	690
Vedlikehold uteanlegg	0	1 762
Vedlikehold blikkenslager	132 400	0
Vedlikehold tak	19 429	0
Vedlikehold brann/alarm/nødløst/sprinkleranlegg	3 670	6 894
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>165 499</b>	<b>9 346</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2024 for Steinsholt Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innkjøp av inventar og utstyr	6 248	0
Vedlikehold og service klipp/ fres	1 476	0
Snørydding/sandstrøing	44 000	43 750
Hage/plenklipping	2 255	1 251
Juridisk rådgivning	2 500	5 313
Vakthold/alarm	11 581	11 231
Premie sikringsordning	600	546
Bank- og betalingsgebyr	2 293	1 601
Andre gebyrer og driftskostnader	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>71 954</b>	<b>63 692</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1999
Kostpris	7 985 971
2002 - uteplass/bod	63 653
2018 - Nye søplestativ	77 100
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>8 126 724</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 558 257	4 346 714
+/- Årets resultat	65 863	211 543
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>4 624 921</b>	<b>4 559 057</b>

Innskutt andelskapital består av 8 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2024 for Steinsholt Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Husbanken	Kommunalbanken AS	Skagerrak Sparebank
Lånenummer:	25107105096	11453037	20020901	26017533400
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	1999	2002	2024
Rentesats:	5.70 %	4.705 %	6.65 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	19.06.2024	30.12.2029	20.02.2024	27.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 140 271	2 500 000	2 440 000	1 570 000
Lånesaldo 01.01:	0	828 506	1 140 271	0
Avdrag i perioden:	1 140 271	122 706	1 140 271	52 294
Opptak i perioden:	1 140 271	0	0	1 570 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>705 800</b>	<b>0</b>	<b>1 517 706</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	819 801

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	277 938	2 223 504



Noter til regnskapet 2024 for Steinsholt Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	1 740 000	1 740 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>1 740 000</b>	<b>1 740 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 963 506,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 8 126 724,-.



Resultat og balanse med noter for Steinsholt Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Steinsholt Borettslag**

Styreleder	Anita-Renee Tufte (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Reidun Larsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Randi Marie Røstad (sign.)	12.03.2025



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 83  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Steinsholt Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinsholt Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: DU7UV-GC0BE-KA3SM-4WJCG-E52D-1OPIU



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-13 11:47:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DU7UV-GC0BE-KA3SM-4WJCG-E52D-1OPIU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.