



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 530 676
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJELLERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sam Eydes gate 97A 3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Olav Fjellerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			7 139
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 806	23 336
Sum kostnader		30 806	30 475
Driftsresultat		-30 806	-30 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 989 667	50 000
Annen renteinntekt		155	
Sum finansinntekter		1 989 822	50 000
Annen rentekostnad		8	141
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		11	141
Netto finans		1 989 811	49 859
Resultat før skattekostnad		1 959 005	19 384
Skattekostnad på resultat	2	4 836	4 296
Årsresultat	3	1 954 169	15 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 954 169	15 088
Totalresultat		1 954 169	15 088
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 954 169	15 088
Sum overføringer og disponeringer		1 954 169	15 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 000 000	3 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer		1 939 667	
Sum fordringer		1 939 667	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 334	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334	
Sum omløpsmidler		1 941 001	0
SUM EIENDELER		4 941 001	3 000 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 428 684	474 515
Sum opptjent egenkapital		2 428 684	474 515
Sum egenkapital	3	2 458 684	504 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 836	4 296
Kortsiktig konserngjeld		520 840	215 421
Annen kortsiktig gjeld		1 956 640	2 275 768
Sum kortsiktig gjeld		2 482 316	2 495 485
Sum gjeld		2 482 316	2 495 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 941 001	3 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396013

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 530 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 97A
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Fjellerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 530 676
FJELLERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			7 139
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 806	23 336
Sum kostnader		30 806	30 475
Driftsresultat		-30 806	-30 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 989 667	50 000
Annen renteinntekt		155	
Sum finansinntekter		1 989 822	50 000
Annen rentekostnad		8	141
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		11	141
Netto finans		1 989 811	49 859
Resultat før skattekostnad		1 959 005	19 384
Skattekostnad på resultat	2	4 836	4 296
Årsresultat	3	1 954 169	15 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 954 169	15 088
Totalresultat		1 954 169	15 088
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 954 169	15 088
Sum overføringer og disponeringer		1 954 169	15 088



Organisasjonsnr: 916 530 676
FJELLERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 000 000	3 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer		1 939 667	
Sum fordringer		1 939 667	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 334	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334	
Sum omløpsmidler		1 941 001	0
SUM EIENDELER		4 941 001	3 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		2 428 684	474 515
Sum opptjent egenkapital		2 428 684	474 515
Sum egenkapital	3	2 458 684	504 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 836	4 296
Kortsiktig konserngjeld		520 840	215 421
Annen kortsiktig gjeld		1 956 640	2 275 768
Sum kortsiktig gjeld		2 482 316	2 495 485
Sum gjeld		2 482 316	2 495 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 941 001	3 000 000



Organisasjonsnr: 916 530 676
FJELLERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Fjellerud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 530 676



RESULTATREGNSKAP

FJELLERUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		0	7 139
Annen driftskostnad		30 806	23 336
Sum driftskostnader		30 806	30 475
Driftsresultat		-30 806	-30 475
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 989 667	50 000
Annen renteinntekt		155	0
Annen rentekostnad		8	141
Annen finanskostnad		3	0
Resultat av finansposter		1 989 811	49 859
Resultat før skattekostnad		1 959 005	19 384
Skattekostnad på resultat	2	4 836	4 296
Årsresultat	3	1 954 169	15 088
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 954 169	15 088
Sum overføringer		1 954 169	15 088



BALANSE

FJELLERUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		1 939 667	0
Sum fordringer		1 939 667	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 334	0
Sum omløpsmidler		1 941 001	0
Sum eiendeler		4 941 001	3 000 000



BALANSE

FJELLERUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 428 684	474 515
Sum opptjent egenkapital		2 428 684	474 515
Sum egenkapital	3	2 458 684	504 515
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	4 836	4 296
Konserngjeld		520 840	215 421
Annen kortsiktig gjeld		1 956 640	2 275 768
Sum kortsiktig gjeld		2 482 316	2 495 485
Sum gjeld		2 482 316	2 495 485
Sum egenkapital og gjeld		4 941 001	3 000 000

Styret i Fjellerud Eiendom AS

Geir Olav Fjellerud
styreleder/daglig leder

Helge Lars Fjellerud
styremedlem

Bjørn Gunnar Fjellerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 836	4 296
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 836	4 296
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 959 005	19 384
Permanente forskjeller	-1 937 022	141
Skattepliktig inntekt	21 983	19 525
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 164	-6 704
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 000	11 000
Sum betalbar skatt i balansen	4 836	4 296

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	474 515	504 515
Pr. 01.01.2024	30 000	474 515	504 515
Årets overskudd		1 954 169	1 954 169
Pr. 31.12.2024	30 000	2 428 684	2 458 684



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Sam Eydesgt. 71 AS	TINN	100,0%	100,0%	3 000 000	991 043
Sum				3 000 000	991 043

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLERUD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Olav Fjellerud	1 000	33,3	33,3
Helge Lars Fjellerud	1 000	33,3	33,3
Stb Bygg AS	1 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Olav Fjellerud	styreleder/daglig leder	1 000
Helge Lars Fjellerud	styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		2 000