



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 401 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILHAUS INVEST AS
Forretningsadresse: Persveien 24
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd R. Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		757 657	745 252
Sum inntekter	1	757 657	745 252
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4		
Annen driftskostnad	3	358 049	206 490
Sum kostnader		358 049	206 490
Driftsresultat		399 608	538 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 773	8 191
Sum finansinntekter		3 773	8 191
Annen rentekostnad		742	378
Sum finanskostnader		742	378
Netto finans		3 031	7 813
Ordinært resultat før skattekostnad		402 639	546 575
Skattekostnad på ordinært resultat	6	88 744	120 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 895	426 245
Årsresultat	5	313 895	426 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 895	426 245
Totalresultat		313 895	426 245
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Til/fra annen egenkapital		13 895	26 245
Sum overføringer og disponeringer		313 895	426 245



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 604 746	2 604 746
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 604 746	2 604 746
Sum anleggsmidler		2 604 746	2 604 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			112 440
Fordringer på foretak i samme konsern	7	400 000	8 797
Sum fordringer		400 000	121 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 581	1 173 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 581	1 173 566
Sum omløpsmidler		1 169 581	1 294 803
SUM EIENDELER		3 774 327	3 899 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 750 aksjer à 300)	2	1 125 000	1 125 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 742 267	1 728 372
Sum opptjent egenkapital		1 742 267	1 728 372
Sum egenkapital	5	2 867 267	2 853 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	455 144	486 568
Sum avsetninger for forpliktelser		455 144	486 568
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		455 144	486 568
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	120 168	159 609
Utbytte	5, 7	300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		31 748	
Sum kortsiktig gjeld		451 916	559 609
Sum gjeld		907 060	1 046 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 774 327	3 899 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641116

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 401 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILHAUS INVEST AS
Forretningsadresse: Persveien 24
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd R. Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 919 401 176
WILHAUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		757 657	745 252
Sum inntekter	1	757 657	745 252
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4		
Annen driftskostnad	3	358 049	206 490
Sum kostnader		358 049	206 490
Driftsresultat		399 608	538 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 773	8 191
Sum finansinntekter		3 773	8 191
Annen rentekostnad		742	378
Sum finanskostnader		742	378
Netto finans		3 031	7 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	88 744	120 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 895	426 245
Årsresultat	5	313 895	426 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 895	426 245
Totalresultat		313 895	426 245
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Til/fra annen egenkapital		13 895	26 245
Sum overføringer og disponeringer		313 895	426 245



Organisasjonsnr: 919 401 176
WILHAUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4 2 604 746 2 604 746

Maskiner og anlegg 4

Skip, rigger, fly o.l. 4

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 4

Sum varige driftsmidler 4 **2 604 746** **2 604 746**

Sum anleggsmidler **2 604 746** **2 604 746**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 112 440

Fordringer på foretak i

samme konsern 7 400 000 8 797

Sum fordringer **400 000** **121 237**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 769 581 1 173 566

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **769 581** **1 173 566**

Sum omløpsmidler **1 169 581** **1 294 803**

SUM EIENDELER **3 774 327** **3 899 549**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 750

aksjer à 300) 2 1 125 000 1 125 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital **1 125 000** **1 125 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 742 267	1 728 372
Sum opptjent egenkapital		1 742 267	1 728 372
Sum egenkapital	5	2 867 267	2 853 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	455 144	486 568
Sum avsetninger for forpliktelser		455 144	486 568
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		455 144	486 568
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	120 168	159 609
Utbytte	5, 7	300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		31 748	
Sum kortsiktig gjeld		451 916	559 609
Sum gjeld		907 060	1 046 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 774 327	3 899 549



Organisasjonsnr: 919 401 176
WILHAUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Wilhaus Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Wilhaus Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 313 895. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Wilhaus Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 22.06.2022

RSM Norge AS



Tom Thomassen

Statsautorisert revisor



Wilhaus Invest AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2021	2020
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftsinntekt		757 657	745 252
Sum driftsinntekt	1	<u>757 657</u>	<u>745 252</u>
Annen driftskostnad	3	-358 049	-206 490
Sum driftskostnad		<u>-358 049</u>	<u>-206 490</u>
Driftsresultat		<u>399 608</u>	<u>538 762</u>
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		3 773	8 191
Annen rentekostnad		-742	-378
Finansresultat		<u>3 031</u>	<u>7 813</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>402 639</u>	<u>546 575</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-88 744</u>	<u>-120 330</u>
Årsresultat	5	<u>313 895</u>	<u>426 245</u>
Opplysninger om:			
Foreslått utbytte		300 000	400 000
Til/fra annen egenkapital		13 895	26 245
Sum		<u>313 895</u>	<u>426 245</u>



Wilhaus Invest AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 604 746	2 604 746
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 604 746</u>	<u>2 604 746</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 604 746</u>	<u>2 604 746</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	112 440
Fordringer på foretak i samme konsern	7	400 000	8 797
Sum fordringer		<u>400 000</u>	<u>121 237</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>769 581</u>	<u>1 173 566</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 169 581</u>	<u>1 294 803</u>
SUM EIENDELER		<u>3 774 327</u>	<u>3 899 549</u>



Wilhaus Invest AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 750 aksjer à 300)	2	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 742 267	1 728 372
Sum opptjent egenkapital		1 742 267	1 728 372
Sum egenkapital	5	2 867 267	2 853 372
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	455 144	486 568
Sum avsetning for forpliktelser		455 144	486 568
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	120 168	159 609
Utbytte	5, 7	300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		31 748	0
Sum kortsiktig gjeld		451 916	559 609
Sum gjeld		907 060	1 046 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 774 327	3 899 549

Oslo, 22.06.2022

Odd R. Wilhelmsen
Styrets leder

Tom Ragnar Wilhelmsen
Daglig leder/styremedlem



Wilhaus Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntekter fra utleie av boligeiendom resultatføres når de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Wilhaus Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wilhaus Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 750	300	1 125 000
Sum	3 750		1 125 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Odd R Wilhelmsen Invest AS	3 750	100

Note 3 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 26 250 inkl mva, dette vedrører ordinær revisjon og teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Note 4 Anleggsmidler

	Bolig eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 604 746	2 604 746
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 604 746	2 604 746
= Bokført verdi 31.12.21	2 604 746	2 604 746

Boligeiendommen er ikke gjenstand for årlige avskrivninger.



Wilhaus Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	1 125 000	1 728 372	2 853 372
Årets resultat		313 895	313 895
Foreslått utbytte		-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.	1 125 000	1 742 267	2 867 267

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt og styret mener derfor det er riktig å legge til grunn forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ved avleggelsen av årsregnskapet for 2021.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 168	159 609
Endring i utsatt skatt	-31 424	-39 279
Skattekostnad ordinært resultat	88 744	120 330

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	402 639	546 575
Permanente forskjeller	742	378
Endring i midlertidige forskjeller	142 835	178 543
Skattepliktig inntekt	546 216	725 496

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 168	159 609
Sum betalbar skatt i balansen	120 168	159 609

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 497 500	1 497 500	0
Gevinst – og tapskonto	571 336	714 171	142 835
Sum	2 068 836	2 211 671	142 835
Grunnlag for utsatt skatt	2 068 836	2 211 671	142 835
Utsatt skatt (22 %)	455 144	486 568	31 424

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og fremførbar underskudd/godtgjørelse. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.



Wilhaus Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Mellomværende med konserntilknytning

Mellomværende mellom foretak i samme konsern er klassifisert på egne linjer i regnskapsoppstillingen.