



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 594
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: URBAN VILLA E BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Taranger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 869 571 | |
| Sum inntekter | | 869 571 | |
| Kostnader | | | |
| Driftskostnader | | 631 116 | 9 633 |
| Sum kostnader | | 631 116 | 9 633 |
| Driftsresultat | | 238 455 | -9 633 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 421 | 39 |
| Sum finansinntekter | | 421 | 39 |
| Netto finans | | 421 | 39 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 238 876 | -9 594 |
| Skattekost ord res | | -1 578 839 | -2 111 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 817 715 | -7 483 |
| Årsresultat | | 1 817 715 | -7 483 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overf annen egenkapital | | 1 817 715 | -7 483 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 817 715 | -7 483 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | 111 614 378 | 105 608 658 |
| Sum varige driftsmidler | | 111 614 378 | 105 608 658 |
| Sum anleggsmidler | | 111 614 378 | 105 608 658 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 149 386 | |
| Sum fordringer | | 149 386 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Omløpsmidler | | 358 016 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 358 016 | |
| Sum omløpsmidler | | 507 402 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 112 121 780 | 105 608 658 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 112 008 254 | 155 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 112 008 254 | 155 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | | -68 388 334 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -68 388 334 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 112 008 254 | -68 233 334 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | | 1 578 839 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 578 839 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 578 839 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 113 526 | 172 263 153 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 113 526 | 172 263 153 |
| Sum gjeld | | 113 526 | 173 841 992 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 112 121 780 | 105 608 658 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 832501

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 594
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: URBAN VILLA E BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Taranger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 923 703 594
URBAN VILLA E BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 869 571 | |
| Sum inntekter | | 869 571 | |
| Kostnader | | | |
| Driftskostnader | | 631 116 | 9 633 |
| Sum kostnader | | 631 116 | 9 633 |
| Driftsresultat | | 238 455 | -9 633 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 421 | 39 |
| Sum finansinntekter | | 421 | 39 |
| Netto finans | | 421 | 39 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 238 876 | -9 594 |
| Skattekost ord res | | -1 578 839 | -2 111 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 817 715 | -7 483 |
| Årsresultat | | 1 817 715 | -7 483 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overf annen egenkapital | | 1 817 715 | -7 483 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 817 715 | -7 483 |



Organisasjonsnr: 923 703 594
URBAN VILLA E BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

| | | |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Varige driftsmidler | | |
| Varige driftsmidler | 111 614 378 | 105 608 658 |
| Sum varige driftsmidler | 111 614 378 | 105 608 658 |
| Sum anleggsmidler | 111 614 378 | 105 608 658 |

Omløpsmidler Varer

| | | |
|----------------|---------|--|
| Fordringer | | |
| Sum fordringer | 149 386 | |
| Sum fordringer | 149 386 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|---------|---|
| Omløpsmidler | 358 016 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 358 016 | |
| Sum omløpsmidler | 507 402 | 0 |

| | | |
|---------------|-------------|-------------|
| SUM EIENDELER | 112 121 780 | 105 608 658 |
|---------------|-------------|-------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | |
|--------------------------|-------------|---------|
| Innskutt egenkapital | | |
| Sum innskutt egenkapital | 112 008 254 | 155 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 112 008 254 | 155 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|--------------------------|--|-------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -68 388 334 |
| Sum opptjent egenkapital | | -68 388 334 |

| | | |
|-----------------|-------------|-------------|
| Sum egenkapital | 112 008 254 | -68 233 334 |
|-----------------|-------------|-------------|

Gjeld

| | | |
|----------------------------|--|-----------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 578 839 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 578 839 |

| | | |
|----------------------|---|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 1 578 839 |
|----------------------|---|-----------|



| | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 113 526 | 172 263 153 |
| Sum kortsiktig gjeld | 113 526 | 172 263 153 |
| | | |
| Sum gjeld | 113 526 | 173 841 992 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 112 121 780 | 105 608 658 |



Organisasjonsnr: 923 703 594
URBAN VILLA E BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Urban Villa E Borettslag


Urban Villa E Borettslag


Resultatregnskap

| | Note | 2021 | |
|---|------|------------------|----------------|
| Inntekter | | | |
| Fellesutgifter | | 632 322 | |
| Andre inntekter | | 237 249 | - |
| Sum inntekter | | 869 571 | - |
| Kostnader | | | |
| Forretningsførsel | 3 | 37 500 | - |
| Revisjonshonorar | 3 | | |
| Kommunale avgifter | | 371 253 | |
| Forsikringspremier | | 43 580 | |
| Annen driftskostnad | | 178 782 | 9 633 |
| Sum kostnader | | 631 116 | 9 633 |
| Driftsresultat | | 238 455 | - 9 633 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 421 | 39 |
| Annen finanskostnad | | | - |
| Netto finans | | 421 | 39 |
| Ordinært resultat | | 238 876 | - 9 594 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | - 1 578 839 | - 2 111 |
| Årsresultat | | 1 817 715 | - 7 483 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | 1 817 715 | - 7 483 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 817 715 | - 7 483 |

 Legally signed by
Kjell Markus Hultgren
2022-03-18

 Legally signed by
Roy Magne Solberg Taranger
2022-03-18

 Legally signed by
Erik Lundby
2022-03-18

 Legally signed by
Fred Roaldsøy
2022-03-18



Urban Villa E Borettslag

Urban Villa E Borettslag

Balanse

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Bygning | 4 | 110 065 244 | 104 059 524 |
| Tomt | 4 | 1 549 134 | 1 549 134 |
| Sum anleggsmidler | | 111 614 378 | 105 608 658 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varelager | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | - | - |
| Sum varelager | | - | - |
| Fordringer | | | |
| Andel oml.midl fellesanlegg | | 129 785 | |
| Kundefordringer | | 14 601 | - |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 000 | |
| Sum fordringer | | 149 386 | - |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 358 016 | - |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 358 016 | - |
| Sum omløpsmidler | | 507 402 | - |
| SUM EIENDELER | | 112 121 780 | 105 608 658 |



Urban Villa E Borettslag

Urban Villa E Borettslag

Balanse

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|--------------------|---------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 5 | 155 000 | 155 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 111 853 254 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 112 008 254 | 155 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | - | - 68 388 334 |
| Sum opptjent egenkapital | | - | - 68 388 334 |
| Sum egenkapital | 6 | 112 008 254 | - 68 233 334 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | - | 1 578 839 |
| Sum langsiktig gjeld | | - | 1 578 839 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 289 | - |
| Forskudd fra kunder | | 34 697 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 72 540 | 172 263 153 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 113 526 | 172 263 153 |
| Sum gjeld | | 113 526 | 173 841 992 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 112 121 780 | 105 608 658 |

Oslo, 18 / 3 - 2022
Styret i Urban Villa E Borettslag

Roy M. S. Taranger
styreleder

Fred Roaldsøy
styremedlem

Erik Lundby
varamedlem



Urban Villa E Borettslag

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap for borettslag og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet for 2021 tilfredsstiller regnskapslovens regler om oppstilling av årsregnskap og tilleggskravene i "Forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag av 30. juni 2015".

Borettslaget ble stiftet i 2019 og fusjonerte samme år med Urban Villa E AS som en del av omorganiseringen av selskapet Ski Bolig & Næringsutvikling AS. Bygget ble ferdigstilt våren 2021.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i tråd med fakturering til andelshaverne for deres andel av felleskostnadene. Kostnadsføring skjer i tråd med leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives ikke i borettslag så lenge vedlikehold blir utført jevnlig. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold skal det regnskapsføres en avsetning for vedlikehold. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Borettslaget er ikke skattepliktig og vil således ikke ha skattekostnad. Avsetning for utsatt skatt pr. 31.12.20 reverseres derfor i regnskapet for 2021.



Urban Villa E Borettslag

Noter 2021

Note 2 Disponible midler

| | 2021 |
|------------------------------------|----------------|
| Disponible midler 1.1. | (172 263 153) |
| Årets resultat før skatt | 238 876 |
| Tilgang eiendom | (6 005 720) |
| Gjeld konvertert til egenkapital | 178 423 873 |
| Disponible midler pr. 31.12 | 393 876 |

Spesifikasjon av disponible midler pr.

| | 2021 |
|--------------------------|----------------|
| Omløpsmidler | 507 402 |
| Kortsiktig gjeld | 113 526 |
| Disponible midler | 393 876 |

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til styret, forretningsfører og revisor

Lønnskostnader

Urban Villa E Borettslag har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 eller 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Borettslaget har ingen ansatte. Styrets medlemmer har ikke krav på godtgjørelse ved fratreden.

Det er i 2021 kostnadsført kr. 37 500 i honorar til forretningsfører. Beløpet er inkl. mva.

Det er i 2021 ikke kostnadsført revisjonshonorar da dette er dekket av utbygger.

Note 4 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygning | Sum |
|-------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Balansført verdi 1.1. | 1 549 134 | 104 059 524 | 105 608 658 |
| Tilgang | | 6 005 720 | 6 005 720 |
| Balansført verdi 31.12 | 1 549 134 | 110 065 244 | 111 614 378 |

Borettslaget avskriver ikke anleggsmidler. Det er ikke gjennomført faktisk vedlikehold i 2021.

Det er heller ikke avsatt for vedlikehold i 2021 som synes rimelig da dette er et nyoppført bygg.

Note 5 Andelskapital

Borettslaget består av 31 andeler, hver pålydende kr 5 000. Total andelskapital er kr 155 000.

Note 6 Egenkapital

| | Andelskapital | Annen innskutt egenkapital | Annen EK | Sum |
|------------------------------|----------------|----------------------------|--------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 155 000 | | (68 388 334) | (68 233 334) |
| Gjeldskonvertering | | 178 423 873 | | 178 423 873 |
| Årets resultat | | -66 570 619 | 68 388 334 | 1 817 715 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 155 000 | 111 853 254 | 0 | 112 008 254 |



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Urban Villa E Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Urban Villa E Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 817 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 8PFAB-BY7D5-K7LLF-YUSKQ-AEGMO-4POYD



Revisors beretning 2021 for Urban Villa E Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 19. mars 2022
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8PFAB-BY7D5-K7LLF-YUSKQ-AEGMQ-4POYD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-19 11:55:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8PPAB-BY7DS-K7LLF-YUSKQ-AEGMQ-4POYD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>