



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 397 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYGGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hans Langbachs vei 15C  
3039 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Hyggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		135 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 600	7 600
Annen driftskostnad	2	-230 141	121 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>-222 541</b>	<b>129 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 541</b>	<b>50 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-680 838	96 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-680 838</b>	<b>96 972</b>
Annen rentekostnad		64	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-680 902</b>	<b>96 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-323 360</b>	<b>147 694</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 296 403	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>973 043</b>	<b>147 694</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>973 043</b>	<b>147 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>973 043</b>	<b>147 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>973 043</b>	<b>147 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		973 043	147 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>973 043</b>	<b>147 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 478 805	1 478 805
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 000	25 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 496 805</b>	<b>1 504 405</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	6		1 056 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>1 071 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 511 805</b>	<b>2 575 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 000	42 000
Andre kortsiktige fordringer		4 048 378	4 605 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 090 378</b>	<b>4 647 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 584	133 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 584</b>	<b>133 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 231 962</b>	<b>4 780 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 743 767</b>	<b>7 356 055</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		47 176 643	48 149 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 176 643</b>	<b>-48 149 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>-47 074 643</b>	<b>-48 047 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	52 794 839	55 403 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 794 839</b>	<b>55 403 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 794 839</b>	<b>55 403 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	23 572	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 572</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 818 411</b>	<b>55 403 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 743 767</b>	<b>7 356 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 397 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYGGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hans Langbachs vei 15C  
3039 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Hyggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 397 225  
HYGGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		135 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 600	7 600
Annen driftskostnad	2	-230 141	121 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>-222 541</b>	<b>129 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 541</b>	<b>50 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-680 838	96 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-680 838</b>	<b>96 972</b>
Annen rentekostnad		64	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-680 902</b>	<b>96 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-323 360</b>	<b>147 694</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 296 403	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>973 043</b>	<b>147 694</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>973 043</b>	<b>147 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>973 043</b>	<b>147 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>973 043</b>	<b>147 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		973 043	147 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>973 043</b>	<b>147 694</b>



Organisasjonsnr: 987 397 225  
HYGGEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 478 805	1 478 805
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		18 000	25 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 496 805</b>	<b>1 504 405</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	6		1 056 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>1 071 450</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 511 805</b>	<b>2 575 855</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		42 000	42 000
Andre kortsiktige fordringer		4 048 378	4 605 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 090 378</b>	<b>4 647 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 584	133 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 584</b>	<b>133 200</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 231 962</b>	<b>4 780 200</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 743 767</b>	<b>7 356 055</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		47 176 643	48 149 686
Sum opptjent egenkapital		-47 176 643	-48 149 686
Sum egenkapital	4, 8	-47 074 643	-48 047 686
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	52 794 839	55 403 741
Sum annen langsiktig gjeld		52 794 839	55 403 741
Sum langsiktig gjeld		52 794 839	55 403 741
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	23 572	
Sum kortsiktig gjeld		23 572	
Sum gjeld		52 818 411	55 403 741
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 743 767</b>	<b>7 356 055</b>





Organisasjonsnr: 987 397 225  
HYGGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

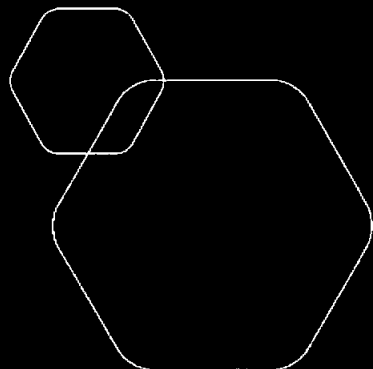
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

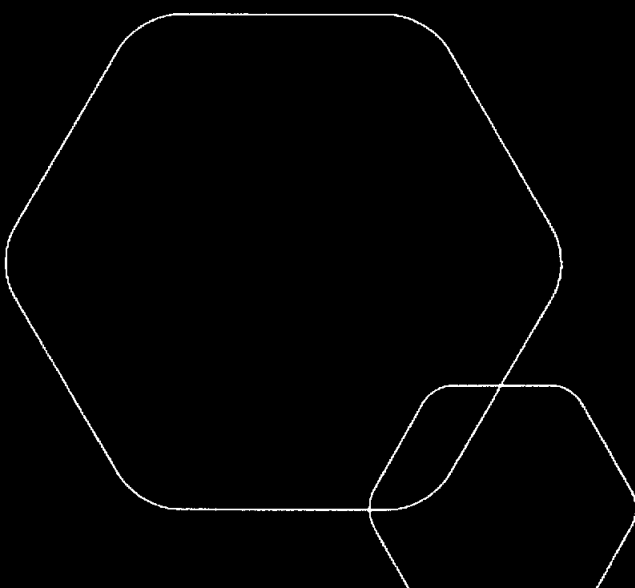
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**2021**  
**Hyggen Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 987 397 225



## Resultatregnskap

Hyggen Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		135 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>135 000</b>	<b>180 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 600	7 600
Annen driftskostnad	2	-230 141	121 678
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-222 541</b>	<b>129 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 541</b>	<b>50 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-680 838	96 972
Annen rentekostnad		64	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-680 902</b>	<b>96 972</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-323 360	147 694
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 296 403	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>973 043</b>	<b>147 694</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>973 043</b>	<b>147 694</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		973 043	147 694
<b>Sum overføringer</b>		<b>973 043</b>	<b>147 694</b>



## Balanse

Hyggen Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 478 805	1 478 805
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 000	25 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 496 805</b>	<b>1 504 405</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	1 056 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>1 071 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 511 805</b>	<b>2 575 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 000	42 000
Andre kortsiktige fordringer		4 048 378	4 605 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 090 378</b>	<b>4 647 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 584	133 200
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 231 962</b>	<b>4 780 200</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 743 767</b>	<b>7 356 055</b>



**Balanse**

**Hyggen Eiendom AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-47 176 643	-48 149 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-47 176 643</u>	<u>-48 149 686</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<u>-47 074 643</u>	<u>-48 047 686</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	52 794 839	55 403 741
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>52 794 839</u>	<u>55 403 741</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	23 572	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>23 572</u>	<u>0</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>52 818 411</u>	<u>55 403 741</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>5 743 767</u>	<u>7 356 055</u>

Drammen, 31.05.2022

Styret i Hyggen Eiendom AS

Thore Hyggen

Styrets leder/ daglig leder



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring skjer etter hvert som husleien forfaller. Selskapets leieinntekter genereres fra utleie av boligeiendom i Drammen.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styre i 2021.

### OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har ikke revisjon av selskapet.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 296 403	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 296 403</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-323 360	147 694
Permanente forskjeller	449 333	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 688	1 456
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 137	-149 150
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>107 147</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 572	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 572</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 661	1 024	2 685
Fordringer	-45 431 208	-45 435 581	-4 373
<b>Sum</b>	<b>-45 432 869</b>	<b>-45 434 557</b>	<b>-1 688</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	4 721 292	4 721 292
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 432 869	45 434 557	1 688
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>4 721 292</b>	<b>4 721 292</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Negativ skattekostnad skyldes endring av ligning for tidligere år (2017) med kr 1 319 975



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	102 000	-48 149 686	-48 047 686
Årets resultat		973 043	973 043
Pr 31.12.2021	102 000	-47 176 643	-47 074 643

## Note 5 Varige driftsmidler

	Andre driftsmidler	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	38 400	1 478 805	1 517 205
Tilgang /avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12	38 400	1 478 805	1 517 205
Akk. av-/nedskrivninger	20 400	0	20 400
Balansført verdi 31.12	18 000	1 478 805	1 496 805
Årets avskrivninger	7 600	0	0
Avskrivningssats	20		

Boligeiendom avskrives ikke

## Note 6 Aksjer i tilknyttet selskap.

<b>Selskapets navn:</b>	Havnegata Invest AS
Forretningskontor	Drammen
Eier/stemmeandel	50 %
<b>Bokført egenkapital 1.1.2021</b>	<b>52 604</b>
Årets resultat	4 757 057
<b>Bokført egenkapital 31.12.2021</b>	<b>109 661</b>

Fordring på tilknyttet selskap utgjør kr 0. Renter beregnet i 2021 er kr 92 911

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hyggen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thore Hyggen	102	100,0	100,0

Thore Hyggen styrets leder/daglig leder





## **Note 8 Fortsatt drift.**

Pr. 31.12.2021 har selskapet et udekket tap på kr. 47 176 643,- og egenkapitalen er i sin helhet tapt. Selskapets forpliktelser er i sin helhet gjeld til aksjonær og fortsatt drift antas derfor som forsvarlig.

## **Note 9 Transaksjoner med nærstående parter**

Ved utgangen av regnskapsåret var det følgende mellomværender med nærstående parter:

Gjeld til aksjonær	52 794 839
Det er ikke beregnet renter av lånet.	