



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 483 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIPPE AS
Forretningsadresse: Bergheimvegen 12
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Sjulstad Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		355 207	340 000
Sum inntekter		355 207	340 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 336	4 713
Sum kostnader		6 336	4 713
Driftsresultat		348 871	335 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 589	7 333
Annen finansinntekt			99 066
Sum finansinntekter		8 589	106 399
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 589	106 399
Ordinært resultat før skattekostnad		357 460	441 686
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 841	2 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 619	438 866
Årsresultat		354 619	438 866
Totalresultat		354 619	438 866
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	210 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 619	228 866
Sum overføringer og disponeringer	6	354 619	438 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		372
Sum immaterielle eiendeler		0	372
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	377 720	127 720
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	356 216	402 599
Sum finansielle anleggsmidler		733 936	530 319
Sum anleggsmidler		733 936	530 691
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5		40 140
Sum fordringer		0	40 140
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 704	177 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 704	177 721
Sum omløpsmidler		11 704	217 861
SUM EIENDELER		745 640	748 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		713 171	508 553
Sum opptjent egenkapital		713 171	508 553
Sum egenkapital	6	743 171	538 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 469	
Utbytte	6		210 000
Sum kortsiktig gjeld		2 469	210 000
Sum gjeld		2 469	210 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		745 640	748 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791473

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 483 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIPPE AS
Forretningsadresse: Bergheimvegen 12
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Sjulstad Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 483 221
KNIPPE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		355 207	340 000
Sum inntekter		355 207	340 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 336	4 713
Sum kostnader		6 336	4 713
Driftsresultat		348 871	335 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 589	7 333
Annen finansinntekt			99 066
Sum finansinntekter		8 589	106 399
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 589	106 399
Ordinært resultat før skattekostnad		357 460	441 686
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 841	2 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 619	438 866
Årsresultat		354 619	438 866
Totalresultat		354 619	438 866
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	210 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 619	228 866
Sum overføringer og disponeringer	6	354 619	438 866



Organisasjonsnr: 917 483 221
KNIPPE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		372
Sum immaterielle eiendeler		0	372
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	377 720	127 720
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5	356 216	402 599
Sum finansielle		733 936	530 319
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		733 936	530 691
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5		40 140
Sum fordringer		0	40 140
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		11 704	177 721
Sum bankinnskudd,		11 704	177 721
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		11 704	217 861
SUM EIENDELER		745 640	748 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		713 171	508 553
Sum opptjent egenkapital		713 171	508 553
Sum egenkapital	6	743 171	538 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 469	
Utbytte	6		210 000
Sum kortsiktig gjeld		2 469	210 000
Sum gjeld		2 469	210 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		745 640	748 553



Organisasjonsnr: 917 483 221
KNIPPE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erlend Sjulstad Lie	1000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note



3

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Schweigaards Plass Nøring AS	33.33%	33.33%	-936645.00	-388636.00
Kahytt AS	9.62%	9.62%	2594275.00	-5726.00
Plan og Eiendom AS	30.80%	30.80%	854231.00	2233798.00



Årsregnskap
for
Knippe AS
2020

Knippe AS Org.nr. 917483221



Resultatregnskap

Knippe AS

	Note	2020	2019
Inntekt fra datter- og tilknyttet selskap		355 207	340 000
Sum driftsinntekter		355 207	340 000
Annen driftskostnad		6 336	4 713
Sum driftskostnad		6 336	4 713
Driftsresultat		348 871	335 287
Annen renteinntekt		8 589	7 333
Annen finansinntekt		0	99 066
Sum finansinntekter		8 589	106 399
Sum netto finansposter		8 589	106 399
Ordinært resultat før skattekostnad		357 460	441 686
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 841	2 820
Ordinært resultat		354 619	438 866
Årsresultat		354 619	438 866
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		204 619	228 866
Avsatt til utbytte		0	210 000
Tilleggsutbytte		150 000	0
Sum disponert	6	354 619	438 866



Balanse

Knippe AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	372
Sum immaterielle eiendeler		0	372
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	5	377 720	127 720
Lån til tilknyttet selskap	5	356 216	402 599
Sum finansielle anleggsmidler		733 936	530 319
Sum anleggsmidler		733 936	530 691
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	0	40 140
Sum fordringer		0	40 140
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 704	177 721
Sum omløpsmidler		11 704	217 861
Sum eiendeler		745 640	748 553

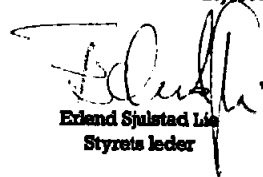


Balanse

Knippe AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annens egenkapital		713 171	508 553
Sum opptjent egenkapital		713 171	508 553
Sum egenkapital	6	743 171	538 553
Gjeld			
Kvætning for forpliktelser			
Annens langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 469	0
Utbytte	6	0	210 000
Sum kortsiktig gjeld		2 469	210 000
Sum gjeld		2 469	210 000
Sum egenkapital og gjeld		745 640	748 553

Siden, 31.12.2020 / 20.08.2021
Styret for Knippe AS


Erlend Sjulstad Lie
Styrets leder


Hanne Charlotte Nygård
Styremedlem



KNIPPE AS

Org. Nr. 917 483 221

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring av utbytte fra andre selskap skjer på det tidspunkt det er gjort vedtak om utbetaling.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrevet til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 - Lønnskostnader, ytelser/ godtgjørelse til daglig leder og styret.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er for 2020 heller ikke betalt ut honorar til styret.

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000, fordelt på 100 aksjer à kr 30.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Erlend Sjulstad Lie	1000	100,0 %	Styreleder og daglig leder
Totale antall aksjer	1000	100,0 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	2 469
Endring utsatt skatt	372
For mye/lite avsatt fjor	
Netto skattekostnad	2 841

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	357 460
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	-344 551
Underskudd til fremføring	-1 686
Grunnlag betalbar skatt	11 223

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1 686	0	-1 686
Sum	-1 686	0	-1 686
Utsatt skatt/skattefordel	-371	0	-371

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel.



Note 5 - Datterselskap og tilknyttede selskap mv.

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Eierandel	Kostpris	EK siste års-regnskap	Res siste års-regnskap	Bokført verdi
Plan og Eiendom AS	30,80 %	27 720	854 231	2 233 798	27 720
Schweigaards Plass Næring AS	33,33 %	100 000	-936 645	-388 636	100 000
Kahytt AS	9,62 %	250 000	2 594 275	-5 726	250 000

Stemmerett er tilsvarende eierandel.

Mellomværende med tilknyttede selskap per 31.12:

Langsiktig fordring	356 216
Kortsiktig fordring	0
Leverandørgjeld	0
Annen gjeld	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Per 31.12.2019	30 000		508 552	538 552
Årets resultat			354 619	354 619
Tilleggsutbytte			-150 000	-150 000
Til utbytte				0
Egenkapital per 31.12.2020	30 000	0	713 171	743 171