



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 202 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKAIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandkaien 16
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefnir Gudnason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 468 045	1 493 153
Sum inntekter		1 468 045	1 493 153
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	83 414	89 104
Annen driftskostnad		961 499	961 874
Sum kostnader		1 044 913	1 050 977
Driftsresultat		423 132	442 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	182 440	194 056
Annen renteinntekt		44	18 249
Sum finansinntekter		182 484	212 305
Annen rentekostnad		29 721	69 158
Sum finanskostnader		29 721	69 158
Netto finans		152 763	143 147
Ordinært resultat før skattekostnad		575 895	585 322
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	126 419	126 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 476	458 586
Årsresultat		449 476	458 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 476	458 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		449 476	458 586
Sum overføringer og disponeringer		449 476	458 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	874	1 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	329 947	413 142
Sum varige driftsmidler		330 821	414 235
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	2 783 850	2 783 850
Lån til foretak i samme konsern	3	3 789 922	4 034 433
Sum finansielle anleggsmidler		6 573 772	6 818 283
Sum anleggsmidler		6 904 593	7 232 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	148 355
Sum fordringer		3 000	148 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 530	308 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 530	308 448
Sum omløpsmidler		539 530	456 803
SUM EIENDELER		7 444 123	7 689 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 752 599	2 303 122
Sum opptjent egenkapital		2 752 599	2 303 122
Sum egenkapital		2 782 599	2 333 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 197 947	4 844 460
Sum annen langsiktig gjeld		4 197 947	4 844 460
Sum langsiktig gjeld		4 197 947	4 844 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			40 125
Betalbar skatt	4	126 419	126 736
Kortsiktig konserngjeld	3	331 000	331 000
Annen kortsiktig gjeld		6 158	13 878
Sum kortsiktig gjeld		463 577	511 739
Sum gjeld		4 661 524	5 356 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 444 123	7 689 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 647245

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 202 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKAIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandkaien 16
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefnir Gudnason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 202 128
STRANDKAIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 468 045	1 493 153
Sum inntekter		1 468 045	1 493 153
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	83 414	89 104
Annen driftskostnad		961 499	961 874
Sum kostnader		1 044 913	1 050 977
Driftsresultat		423 132	442 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	182 440	194 056
Annen renteinntekt		44	18 249
Sum finansinntekter		182 484	212 305
Annen rentekostnad		29 721	69 158
Sum finanskostnader		29 721	69 158
Netto finans		152 763	143 147
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	126 419	126 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 476	458 586
Årsresultat		449 476	458 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 476	458 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		449 476	458 586
Sum overføringer og disponeringer		449 476	458 586



Sum opptjent egenkapital		2 752 599	2 303 122
Sum egenkapital		2 782 599	2 333 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 197 947	4 844 460
Sum annen langsiktig gjeld		4 197 947	4 844 460
Sum langsiktig gjeld		4 197 947	4 844 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			40 125
Betalbar skatt	4	126 419	126 736
Kortsiktig konserngjeld	3	331 000	331 000
Annen kortsiktig gjeld		6 158	13 878
Sum kortsiktig gjeld		463 577	511 739
Sum gjeld		4 661 524	5 356 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 444 123	7 689 321



Organisasjonsnr: 983 202 128
STRANDKAIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SIRI SKULSTAD	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
GUDNASON, STEFNIR SVAN	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
BRATTETVEIT, KENNETH M.	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vågen Spesialistsenter AS				



Strandkaaien Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives etter saldometoden.

Note 1 - Lønn og andre godtgjørelser

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Selskapet hadde ingen fast ansatte i 2020 og det blei ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.

Siden man ikke har fast ansatte, har selskapet ikke etablert pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer og revisor:

Lønn og godtgjørelse til daglig leder utgjorde kr 0.

Det har ikke vært brukt revisor og det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i år.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
--------------------	---	-----

Noter for Strandkaaien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983202128



Strandkaaien Eiendom AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 1/1	90 363	1 589 586	1 679 948
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	90 363	1 589 586	1 679 948
Akk. av/nedskr. pr 1/1	89 270	1 176 445	1 265 715
+ Ordinære avskrivninger	219	83 196	83 414
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	89 489	1 259 640	1 349 129
Balanseført verdi pr 31/12	874	329 946	330 820
Prosentats for ord.avskr	20-20	7-20	

Note 3 - Investeringer i foretak i samme konsern

Strandkaaien Eiendom AS leier lokaler fra datterselskapet. Leien er fastsatt etter ordinære vilkår. Aksjene i datterselskapet Strandkaaien 16 Næring iv AS er bokført med historisk kostpris kr 2 783 850. Datterselskapets resultat for 2020 er kr 396.234 og bokført egenkapital er kr 4.153.161. Det er selskapets vurdering at bokført verdi av investeringen kan forsvares i forhold til reell egenkapital. Bokført fordring på datterselskapet utgjør kr 3.789 922 mens kortsiktig gjeld utgjør kr 331.000. Renteinntekter av utlån til datterselskap utgjør kr 182.440.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	575 895
+ Permanente og andre forskjeller	122
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 385
= Inntekt	574 632

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	126 419
= Sum betalbar skatt	126 419
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	126 419
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	126 419
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	126 419



Strandkaien Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-38 993	-40 378
= Grunnlag utsatt skatt	-38 993	-40 378
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	38 993	40 378
= Grunnlag utsatt skattefordel	38 993	40 378
Utsatt skattefordel	8 578	8 883
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	38 993	40 377
Ikke bokført utsatt skattefordel	8 578	8 883
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer a kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er følgende:

Stefnir Gudnason	10 aksjer
Kenneth Brattetveit	10 aksjer
Siri Skulstad	10 aksjer

Sum 30 aksjer

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Det foreligger langsiktig lån fra finansinstitusjoner bokført til kr. 558.600,-
Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i eiendommen som datterselskapet Strandkaien 16 Næring 1V AS eier.

I tillegg har Strandkaien Eiendom AS gjeld til Strandkaien 16 Næring 1V AS på kr 3.639.347.

Tilsammen er langsiktig gjeld på kr.4.197.947.



Strandkaien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 468 045	1 493 153
Sum driftsinntekter		1 468 045	1 493 153
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	83 414	89 104
Annen driftskostnad		961 499	961 874
Sum driftskostnader		1 044 913	1 050 977
DRIFTSRESULTAT		423 132	442 176
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	182 440	194 056
Annen renteinntekt		44	18 249
Sum finansinntekter		182 484	212 305
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 721	69 158
Sum finanskostnader		29 721	69 158
NETTO FINANSPOSTER		152 763	143 147
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		575 895	585 322
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	126 419	126 736
ORDINÆRT RESULTAT		449 476	458 586
ÅRSRESULTAT		449 476	458 586
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		449 476	458 586
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		449 476	458 586



Strandkaien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	874	1 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	329 947	413 142
Sum varige driftsmidler		330 821	414 235
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	3	2 783 850	2 783 850
Lån til foretak i samme konsern	3	3 789 922	4 034 433
Sum finansielle anleggsmidler		6 573 772	6 818 283
SUM ANLEGGSMIDLER		6 904 593	7 232 518
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	148 355
Sum fordringer		3 000	148 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 530	308 448
SUM OMLØPSMIDLER		539 530	456 803
SUM EIENDELER		7 444 123	7 689 321
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 752 599	2 303 122
Sum opptjent egenkapital		2 752 599	2 303 122
SUM EGENKAPITAL		2 782 599	2 333 122
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
2241 Nordea Bank 6501.81.09322		558 600	1 387 500
2926 Langsiktig gjeld til Strandkaie		3 639 347	3 456 960
Sum Øvrig langsiktig gjeld		4 197 947	4 844 460
Sum annen langsiktig gjeld		4 197 947	4 844 460
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 197 947	4 844 460
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	40 125
Betalbar skatt	4	126 419	126 736
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	331 000	331 000
Annen kortsiktig gjeld		6 158	13 878
SUM KORTSIKTIG GJELD		463 577	511 739
SUM GJELD		4 661 524	5 356 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 444 123	7 689 321



Strandkaien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Bergen, 29.06.2021

Siri Skulstad
Styreleder

Kenneth Michael Brattetveit
Nestleder

Stefnir Svan Gudnason
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Strandkaien Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 983202128

Utarbeidet av:

DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
TVERRGATEN 10
5017 BERGEN



Organisasjonsnr. 945893893