



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 043 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERDALSGATA 21 AS
Forretningsadresse: Øvste Ratvika 11
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jan Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 516	162 000
Sum inntekter		288 516	162 000
Kostnader			
Varekostnad			20 834
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		125 801
Annen driftskostnad		210 662	195 118
Sum kostnader		210 662	341 753
Driftsresultat		77 854	-179 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 134	182
Sum finansinntekter		1 134	182
Annen rentekostnad		165 603	149 325
Sum finanskostnader		165 603	149 325
Netto finans		-164 469	-149 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 615	-328 896
Skattekostnad på resultat	3	-35 969	-38 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 646	-290 365
Årsresultat		-50 646	-290 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 646	-290 365
Totalresultat		-50 646	-290 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 646	-290 365
Sum overføringer og disponeringer		-50 646	-290 365



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	91 413	55 444
Sum immaterielle eiendeler		91 413	55 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 019 233	3 019 233
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 019 233	3 019 233
Sum anleggsmidler		3 110 646	3 074 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 686	
Andre kortsiktige fordringer		3 759	
Sum fordringer		13 445	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 617	3 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 617	3 500
Sum omløpsmidler		149 062	3 500
SUM EIENDELER		3 259 708	3 078 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		800 010	800 010
Sum innskutt egenkapital		1 100 010	1 100 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-59 963
Udekket tap		400 974	290 365
Sum opptjent egenkapital		-400 974	-350 327
Sum egenkapital		699 036	749 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 300 000	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 372	9 791
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		21 299	18 704
Sum kortsiktig gjeld		60 672	28 495
Sum gjeld		2 560 672	2 328 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 259 708	3 078 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327385

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 043 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERDALSGATA 21 AS
Forretningsadresse: Øvste Ratvika 11
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jan Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 043 036
YTTERDALSGATA 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 516	162 000
Sum inntekter		288 516	162 000
Kostnader			
Varekostnad			20 834
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		125 801
Annen driftskostnad		210 662	195 118
Sum kostnader		210 662	341 753
Driftsresultat		77 854	-179 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 134	182
Sum finansinntekter		1 134	182
Annen rentekostnad		165 603	149 325
Sum finanskostnader		165 603	149 325
Netto finans		-164 469	-149 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-86 615	-328 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 969	-38 531
Årsresultat		-50 646	-290 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 646	-290 365
Totalresultat		-50 646	-290 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 646	-290 365
Sum overføringer og disponeringer		-50 646	-290 365



Organisasjonsnr: 930 043 036
YTTERDALSGATA 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	91 413	55 444
Sum immaterielle eiendeler		91 413	55 444

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 019 233	3 019 233
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 019 233	3 019 233

Sum anleggsmidler		3 110 646	3 074 677
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 686	
Andre kortsiktige fordringer		3 759	
Sum fordringer		13 445	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 617	3 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 617	3 500

Sum omløpsmidler		149 062	3 500
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		3 259 708	3 078 177
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		800 010	800 010
Sum innskutt egenkapital		1 100 010	1 100 010

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-59 963
Udekket tap	400 974	290 365
Sum opptjent egenkapital	-400 974	-350 327
Sum egenkapital	699 036	749 683
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 300 000	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	200 000	
Sum annen langsiktig gjeld	2 500 000	2 300 000
Sum langsiktig gjeld	2 500 000	2 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 372	9 791
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	21 299	18 704
Sum kortsiktig gjeld	60 672	28 495
Sum gjeld	2 560 672	2 328 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 259 708	3 078 177



Organisasjonsnr: 930 043 036
YTTERDALSGATA 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Ytterdalsgata 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 043 036



RESULTATREGNSKAP

YTTERDALSGATA 21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		288 516	162 000
Sum driftsinntekter		288 516	162 000
Varekostnad		0	20 834
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	125 801
Annen driftskostnad		210 662	195 118
Sum driftskostnader		210 662	341 753
Driftsresultat		77 854	-179 753
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 134	182
Annen rentekostnad		165 603	149 325
Resultat av finansposter		-164 469	-149 143
Resultat før skattekostnad		-86 615	-328 896
Skattekostnad på resultat	3	-35 969	-38 531
Årsresultat		-50 646	-290 365
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		50 646	290 365
Sum overføringer		-50 646	-290 365

YTTERDALSGATA 21 AS

SIDE 2



BALANSE

YTTERDALSGATA 21 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	91 413	55 444
Sum immaterielle eiendeler		91 413	55 444
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 019 233	3 019 233
Sum varige driftsmidler	2	3 019 233	3 019 233
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 110 646	3 074 677
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 686	0
Andre kortsiktige fordringer		3 759	0
Sum fordringer		13 445	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 617	3 500
Sum omløpsmidler		149 062	3 500
Sum eiendeler		3 259 708	3 078 177



BALANSE

YTTERDALSGATA 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		800 010	800 010
Sum innskutt egenkapital		1 100 010	1 100 010
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-59 963
Udekket tap		-400 974	-290 365
Sum opptjent egenkapital		-400 974	-350 327
Sum egenkapital		699 036	749 683
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 300 000	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 372	9 791
Annen kortsiktig gjeld		21 299	18 704
Sum kortsiktig gjeld		60 672	28 495
Sum gjeld		2 560 672	2 328 495
Sum egenkapital og gjeld		3 259 708	3 078 177

Ålesund, 17.02.2025
Styret i Ytterdalsgata 21 AS

Håvard Birger Fanum
styreleder

Harald Lamborg
styremedlem

Magne Jan Vik
styremedlem/daglig leder



Note 1 Lønnskostnader

Ytterdalsgata 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 145 034	3 145 034
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 145 034	3 145 034
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	125 801	125 801
= Bokført verdi 31.12.24	3 019 233	3 019 233

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-35 969	-38 531
Skattekostnad ordinært resultat	-35 969	-38 531
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-86 615	-328 896
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-38 531
Skattepliktig inntekt	-86 615	-367 427
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-415 511	-328 896	86 615
Grunnlag for utsatt skattefordel	-415 511	-328 896	86 615
Utsatt skattefordel (22 %)	-91 413	-72 357	19 055