



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 130 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER LARVIK OG LARDAL AS  
Forretningsadresse: Fritzøe Brygge 5D  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIE ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 601 178	8 928 095
Annen driftsinntekt		154 966	170 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 756 145</b>	<b>9 098 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 811 498	2 494 184
Lønnskostnad	1	4 281 826	4 711 123
Avskrivninger		11 160	3 400
Annen driftskostnad		2 312 710	2 314 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 417 194</b>	<b>9 523 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 951</b>	<b>-424 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 457	43 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 457</b>	<b>43 636</b>
Annen rentekostnad		44 987	53 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 987</b>	<b>53 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 530</b>	<b>-9 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>330 421</b>	<b>-434 311</b>
Skattekostnad på resultat	2	76 723	-95 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>253 698</b>	<b>-338 721</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>253 698</b>	<b>-338 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>253 698</b>	<b>-338 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>253 698</b>	<b>-338 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		253 698	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-338 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 698</b>	<b>-338 721</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	33 131	109 854
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 131</b>	<b>109 854</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 723	25 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 723</b>	<b>25 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		478 612	503 305
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>478 612</b>	<b>503 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>526 466</b>	<b>639 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 017	109 244
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 270 887	1 299 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 403 905</b>	<b>1 408 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		279 029	357 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 029</b>	<b>357 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 682 934</b>	<b>1 766 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 209 400</b>	<b>2 405 153</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		-20 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		926 112	782 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>926 112</b>	<b>782 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 136 112</b>	<b>1 002 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 764	326 775
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		323 503	480 006
Annen kortsiktig gjeld		462 021	588 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 073 288</b>	<b>1 394 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 073 288</b>	<b>1 402 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 209 400</b>	<b>2 405 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 130 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER LARVIK OG LARDAL AS  
Forretningsadresse: Fritzøe Brygge 5D  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIE ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 916 130 163  
EIENDOMSMEGLER LARVIK OG LARDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 601 178	8 928 095
Annen driftsinntekt		154 966	170 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 756 145</b>	<b>9 098 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 811 498	2 494 184
Lønnskostnad	1	4 281 826	4 711 123
Avskrivninger		11 160	3 400
Annen driftskostnad		2 312 710	2 314 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 417 194</b>	<b>9 523 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 951</b>	<b>-424 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 457	43 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 457</b>	<b>43 636</b>
Annen rentekostnad		44 987	53 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 987</b>	<b>53 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 530</b>	<b>-9 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>330 421</b>	<b>-434 311</b>
Skattekostnad på resultat	2	76 723	-95 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>253 698</b>	<b>-338 721</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>253 698</b>	<b>-338 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>253 698</b>	<b>-338 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>253 698</b>	<b>-338 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		253 698	
Overført fra annen egenkapital			-338 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 698</b>	<b>-338 721</b>



Organisasjonsnr: 916 130 163  
EIENDOMSMEGLER LARVIK OG LARDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	33 131	109 854
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 131</b>	<b>109 854</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		14 723	25 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 723</b>	<b>25 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		478 612	503 305
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>478 612</b>	<b>503 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>526 466</b>	<b>639 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		133 017	109 244
Andre kortsiktige fordringer			
	4, 5	1 270 887	1 299 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 403 905</b>	<b>1 408 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
		279 029	357 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 029</b>	<b>357 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 682 934</b>	<b>1 766 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 209 400</b>	<b>2 405 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer			
		-20 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>220 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		926 112	782 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>926 112</b>	<b>782 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 136 112</b>	<b>1 002 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			7 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 764	326 775
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		323 503	480 006
Annen kortsiktig gjeld		462 021	588 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 073 288</b>	<b>1 394 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 073 288</b>	<b>1 402 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 209 400</b>	<b>2 405 153</b>



Organisasjonsnr: 916 130 163  
EIENDOMSMEGLER LARVIK OG LARDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

Eiendomsmegler Larvik Og Lardal AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Eiendomsmegler Larvik Og Lardal AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		9 601 178	8 928 095
Annen driftsinntekt		154 966	170 604
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 756 145</b>	<b>9 098 699</b>
Varekostnad		2 811 498	2 494 184
Lønnskostnad	1	4 281 826	4 711 123
Avskrivninger		11 160	3 400
Annen driftskostnad		2 312 710	2 314 316
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 417 194</b>	<b>9 523 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 951</b>	<b>-424 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 457	43 636
Annen rentekostnad		44 987	53 623
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 530</b>	<b>-9 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>330 421</b>	<b>-434 311</b>
Skattekostnad på resultat	2	76 723	-95 590
<b>Årsresultat</b>	3	<b>253 698</b>	<b>-338 721</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		253 698	0
Overført fra annen egenkapital		0	338 721
<b>Sum overføringer</b>		<b>253 698</b>	<b>-338 721</b>
<b>Eiendomsmegler Larvik Og Lardal AS</b>			



<b>Balanse</b>			
Eiendomsmegler Larvik Og Lardal AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	33 131	109 854
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 131</b>	<b>109 854</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 723	25 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 723</b>	<b>25 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		478 612	503 305
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>478 612</b>	<b>503 305</b>
Sum anleggsmidler		<b>526 466</b>	<b>639 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 017	109 244
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 270 887	1 299 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 403 905</b>	<b>1 408 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		279 029	357 508
Sum omløpsmidler		<b>1 682 934</b>	<b>1 766 112</b>
Sum eiendeler		<b>2 209 400</b>	<b>2 405 153</b>
<b>Eiendomsmegler Larvik Og Lardal AS</b>			



<b>Balanse</b>			
Eiendomsmegler Larvik Og Lardal AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Egne aksjer		-20 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		926 112	782 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>926 112</b>	<b>782 414</b>
Sum egenkapital	3	<b>1 136 112</b>	<b>1 002 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 764	326 775
Skyldig offentlige avgifter		323 503	480 006
Annen kortsiktig gjeld		462 021	588 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 073 288</b>	<b>1 394 858</b>
Sum gjeld		<b>1 073 288</b>	<b>1 402 739</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>2 209 400</b>	<b>2 405 153</b>
<hr/> Mats Westby Eikenæs styremedlem		<hr/> Lars Andreas Bjerkheim Grønneberg styremedlem/daglig leder	
 <hr/> Tobias Tisthammer Antonsen styreleder		 <hr/> Kathrin Elgesem Melås styremedlem	
<hr/> Eiendomsmegler Larvik Og Lardal AS			



## Noter 2023

Eiendomsmegler Larvik Og Lardal AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglervisjoner skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



## Noter 2023

Eiendomsmegler Larvik Og Lardal AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	76 723	-95 590
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>76 723</b>	<b>-95 590</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	330 421	-434 311
Permanente forskjeller	18 320	-190
Endring i midlertidige forskjeller	26 749	-11 325
Anvendelse av fremførbart underskudd	-375 489	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-445 826</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-33 338	-39 802	-6 464
Fordringer	-46 923	-13 710	33 213
<b>Sum</b>	<b>-80 261</b>	<b>-53 512</b>	<b>26 749</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 336	-445 826	-375 489
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-150 597</b>	<b>-499 338</b>	<b>-348 741</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-33 131</b>	<b>-109 854</b>	<b>-76 723</b>



## Noter 2023

Eiendomsmegler Larvik Og Lardal AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	- 10 000	30 000	782 414	1 002 414
Årets resultat				253 698	253 698
Kjøp egne aksjer		-10 000	0	-110 000	-120 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>-20 000</b>	<b>30 000</b>	<b>926 112</b>	<b>1 136 112</b>

Selskapet har i løpet av 2023 kjøpt 100 aksjer i markedet til kr. 1 200 pr. aksje. Kjøpet er blitt gjort da ansatt har sluttet i selskapet. Selskapet eier aksjer for å kunne dele ut eierskap til eventuelle nye aksjonærer.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2023	100	100	10 000	5 %
Erverv egne aksjer	100	100	10 000	5 %
<b>Beholdning pr. 31.12.2023</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	<b>20 000</b>	<b>10 %</b>

### Note 4 Mellomværende med kredittinstitusjon

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er per 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. 135 063. Selskapet har stilt pantesikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr. 2 000 000

### Note 5 Klientmidler

	2023	2022
Netto klientansvar	8 254 418	7 382 871
Bundne klientmidler	-8 254 418	-7 382 871

Meglers tilgodehavdene kr 1 122 214 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavdende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12 og inngår i posten andre fordringer.

Det er avsatt kr. -46 923 til tap på andre fordringer pr 31.12.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Mats Westby Eikenæs**

e203d544-35a0-45cf-b8ee-a3cdb76205f4 - 2024-05-14 09:35:02 UTC +03:00  
BankID - b3a52d8a-96df-4ac7-911a-b45278adf568 - NO

**Lars Andreas Bjerkheim Grønneberg**

4ecd9677-e7a7-4052-833b-75497f8283a4 - 2024-05-14 09:52:17 UTC +03:00  
BankID - d2c019c3-945d-4715-a53b-381851425981 - NO

**Kathrin Elgesem Melås**

c0f096b5-acc0-4e9d-8e5d-a67e62070719 - 2024-05-21 09:23:23 UTC +03:00  
BankID - 29a6fa3b-35e7-4426-9670-2740583c8961 - NO

**Tobias T Antonsen**

bed344f7-6c37-4799-9499-2be9ff4f71b4 - 2024-05-22 10:11:39 UTC +03:00  
BankID - ee051a03-c5ba-464c-97a3-cde9f459a3aa - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0406fbfc-81e9-427a-bf4a-8bf66951a693>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler Larvik og Lardal AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsmegler Larvik og Lardal AS som viser et overskudd på NOK 253 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 22. mai 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/22/2024 10:05:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.