



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 334 133  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 6  
Forretningsadresse: c/o Sverre Skjeggenes  
Parkveien 42  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grete Høivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 084 368	1 059 916
Annen driftsinntekt	1	293 074	208 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 377 442</b>	<b>1 267 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 098 151	1 048 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 143 791</b>	<b>1 093 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 651</b>	<b>174 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 470</b>	<b>980</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95</b>	<b>46</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 375</b>	<b>-934</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>237 026</b>	<b>175 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>237 026</b>	<b>175 210</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 500	8 220
Andre fordringer		22 245	3 867
Sum fordringer	8	30 745	12 087
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 163 546	907 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 546	907 418
Sum omløpsmidler		1 194 291	919 505
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 194 291</b>	<b>919 505</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 011 431</b>	<b>774 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 011 431</b>	<b>774 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 543	110 641
Annen kortsiktig gjeld	11	72 318	34 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 861</b>	<b>145 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 861</b>	<b>145 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 194 291</b>	<b>919 505</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694578

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 334 133  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 6  
Forretningsadresse: c/o Sverre Skjeggenes  
Parkveien 42  
1940 BJØRKELANGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grete Høivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 921 334 133  
SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 084 368	1 059 916
Annen driftsinntekt	1	293 074	208 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 377 442</b>	<b>1 267 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 098 151	1 048 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 143 791</b>	<b>1 093 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 651</b>	<b>174 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 470</b>	<b>980</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95</b>	<b>46</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 375</b>	<b>-934</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>237 026</b>	<b>175 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>237 026</b>	<b>175 210</b>



Organisasjonsnr: 921 334 133  
SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 500	8 220
Andre fordringer		22 245	3 867
Sum fordringer	8	30 745	12 087
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 163 546	907 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 546	907 418
Sum omløpsmidler		1 194 291	919 505
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 194 291</b>	<b>919 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 011 431	774 405
Sum egenkapital	10	1 011 431	774 405
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	110 543	110 641
Annen kortsiktig gjeld	11 72 318	34 458
Sum kortsiktig gjeld	<b>182 861</b>	<b>145 100</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>182 861</b>	<b>145 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 194 291</b>	<b>919 505</b>



Organisasjonsnr: 921 334 133  
SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





## Protokoll

# Årsmøte 2024

Sameiet Bjørkelangen Park 6, 18. april 18:00 - 18:30

Kun ordinære årsmøtesaker. Rett etter årsmøte blir det et sameiemøte der det blir informert om en del saker og eventuelle saker kan tas opp.

### 1 Konstituering

#### 1.1: Godkjenning av innkalling

Flertallskrav  
Simpelt flertall

Forslag 1  
Ja

Forslag 2  
Nei

Vedtak  
21 JA

#### 1.2: Godkjenning av dagsorden

Flertallskrav  
Simpelt flertall

Forslag 1  
Ja

Forslag 2  
Nei

Vedtak  
21 JSA

#### 1.3: Møteleder

Sverre Skjeggenes

Flertallskrav  
Simpelt flertall

Forslag 1  
Ja

Forslag 2  
Nei

Vedtak  
21 JA



## 1.4: Referent

Sverre Skjegggenes

Flertallskrav  
Simpelt flertall

Forslag 1  
Ja

Forslag 2  
Nei

Vedtak  
21 JA

## 1.5: Protokollvitner

Lill Anette Malnes, Ragnhild Nøsterberget

Flertallskrav  
Simpelt flertall

Forslag 1  
Ja

Forslag 2  
Nei

Vedtak  
JA

## 1.6: Tellekorps, antall deltagere med stemmerett og antall fullmakter

Flertallskrav  
Orienteringssak

Kommentar  
21 deltagere - se egen liste

## 2 Årsrapport/Årsberetning

Beskrivelse  
Vedlagt ligger styrets årsmelding

Vedlegg  
Styrets Årsmelding for 2023.pdf

Flertallskrav  
Simpelt flertall

Forslag 1  
Ja

Forslag 2  
Nei

Forslag 3  
Blank

Vedtak  
21 JA



## 3 Regnskap

### Beskrivelse

Årsregnskap for 2023 viser et overskudd på kr. 237 026,- Vedlagt ligger årsregnskap for 2023, samt revisjonsberetning

### Vedlegg

Årsregnskap for 2023 som er signert av leder 15.03.24.pdf

Revisjonsberetning 2023.pdf

### Flertallskrav

Simpelt flertall

### Forslag 1

Ja

### Forslag 2

Nei

### Forslag 3

Blank

### Vedtak

21 JA

## 4 Honorar til styret

### Beskrivelse

Forslag: Styrehonoraret på kr. 40 000,- videreføres og styret bestemmer fordeling av styrehonoraret

### Flertallskrav

Simpelt flertall

### Forslag 1

Ja

### Forslag 2

Nei

### Forslag 3

Blank

### Vedtak

21 JA

## 5 Innkommende saker

### Beskrivelse

Ingen innkommende saker

### Flertallskrav

Simpelt flertall

### Forslag 1

Ja

### Forslag 2

Nei

### Forslag 3

Blank

### Vedtak

JA



6 **Valg**

**Styreleder**

Sverre Kr. Skjeggnes (Ikke på valg)

**Vedtak**

Sverre

Kr. Skjeggnes

**Styremedlem**

Bodil Brattberg (Ikke på valg)

Jan Åsli (For 2 år)

**Vedtak**

Jan Åsli

**Varamedlem**

Sigmund Lund (Ikke på valg)

Ole Bjørn Fossen (For 2 år)

**Vedtak**

Ole Bjørn Fossen

**Signaturer**

Sverre Skjeggnes /sign

18.04.2024 19:27

Lill Anette Malnes /sign

18.04.2024 19:55

Ragnhild Nøsterberget /sign

18.04.2024 19:50



**Høilund Revisjon AS**  
Vestbygata 55  
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850  
post@hrevisjon.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 930 685 119  
Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøtet i  
Sameiet Bjørkelangen Park 6

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjørkelangen Park 6 som viser et overskudd på kr 237 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 18.03.2024

**Høilund Revisjon AS**

Gunn Margrete Knapkøyen Heggen  
Statsautorisert revisor / Statsautorisert regnskapsfører



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Heggen, Gunn Margrete Knapkøyen**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**


(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)


03/25/2024 08:41:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Sameiet Bjørkelangen Park 6**

 BankID Signing  
Sverre Skjeggnes  
2024-03-15

 BankID Signing  
Jan Asli  
2024-03-15

 BankID Signing  
Bodil Bratberg  
2024-03-18

## Årsoppgjør 2023

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Bjørkelangen Park 6 Org.nr. 921334133

Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



## Sameiet Bjørkelangen Park 6

### Resultatregnskap år 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Fellesinntekter	1 084 368	1 059 916	1 051 124	1 084 368
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	0	108 272	0	0
Andre inntekter 1	293 074	99 761	161 596	263 424
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 377 442</b>	<b>1 267 949</b>	<b>1 212 720</b>	<b>1 347 792</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønn 2	45 640	45 640	45 640	45 640
Kommunale avgifter	422 472	379 356	400 000	464 000
Strøm og varme	121 619	127 293	250 000	132 000
TV og bredbånd	190 515	145 725	121 500	200 000
Andre driftskostnader 3	52 374	25 911	53 500	52 500
Vaktnester og renhold 4	40 094	36 708	37 000	38 000
Reparasjon og vedlikehold 5	146 083	153 439	117 000	86 000
Forretningsførsel og honorarer 6	62 060	101 838	73 500	56 000
Forsikring	52 902	50 596	47 000	55 000
Andre kostnader 7	10 033	27 168	40 000	9 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 143 791</b>	<b>1 093 673</b>	<b>1 185 140</b>	<b>1 138 140</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>233 651</b>	<b>174 275</b>	<b>27 580</b>	<b>209 652</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Finansinntekter	3 470	980	0	0
Finanskostnader	95	46	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>3 375</b>	<b>934</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>237 026</b>	<b>175 210</b>	<b>27 580</b>	<b>209 652</b>



**Sameiet Bjørkelangen Park 6**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		8 500	8 220
Forskuddsbetalte kostnader		22 245	3 867
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>30 745</b>	<b>12 087</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>9</b>	<b>1 163 546</b>	<b>907 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 194 291</b>	<b>919 505</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 194 291</b>	<b>919 505</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Bjørkelangen Park 6



**Sameiet Bjørkelangen Park 6**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		774 405	774 405
Årets resultat		237 026	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 011 431</b>	<b>774 405</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 543	110 641
Forskudd fra kunder		6 700	0
Påløpte kostnader	11	45 640	34 458
Arnen kortsiktig gjeld	11	19 978	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 861</b>	<b>145 100</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 194 291</b>	<b>919 505</b>

STABEKK,  
Sameiet Bjørkelangen Park 6

Sverre Kristian Skjeggene  
Styrets leder

Bodil Bratberg  
Styremedlem

Jan Halvor Åsli  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Salgsinntekt, avgiftsfri	0	17 230	0	0
Leieinntekt fr.	0	23 800	0	0
Fellesinntekter	45 024	7 504	40 096	45 024
Fellesinntekter	218 400	36 400	121 500	218 400
Ånnen driftsrelatert inntekt	29 650	14 827	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>293 074</b>	<b>99 761</b>	<b>161 596</b>	<b>263 424</b>

### Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.



## Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Brannsentral	18 225	17 610	28 500	28 500
Div driftskostnader	0	299	0	0
Vintertjenester	22 109	6 079	0	0
Uteområde	5 486	0	0	15 000
Leie lokale	0	1 464	0	0
Inventar	5 200	0	25 000	6 000
Driftsmateriale	1 354	426	0	3 000
Lekeplassforsikring	0	32	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>52 374</b>	<b>25 911</b>	<b>53 500</b>	<b>52 500</b>

## Note 4 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renhold	40 094	2 939	0	38 000
Vaktmester	0	1 440	0	0
Renhold (EK)	0	32 329	37 000	0
<b>Sum vaktmester og renhold</b>	<b>40 094</b>	<b>36 708</b>	<b>37 000</b>	<b>38 000</b>

## Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold	2 206	4 375	15 000	50 000
Vedlikehold bygning	21 370	0	0	0
Vedlikehold VVS	12 797	0	0	6 000
Vedlikehold elektro	8 491	0	0	0
Vedlikehold ventilasjon (FK)	55 975	0	0	0
Vedlikehold heis	19 879	49 249	22 000	15 000
Vedlikehold uteområde (FK)	25 364	8 538	30 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	0	29 373	50 000	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	31 890	0	0
Vedlikehold uteareal	0	23 379	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	6 637	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>146 083</b>	<b>153 439</b>	<b>117 000</b>	<b>86 000</b>



## Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	13 281	0	0	14 000
Honorar annen bistand fra	0	8 438	8 500	0
Regnskapshonorar	500	93 401	65 000	0
Forretningsførsel	40 000	0	0	42 000
Andre forvaltningstjn.	4 350	0	0	0
Honorar annet	3 929	0	0	0
<b>Sum honorar</b>	<b>62 060</b>	<b>101 838</b>	<b>73 500</b>	<b>56 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er Høiland Revisjon AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Datakostnader	259	0	0	0
Møter, kurs, oppdatering o.l.	2 000	9 000	0	2 000
Annen kontorkostnad	0	7 577	25 000	0
Porto	315	188	0	0
Kontingent, fradragsberettiget	0	1 890	0	0
Kontingent, ikke	1 990	0	0	2 000
Generalforsamling	0	1 563	0	0
Øreavrunding	-1	0	0	0
Bank	4 852	6 916	0	5 000
Annen kostnad,	618	35	15 000	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>10 033</b>	<b>27 168</b>	<b>40 000</b>	<b>9 000</b>

## Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	1 800	8 220
Forskudd kunder	6 700	0
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>8 500</b>	<b>8 220</b>
Forskuddsbetaling til	0	3 867
Andre forskuddsbetalte	22 245	0
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>22 245</b>	<b>3 867</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>30 745</b>	<b>12 087</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

**Note 9 Bank**

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.

**Note 10 Opptjent egenkapital**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	774 405	599 195
Årets resultat	237 026	175 210
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 011 431</b>	<b>774 405</b>

**Note 11 Kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskudd fra kunder	6 700	0
Annen påløpt kostnad	0	4 549
Gebyrer til forretningsfører	0	-180
Påløpne kostnader (periodisert)	0	30 089
Avsetning styrehonorar	45 640	0
Annen kortsiktig gjeld	19 978	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>72 318</b>	<b>34 458</b>