



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	820 539 532
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDAL-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Kvadratera AS Cappelens gate 24 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		162 761	116 088
Sum kostnader		162 761	116 088
Driftsresultat		-162 761	-116 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 145 998	11 606 691
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		308 874	45 820
Annen finansinntekt		77 441	40 460
Sum finansinntekter		1 532 313	11 692 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 829 092	687 746
Annen finanskostnad			42 526
Sum finanskostnader		1 829 092	730 272
Netto finans		-296 779	10 962 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-459 540	10 846 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-459 540	10 846 611
Årsresultat		-459 540	10 846 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		503 348
Overføringer annen egenkapital	2	-459 540	10 343 263
Sum overføringer og disponeringer		-459 540	10 846 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	19 477 200	19 477 200
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 174 694	4 645 820
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 882 594	10 882 594
Andre fordringer	5		1 985 106
Sum finansielle anleggsmidler		36 534 488	36 990 720
Sum anleggsmidler		36 534 488	36 990 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 727 547	1 000 000
Sum fordringer		3 727 547	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 964	5 437
Sum omløpsmidler		3 731 511	1 005 437
SUM EIENDELER		40 265 999	37 996 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 883 723	10 343 263
Sum opptjent egenkapital		9 883 723	10 343 263
Sum egenkapital		9 908 153	10 367 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 344 498	27 622 904
Sum annen langsiktig gjeld		30 344 498	27 622 904
Sum langsiktig gjeld		30 344 498	27 622 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	13 348	5 560
Sum kortsiktig gjeld		13 348	5 560
Sum gjeld		30 357 846	27 628 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 265 999	37 996 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392413

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 539 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAL-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aider Oslo AS
Karenslyst allé 11
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 539 532
NORDAL-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		162 761	116 088
Sum kostnader		162 761	116 088
Driftsresultat		-162 761	-116 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 145 998	11 606 691
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		308 874	45 820
Annen finansinntekt		77 441	40 460
Sum finansinntekter		1 532 313	11 692 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 829 092	687 746
Annen finanskostnad			42 526
Sum finanskostnader		1 829 092	730 272
Netto finans		-296 779	10 962 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-459 540	10 846 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-459 540	10 846 611
Årsresultat		-459 540	10 846 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		503 348
Overføringer annen egenkapital	2	-459 540	10 343 263
Sum overføringer og disponeringer		-459 540	10 846 611



Organisasjonsnr: 820 539 532
NORDAL-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	19 477 200	19 477 200
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 174 694	4 645 820
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 882 594	10 882 594
Andre fordringer	5		1 985 106
Sum finansielle anleggsmidler		36 534 488	36 990 720
Sum anleggsmidler		36 534 488	36 990 720

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	3 727 547	1 000 000
Sum fordringer		3 727 547	1 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 964	5 437
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		3 731 511	1 005 437
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		40 265 999	37 996 157
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	9 883 723	10 343 263
Sum opptjent egenkapital		9 883 723	10 343 263

Sum egenkapital		9 908 153	10 367 693
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 344 498
Sum annen langsiktig gjeld		30 344 498
Sum langsiktig gjeld		30 344 498
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	13 348
Sum kortsiktig gjeld		13 348
Sum gjeld		30 357 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 265 999



Organisasjonsnr: 820 539 532
NORDAL-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvadratera AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Spikkestad Næringspark AS	53.40%			
Kvantum Holding AS	15.53%			

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordal Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordal Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: GSDV7-EVVEI-HZHJU-3NNZL-MHFSS-LG045



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nordal Eiendom AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 18. april 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: GSDV7-EVWEI-HZHHU-3NNZL-MHFSS-LG045



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 16:17:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GSDV7-EVVEI-H2HHU-3NNZL-MHF55-LG045

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nordal-Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: JSVYZ-8F5XT-7YHA2-14KCE-MOAZ-MK7XK



Nordal-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		162 761	116 088
Driftsresultat		<u>-162 761</u>	<u>-116 088</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 145 998	11 606 691
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		308 874	45 820
Annen finansinntekt		77 441	40 460
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 829 092	687 746
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>42 526</u>
Netto finansposter		<u>-296 779</u>	<u>10 962 699</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-459 540</u>	<u>10 846 611</u>
Årsresultat		<u>-459 540</u>	<u>10 846 611</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-459 540	10 343 263
Udekket tap	2	<u>0</u>	<u>503 348</u>
Sum disponert		<u>-459 540</u>	<u>10 846 611</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JSYYZ-8F5XT-7YHA2-14KCE-MOAZ-MK7XK



Nordal-Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	19 477 200	19 477 200
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 174 694	4 645 820
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 882 594	10 882 594
Andre fordringer	5	0	1 985 106
Sum finansielle anleggsmidler		<u>36 534 488</u>	<u>36 990 720</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 534 488</u>	<u>36 990 720</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	3 727 547	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 964</u>	<u>5 437</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 731 511</u>	<u>1 005 437</u>
Sum eiendeler		<u>40 265 999</u>	<u>37 996 157</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JSYYZ-8F5XT-7YHA2-14KCE-MOAZ-MK7XK



Nordal-Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	9 883 723	10 343 263
Sum egenkapital		<u>9 908 153</u>	<u>10 367 693</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 344 498	27 622 904
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 348	5 560
Sum gjeld		<u>30 357 846</u>	<u>27 628 464</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 265 999</u>	<u>37 996 157</u>

31. desember 2023
Drammen, 18. april 2024

Nils Christian Weel
Styreleder

Erlend Eriksen
Daglig leder

Espen Solli
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JSYYZ-8F5XT-7YHA2-14KCE-MOAZ-MK7XK



Nordal-Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nordal-Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-5 570	10 343 263	10 367 693
Årsresultat	0	0	-459 540	-459 540
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	9 883 723	9 908 153

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Spikkestad Næringspark AS	Oslo	53 %	19 477 200
Kvantum Holding AS	Drammen	16 %	10 882 594
Sum			30 359 794

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	6 174 694	4 645 820
Gjeld	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	30 344 498	27 622 904

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordring med forfall senere enn ett år	6 174 694	6 630 926

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kvadratera AS	300	100 %	100 %



Nordal-Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-459 540	10 846 611
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	34 380	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 145 998	-10 876 944
Årets skattegrunnlag	<u>-1 571 158</u>	<u>-30 333</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 409 468	-838 310
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 409 468	-838 310
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 409 468	-838 310
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styremedlemmer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksen, Erlend Andre

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2297050

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-04-18 07:51:32 UTC



Weel, Nils Christian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2460292

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-04-18 08:44:29 UTC



Solli, Espen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-562312

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-27 11:29:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JSVYZ-8F5XT-7YHA2-14NCE-MOQAZ-MK7XK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>