



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 650 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRIVIBAKKEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Maria Støa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 375 436 | 208 284 |
| Sum inntekter | | 375 436 | 208 284 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 142 461 | 69 915 |
| Sum kostnader | | 142 461 | 69 915 |
| Driftsresultat | | 232 975 | 138 370 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 86 | 92 |
| Sum finanskostnader | | 161 360 | 109 611 |
| Netto finans | | -161 275 | -109 519 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 232 975 | 138 369 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 232 975 | 138 369 |
| Årsresultat | | 71 701 | 28 851 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 1 | 71 701 | 28 851 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 71 701 | 28 851 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,10 | 13 026 222 | 13 026 222 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 026 222 | 13 026 222 |
| Sum anleggsmidler | | 13 026 222 | 13 026 222 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 18 906 | 17 534 |
| Sum fordringer | | 18 906 | 17 534 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 128 263 | 86 999 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 128 263 | 86 999 |
| Sum omløpsmidler | | 147 169 | 104 532 |
| SUM EIENDELER | | 13 173 391 | 13 130 754 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1 | 20 000 | 20 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 1 | 100 551 | 28 851 |
| Sum opptjent egenkapital | | 100 551 | 28 851 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 120 551 | 48 851 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8,10 | 7 831 544 | 7 831 774 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,10 | 5 200 000 | 5 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 031 544 | 13 031 774 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 031 544 | 13 031 774 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 911 | 20 262 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 385 | 29 868 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 296 | 50 130 |
| Sum gjeld | | 13 052 839 | 13 081 904 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 173 391 | 13 130 754 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 737933

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 650 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRIVIBAKKEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Maria Støa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 922 650 853
GRIVIBAKKEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 375 436 | 208 284 |
| Sum inntekter | | 375 436 | 208 284 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 142 461 | 69 915 |
| Sum kostnader | | 142 461 | 69 915 |
| Driftsresultat | | 232 975 | 138 370 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 86 | 92 |
| Sum finanskostnader | | 161 360 | 109 611 |
| Netto finans | | -161 275 | -109 519 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 232 975 | 138 369 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 232 975 | 138 369 |
| Årsresultat | | 71 701 | 28 851 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 1 | 71 701 | 28 851 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 71 701 | 28 851 |



Organisasjonsnr: 922 650 853
GRIVIBAKKEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,10 13 026 222 13 026 222
Sum varige driftsmidler 13 026 222 13 026 222

Sum anleggsmidler 13 026 222 13 026 222

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 18 906 17 534
Sum fordringer 18 906 17 534

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 128 263 86 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 128 263 86 999

Sum omløpsmidler 147 169 104 532

SUM EIENDELER 13 173 391 13 130 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 20 000 20 000
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 100 551 28 851
Sum opptjent egenkapital 100 551 28 851

Sum egenkapital 120 551 48 851

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8,10 7 831 544 7 831 774



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,10 | 5 200 000 | 5 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 031 544 | 13 031 774 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 031 544 | 13 031 774 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 911 | 20 262 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 385 | 29 868 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 296 | 50 130 |
| Sum gjeld | | 13 052 839 | 13 081 904 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 173 391 | 13 130 754 |



Organisasjonsnr: 922 650 853
GRIVIBAKKEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2,3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|----------------|---------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 54 402 | 0 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Årets resultat | 71 701 | 28 851 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | 0 | -13 026 222 |
| Opptak langsiktig gjeld | 0 | 7 831 222 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -230 | 552 |
| Endringer i andre langsiktige poster | 0 | 5 220 000 |
| B. Årets endringer i disponible midler | 71 471 | 54 402 |
| C. Disponible midler pr 31.12 | 125 873 | 54 402 |
| Kontrollsum: | | |
| Omløpsmidler | 147 169 | 104 532 |
| - Kortsiktig gjeld | 21 296 | 50 130 |
| = Disponible midler | 125 873 | 54 402 |



RESULTATREGNSKAP 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 |
|--------------------------------------|------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Inntekter | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 213 840 | 104 040 | 213 840 |
| Renter/avdrag | | 161 596 | 104 244 | 235 667 |
| Sum inntekter | | 375 436 | 208 284 | 449 507 |
| Kostnader | | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 0 | 0 | 846 |
| Styregodtgjørelse | 3 | 0 | 0 | 6 000 |
| Revisjonshonorar | 4 | 5 956 | 0 | 6 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 18 696 | 7 593 | 18 696 |
| Kontingent boligbyggelag | | 1 000 | 0 | 1 000 |
| Drift / Vedlikehold | 5 | 0 | 0 | 25 000 |
| Altibox | | 28 752 | 19 097 | 28 752 |
| Forsikringer | | 17 533 | 5 187 | 17 000 |
| Kommunale avgifter | | 65 131 | 32 612 | 96 100 |
| Andre driftskostnader | 6 | 5 393 | 5 426 | 15 000 |
| Sum kostnader | | 142 461 | 69 915 | 214 394 |
| Driftsresultat | | 232 975 | 138 370 | 235 113 |
| Finansinntekt og -kostnad | | | | |
| Renteinntekter | | 86 | 92 | 0 |
| Rentekostnader | | 161 360 | 109 611 | 235 667 |
| Sum finansinntekt og -kostnad | | -161 275 | -109 519 | -235 667 |
| Årsresultat | | 71 701 | 28 851 | -554 |
| Overføringer/disponering | | | | |
| Overført annen egenkapital | 1 | 71 701 | 28 851 | 0 |
| Sum overføringer | | 71 701 | 28 851 | 0 |



BALANSE 2020

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7, 10 | 13 026 222 | 13 026 222 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 13 026 222 | 13 026 222 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 18 906 | 17 534 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående driftskonto, kontanter | | 128 263 | 86 999 |
| Sum omløpsmidler | | 147 169 | 104 532 |
| Sum Eiendeler | | 13 173 391 | 13 130 754 |



BALANSE 2020

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | 1 | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | 1 | 100 551 | 28 851 |
| Sum egenkapital | | 120 551 | 48 851 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelseser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 8, 10 | 7 831 544 | 7 831 774 |
| Borettsinnskudd | 9, 10 | 5 200 000 | 5 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 031 544 | 13 031 774 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 911 | 20 262 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 385 | 29 868 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 296 | 50 130 |
| Sum gjeld | | 13 052 839 | 13 081 904 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 173 391 | 13 130 754 |

Pantstillelser 10 13 031 544 13 031 774

Notodden 31.12.20

NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Eva Maria Støa
Styreleder

Marthe Dahle
Styremedlem

Bieke Gils
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Eiendeler sum verdi | 13 130 754 |
| Gjeld sum verdi | 13 081 904 |
| Netto egenkapital 01.01 | 48 851 |

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Innskutt egenkapital | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital 01.01 | 28 851 | 0 |
| Årets resultat | 71 701 | 28 851 |
| Sum egenkapital 31.12 | 120 551 | 48 851 |



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 2 - Lønnskostnader

| | 2020 | 2019 |
|--|------|------|
|--|------|------|

Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

| | 2020 | 2019 |
|--|------|------|
|--|------|------|

Ingen utbetaling av styregodtgjørelse pr. dd.

Note 4 - Revisjonshonorar

| | 2020 | 2019 |
|--|------|------|
|--|------|------|

| | | |
|---------------|--------------|----------|
| 6700 REVISJON | 5 956 | 0 |
| Sum | 5 956 | 0 |

Note 5 - Drift / Vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|--|------|------|
|--|------|------|

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|--|------|------|
|--|------|------|

| | | |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 7770 BANK- OG KORTGEBYR | 4 388 | 5 093 |
| 7790 ANDRE KOSTNADER | 1 005 | 333 |
| Sum | 5 393 | 5 426 |



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 7 - Anleggsregister

| | Bygg | Tomt |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 12 000 000 | 1 026 222 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 12 000 000 | 1 026 222 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 12 000 000 | 1 026 222 |
| Anskaffelsesår : | 2019 | 2019 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 8 - Pantegjeld

| | |
|------------------------|--|
| Kreditor: | Sparebanken DIN |
| Lånenummer: | 26303484360 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 |
| Rentesats: | 1.80 % |
| Betingelser: | Avdragsfrihet i 10 år fra juli 2019 |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2059 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 7 831 222 |
| Lånesaldo 01.01: | 7 831 774 |
| Avdrag i perioden: | 230 |
| Lånesaldo 31.12: | 7 831 544 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 7 830 956 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26303484360 | 2 | 1 988 007 | 3 976 014 |
| | 2 | 1 927 765 | 3 855 530 |

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|---|--------------|-------------------|--------------|
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | | | |
| Lån 26303484360 har første avdrag 31.07.2029 med kr 16 421 | 2 | 1 988 007 | 4 168 |
| | 2 | 1 927 765 | 4 042 |

Note 9 - Borettsinnskudd

| | |
|----------------------------|------------------|
| Opprinnelig innskudd | 5 200 000 |
| Oppskrevet | 0 |
| Sum borettsinnskudd | 5 200 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld | 13 026 222 | 13 026 222 |
| Restgjeld pr 31.12 | 7 831 544 | 7 831 774 |
| Borettsinnskudd | 5 200 000 | 5 200 000 |
| Sum | 13 031 544 | 13 031 774 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hydroparken Bygg 90, Heddalsvegen 11,
Postboks 194, NO-3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grivibakken Burettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Grivibakken Burettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling av endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Notodden, 7. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneco DokumentID: 1600W-YWJ10-Q6EDN-MP3UD-N3XCE-F1J56



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-07 08:51:55Z



Penneo Dokument nøkkel: 1600W-YW1J0-Q6EDN-MP3UD-N3XCE-F1J56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>