



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 573 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE HUNDS GATE 5 AS
Forretningsadresse: C/o Exitum Økonomi AS
Havnepromenaden 5
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Karin Mathiasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 026	
Annen driftsinntekt		2 140 544	3 162 790
Sum inntekter		2 141 570	3 162 790
Kostnader			
Varekostnad			50 000
Lønnskostnad	1	322 325	163 923
Avskrivning på varige driftsmidler	2	230 350	221 707
Annen driftskostnad		1 241 694	629 265
Sum kostnader		1 794 369	1 064 895
Driftsresultat		347 202	2 097 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 544	
Annen finansinntekt		6 778	6 810
Sum finansinntekter		52 322	6 810
Annen rentekostnad		152 543	118 868
Sum finanskostnader		152 543	118 868
Netto finans		-100 222	-112 058
Ordinært resultat før skattekostnad		246 980	1 985 837
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 307	436 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 673	1 548 952
Årsresultat		192 673	1 548 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 673	1 548 952
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Overføringer annen egenkapital		192 673	-3 451 048



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		192 673	1 548 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 766 923	7 710 060
Sum varige driftsmidler		7 766 923	7 710 060
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		7 767 923	7 711 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		349 336	93 438
Andre kortsiktige fordringer		206 502	40 526
Sum fordringer		555 838	133 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 532	6 719 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 532	6 719 245
Sum omløpsmidler		944 370	6 853 208
SUM EIENDELER		8 712 293	14 564 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	62 888	62 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer		-134 706	-134 706
Annen innskutt egenkapital		598 810	598 810
Sum innskutt egenkapital		526 991	526 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 580 281	3 387 608
Sum opptjent egenkapital		3 580 281	3 387 608
Sum egenkapital		4 107 272	3 914 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 071 260	1 100 071
Sum avsetninger for forpliktelser		1 071 260	1 100 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 141 666	3 940 946
Sum annen langsiktig gjeld		3 141 666	3 940 946
Sum langsiktig gjeld		4 212 926	5 041 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 470	12 810
Betalbar skatt	3	83 118	469 050
Skyldig offentlige avgifter		98 124	58 423
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 382	68 369
Sum kortsiktig gjeld		392 094	5 608 651
Sum gjeld		4 605 021	10 649 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 712 293	14 564 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562734

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 573 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE HUNDS GATE 5 AS
Forretningsadresse: c/o BRL Harstad
Tordenskjolds gate 2
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Karin Mathiasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 573 297
TORE HUNDS GATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 026	
Annen driftsinntekt		2 140 544	3 162 790
Sum inntekter		2 141 570	3 162 790
Kostnader			
Varekostnad			50 000
Lønnskostnad	1	322 325	163 923
Avskrivning på varige driftsmidler	2	230 350	221 707
Annen driftskostnad		1 241 694	629 265
Sum kostnader		1 794 369	1 064 895
Driftsresultat		347 202	2 097 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 544	
Annen finansinntekt		6 778	6 810
Sum finansinntekter		52 322	6 810
Annen rentekostnad		152 543	118 868
Sum finanskostnader		152 543	118 868
Netto finans		-100 222	-112 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 307	436 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 673	1 548 952
Årsresultat		192 673	1 548 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 673	1 548 952
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Overføringer annen egenkapital		192 673	-3 451 048
Sum overføringer og disponeringer		192 673	1 548 952



Organisasjonsnr: 914 573 297
TORE HUNDS GATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 7 766 923 7 710 060
Sum varige driftsmidler 7 766 923 7 710 060

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 1 000 1 000
Sum finansielle anleggsmidler 1 000 1 000

Sum anleggsmidler 7 767 923 7 711 060

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 349 336 93 438
Andre kortsiktige fordringer 206 502 40 526
Sum fordringer 555 838 133 964

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 388 532 6 719 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 388 532 6 719 245

Sum omløpsmidler 944 370 6 853 208

SUM EIENDELER 8 712 293 14 564 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 62 888 62 888
Beholdning av egne aksjer -134 706 -134 706
Annen innskutt egenkapital 598 810 598 810
Sum innskutt egenkapital 526 991 526 991

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	3 580 281	3 387 608
Sum opptjent egenkapital		3 580 281	3 387 608
Sum egenkapital		4 107 272	3 914 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 071 260	1 100 071
Sum avsetninger for forpliktelser		1 071 260	1 100 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 141 666	3 940 946
Sum annen langsiktig gjeld		3 141 666	3 940 946
Sum langsiktig gjeld		4 212 926	5 041 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 470	12 810
Betalbar skatt	3	83 118	469 050
Skyldig offentlige avgifter		98 124	58 423
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 382	68 369
Sum kortsiktig gjeld		392 094	5 608 651
Sum gjeld		4 605 021	10 649 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 712 293	14 564 268



Organisasjonsnr: 914 573 297
TORE HUNDS GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2016\mo5\dy27\hr07\min54
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Tore Hunds Gate 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 027	0
Annen driftsinntekt		2 140 544	3 162 790
Sum driftsinntekter		2 141 571	3 162 790
Driftskostnader			
Varekostnad		0	50 000
Lønnskostnad	1	322 325	163 923
Avskrivning på varige driftsmidler	2	230 350	221 707
Annen driftskostnad		1 241 694	629 265
Sum driftskostnader		1 794 369	1 064 895
DRIFTSRESULTAT		347 202	2 097 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45 544	0
Annen finansinntekt		6 778	6 810
Sum finansinntekter		52 322	6 810
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		152 543	118 868
Sum finanskostnader		152 543	118 868
NETTO FINANSPOSTER		(100 222)	(112 058)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		246 980	1 985 837
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 307	436 885
ORDINÆRT RESULTAT		192 673	1 548 952
ÅRSRESULTAT		192 673	1 548 952
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	5 000 000
Overføringer annen egenkapital		192 673	(3 451 048)
SUM OVERF. OG DISP.		192 673	1 548 952

Årsregnskap for Tore Hunds Gate 5 AS

Organisasjonsnr. 914573297



Tore Hunds Gate 5 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 766 923	7 710 060
Sum varige driftsmidler		7 766 923	7 710 060
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 767 923	7 711 060
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		349 336	93 438
Andre kortsiktige fordringer		206 502	40 526
Sum fordringer		555 838	133 964
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 532	6 719 245
SUM OMLØPSMIDLER		944 370	6 853 208
SUM EIENDELER		8 712 293	14 564 268
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	62 888	62 888
Egne aksjer		(134 706)	(134 706)
Annen innskutt egenkapital		598 810	598 810
Sum innskutt egenkapital		526 991	526 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 580 281	3 387 608
Sum opptjent egenkapital		3 580 281	3 387 608
SUM EGENKAPITAL		4 107 272	3 914 599
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 071 260	1 100 071
Sum avsetning for forpliktelser		1 071 260	1 100 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 141 666	3 940 946
Sum annen langsiktig gjeld		3 141 666	3 940 946
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 212 926	5 041 017
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		199 470	12 810
Betalbar skatt	3	83 118	469 050
Skyldig offentlige avgifter		98 124	58 423
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 382	68 369
SUM KORTSIKTIG GJELD		392 094	5 608 651
SUM GJELD		4 605 021	10 649 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 712 293	14 564 268

Årsregnskap for Tore Hunds Gate 5 AS

Organisasjonsnr. 914573297



Tore Hunds Gate 5 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Harstad 12.06.2023

Steinar Nilsen
Styreleder

Arne Bratsberg
Styremedlem

Rita-Karin Mathiassen
Styremedlem



Tore Hunds Gate 5 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres fortløpende

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Tore Hunds Gate 5 AS

Organisasjonsnr. 914573297



Tore Hunds Gate 5 AS

Noter 2022

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Styremedlemmer	195 000	0	0	195.000

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er følgelig ikke etablert OTP-ordning for selskapet.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 912 213
+ Tilgang	287 213
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 199 427
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 202 154
+ Ordinære avskrivninger	230 350
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 432 504
Balansført verdi pr 31/12	7 766 922
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	246 980
+ Permanente og andre forskjeller	-129
+ Endring i midlertidige forskjeller	130 959
= Inntekt	377 810

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	83 118
= Sum betalbar skatt	83 118
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-28 811
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	54 307
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Tore Hunds Gate 5 AS

Organisasjonsnr. 914573297



Tore Hunds Gate 5 AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	83 118
= Betalbar skatt i balansen	83 118

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 587738 aksjer hver pålydende kr 0, samlet aksjekapital utgjør kr 62 888.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Aalstad Ragnhild	16043
Arild Bogstrand Holding AS	12246
Arntzen Reidun	19000
Bertheussen Kjell	30018
Bratco AS	11000
Edvardsen Evelyn	2000
Eriksen Petter	15600
Flo Jan Ole	30000
Flo Ole Tobias	8220
Fossem Rune	17000
Grøvan Linda	7037
Grøvan Tor Anders	5000
Hansen Bård	36233
Hanssen Glenn	16900
Haukland Audun	23600
Haukland Sveinung	36666
Hermansen Gaute	16122
Herstad Jahn	3000
Jacobsen Lisbeth	5000
Joad Rebaz	15000
Johnny Bogstrand Holding AS	12246
Kristoffersen Harald	1208
Mathiassen Rita Karin	25000
Micheeff Rolf	7500
Mikalsen Øyvind	10655
Mikkelsen Odd Rune	17500
Munkvold Espen	15000
Nilsen Steinar	20637
Paulsen Odd Helge	27530
Pettersen Johnny	15000
Rognan Odd Runar	36301
Sieraszevska Marzena	2615
Sieraszewski Krzysztof	2615
Nordlund Solvang	2200
Thrane Randi	17500
Torsetnes Gunnar	16300

Noter for Tore Hunds Gate 5 AS

Organisasjonsnr. 914573297



Tore Hunds Gate 5 AS

Noter 2022

Molberg Øystein	20000
Egne aksjer	12246
SUM	587 738

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	-71 818	598 810	3 387 608	3 914 599
+Fra årets resultat		0	192 673	192 673
=Pr 31.12.	-71 818	598 810	3 580 281	4 107 272

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3.141.666	3.941.644
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	7.766.923	7.710.060
Sum pantsatte eiendeler	7.766.923	7.710.060