



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 088 909
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRKLUNDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Meråker Sanitetsforening Solfen
Østigardsveien 16
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Alte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	367 492	345 400
Sum inntekter		367 492	345 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 813	36 071
Annen driftskostnad	2	459 569	494 579
Sum kostnader		476 382	530 650
Driftsresultat		-108 890	-185 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	5 068
Sum finansinntekter		147	5 068
Annen rentekostnad		638	3 763
Sum finanskostnader		638	3 763
Netto finans		-491	1 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 381	-183 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 381	-183 945
Årsresultat		-109 381	-183 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 381	-183 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-109 381	-183 945
Sum overføringer og disponeringer		-109 381	-183 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 248 253	3 248 253
Sum varige driftsmidler		3 248 253	3 248 253
Sum anleggsmidler		3 248 253	3 248 253
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			160 000
Sum varer			160 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 870	504 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 870	504 191
Sum omløpsmidler		403 870	664 191
SUM EIENDELER		3 652 123	3 912 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 838 828	2 948 209
Sum opptjent egenkapital		2 838 828	2 948 209
Sum egenkapital		2 839 628	2 949 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		158 880
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	958 880
Sum langsiktig gjeld		800 000	958 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 392	544
Skyldig offentlige avgifter		201	722
Annen kortsiktig gjeld		1 902	3 289
Sum kortsiktig gjeld		12 495	4 555
Sum gjeld		812 495	963 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 652 123	3 912 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527252

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 088 909
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRKLUNDEN BORETTSLAG
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Alte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 961 088 909
BJØRKLUNDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	367 492	345 400
Sum inntekter		367 492	345 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 813	36 071
Annen driftskostnad	2	459 569	494 579
Sum kostnader		476 382	530 650
Driftsresultat		-108 890	-185 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	5 068
Sum finansinntekter		147	5 068
Annen rentekostnad		638	3 763
Sum finanskostnader		638	3 763
Netto finans		-491	1 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 381	-183 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 381	-183 945
Årsresultat		-109 381	-183 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 381	-183 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-109 381	-183 945
Sum overføringer og disponeringer		-109 381	-183 945



Organisasjonsnr: 961 088 909
BJØRKLUNDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

3 248 253

3 248 253

Sum varige driftsmidler

3 248 253

3 248 253

Sum anleggsmidler

3 248 253

3 248 253

Omløpsmidler

Varer

Varer

160 000

Sum varer

160 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

403 870

504 191

Sum bankinnskudd,

403 870

504 191

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

403 870

664 191

SUM EIENDELER

3 652 123

3 912 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

4

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 838 828

2 948 209

Sum opptjent egenkapital

2 838 828

2 948 209

Sum egenkapital

2 839 628

2 949 009

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

158 880

Øvrig langsiktig gjeld

800 000

800 000

Sum annen langsiktig gjeld

800 000

958 880



Sum langsiktig gjeld	800 000	958 880
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 392	544
Skyldig offentlige avgifter	201	722
Annen kortsiktig gjeld	1 902	3 289
Sum kortsiktig gjeld	12 495	4 555
Sum gjeld	812 495	963 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 652 123	3 912 445



Organisasjonsnr: 961 088 909
BJØRKLUNDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bjørklunden Borettslag**

Foretaksnr. 961088909

Utarbeidet av:

Admento AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL
Regnskapsførernummer 989176013



Bjørklunden Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
ÅRSRESULTAT			
ÅRSRESULTAT FØR MINORITET			
ORDINÆRT RESULTAT			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	367 492	345 400
Sum driftsinntekter		367 492	345 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	16 813	36 071
Annen driftskostnad	2	459 569	494 579
Sum driftskostnader		476 382	530 650
DRIFTSRESULTAT		(108 890)	(185 250)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		147	5 068
Sum finansinntekter		147	5 068
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		638	3 763
Sum finanskostnader		638	3 763
NETTO FINANSPOSTER		(491)	1 305
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(109 381)	(183 945)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(109 381)	(183 945)
ÅRSRESULTAT		(109 381)	(183 945)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(109 381)	(183 945)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(109 381)	(183 945)



Bjørklunden Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 248 253	3 248 253
Sum varige driftsmidler		3 248 253	3 248 253
SUM ANLEGGSMIDLER		3 248 253	3 248 253
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	160 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 870	504 191
SUM OMLØPSMIDLER		403 870	664 191
SUM EIENDELER		3 652 123	3 912 445
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 838 828	2 948 209
Sum opptjent egenkapital		2 838 828	2 948 209
SUM EGENKAPITAL		2 839 628	2 949 009
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	158 880
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	958 880
SUM LANGSIKTIG GJELD		800 000	958 880
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 392	544
Skyldig offentlige avgifter		201	722
Annen kortsiktig gjeld		1 902	3 289
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 495	4 555
SUM GJELD		812 495	963 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 652 123	3 912 445

Underskrifter

Eva Lien
styremedlem

Stefan Øhrbom
styrets leder

Eise Trøan
styremedlem

Dato: / 2022

Dagmar Slungård
styremedlem

Mary Holås
styremedlem



Bjørklunden Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Bjørklunden Borettslag

Noter 2021

Generelt

Årsregnskapet er satt opp etter forskrift for boligbyggelag og borettslag

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. Årets vedlikehold er kr 255.632 Noe som tilsvarer leilighetenes verdiforingelse.

Leiligheter

Anlegget består av 8 tilnærmede leiligheter med like andeler. Kostpris pr. leilighet er kr 406.000. Langsiktig gjeld pr leilighet er 0. Da leilighetene er forbeholdt personer over 60 år tilvist av Meråker Sanitetsforening anses omsetningsverdien å være lik pålydende borettskudd kr 100.000 med tillegg for stigning i byggevareindeks på ca 100 % fra byggetidspunktet. Felleskostnadene vil ikke øke ut over vanlig prisstigning.

Siste kjente omsetningsverdi kr 212.000

Note 1 - Endring i disponible midler

Disponible midler 1.1 2021	659.636
Årets resultat	-109.381
Avdrag langsiktig lån	-158.880
=Årets endring disponible midler	-268.261
Disponible midler 31.12.2021	391.375

Note 2 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn	15.202	23.603
Styrehonorar		9.500
Arbeidsgiveravgift	1.611	2.968
Sum personalkostnader	16.813	36.071

Det er utbetalt kr 11.313 inkl mva til revisor for revidering av selskapets regnskaper..

Borettslaget har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom



Bjørklunden Borettslag

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 248 253
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 248 253
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	3 248 253

Anskaffelsesår 1991

Note 4 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 8 andeler a kr 100

Note 5 - Annen egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1	800	2.948.209	2.949.009
Årsresultat		-109.381	-109.381
	---	-----	-----
Egenkapital 31.12	800	2.838.828	2.839.828

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Husbanken	Meråker Sanitesf
År for låneopptak	1991	1991
Opprinnelig lån	3.000.000	100.000
Gjeld 1.1	158.880	100.000
Årets avdrag	158.880	100.000
Gjeld 31.12	0	0
Lånets løpetid	30 år	
Rentebetingelser pr 1.1.1997	4,2%	
Rentebetingelser pr 1.1.2012	4,6%	
Flytende rente fra 1.1.2014		
Siste nominelle rente 1.11.2019-1.1.2020	1,650 %	
Formål med lånet	Nybygg	Likvidlån



Bjørklunden Borettslag

Noter 2021



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørklunden Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørklunden Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 23. juni 2022
BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor