



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 411 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREBØ EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Lindekleivvegen 16
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	17 000	102 000
Sum inntekter		17 000	102 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		866 639	
Annen driftskostnad	2	101 247	47 069
Sum kostnader		967 885	47 069
Driftsresultat		-950 885	54 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 366	
Annen finansinntekt		7 210	4 002
Sum finansinntekter		10 576	4 002
Annen rentekostnad		30 658	202 662
Sum finanskostnader		30 658	202 662
Netto finans		-20 082	-198 660
Resultat før skattekostnad		-970 968	-143 729
Årsresultat		-970 968	-143 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-970 968	-143 729
Totalresultat		-970 968	-143 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-970 968	-143 729
Sum overføringer og disponeringer		-970 968	-143 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		3 566 639
Fordringer			
Kundefordringer			45 000
Sum fordringer			45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 317	1 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 317	1 947
Sum omløpsmidler		4 317	3 613 586
SUM EIENDELER		4 317	3 613 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 465 351	494 383
Sum opptjent egenkapital		-1 465 351	-494 383
Sum egenkapital		-1 365 351	-394 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 642 336
Sum annen langsiktig gjeld			2 642 336
Sum langsiktig gjeld		0	2 642 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 814	99 622
Annen kortsiktig gjeld	5	1 320 854	1 266 011
Sum kortsiktig gjeld		1 369 668	1 365 633
Sum gjeld		1 369 668	4 007 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 317	3 613 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555022

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 411 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREBØ EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Lindekleivvegen 16
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 995 411 962
ØVREBØ EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	17 000	102 000
Sum inntekter		17 000	102 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			
Annen driftskostnad	2	866 639	
Sum kostnader		967 885	47 069
Driftsresultat		-950 885	54 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 366	
Annen finansinntekt		7 210	4 002
Sum finansinntekter		10 576	4 002
Annen rentekostnad		30 658	202 662
Sum finanskostnader		30 658	202 662
Netto finans		-20 082	-198 660
Resultat før skattekostnad		-970 968	-143 729
Årsresultat		-970 968	-143 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-970 968	-143 729
Totalresultat		-970 968	-143 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-970 968	-143 729
Sum overføringer og disponeringer		-970 968	-143 729



Organisasjonsnr: 995 411 962
ØVREBØ EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		3 566 639
Fordringer			
Kundefordringer			45 000
Sum fordringer			45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 317	1 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 317	1 947
Sum omløpsmidler		4 317	3 613 586
SUM EIENDELER		4 317	3 613 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 465 351	494 383
Sum opptjent egenkapital		-1 465 351	-494 383
Sum egenkapital		-1 365 351	-394 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 642 336
Sum annen langsiktig gjeld			2 642 336
Sum langsiktig gjeld		0	2 642 336



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 814	99 622
Annen kortsiktig gjeld	5	1 320 854	1 266 011
Sum kortsiktig gjeld		1 369 668	1 365 633
Sum gjeld		1 369 668	4 007 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 317	3 613 586



Organisasjonsnr: 995 411 962
ØVREBØ EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Øvrebø Eiendomsselskap AS



Org.nr.: 995 411 962



Resultatregnskap			
Øvrebø Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	6	17 000	102 000
Sum driftsinntekter		<u>17 000</u>	<u>102 000</u>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		866 639	0
Annen driftskostnad	2	101 247	47 069
Sum driftskostnader		<u>967 885</u>	<u>47 069</u>
Driftsresultat		<u>-950 885</u>	<u>54 931</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 366	0
Annen finansinntekt		7 210	4 002
Annen rentekostnad		30 658	202 662
Resultat av finansposter		<u>-20 082</u>	<u>-198 660</u>
Resultat før skattekostnad		-970 968	-143 729
Resultat		<u>-970 968</u>	<u>-143 729</u>
Årsresultat		<u>-970 968</u>	<u>-143 729</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		970 968	143 729
Sum overføringer		<u>-970 968</u>	<u>-143 729</u>

 BankID Signing
Tor Lassen
2025-06-18



Balanse

Øvrebø Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	3 566 639
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>45 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 317	1 947
Sum omløpsmidler		<u>4 317</u>	<u>3 613 586</u>
Sum eiendeler		<u>4 317</u>	<u>3 613 586</u>



**Balanse**

Øvrebø Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 465 351	-494 383
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 465 351</u>	<u>-494 383</u>
Sum egenkapital		<u>-1 365 351</u>	<u>-394 383</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 642 336
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 642 336</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 814	99 622
Annen kortsiktig gjeld	5	1 320 854	1 266 011
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 369 668</u>	<u>1 365 633</u>
Sum gjeld		<u>1 369 668</u>	<u>4 007 969</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 317</u>	<u>3 613 586</u>

Vennesla, 18.06.2025
Styret i Øvrebø Eiendomsselskap AS

Tor Larsen
Styrets/daglig leder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varelager

Varelager gjelder kostpris eiendom under prosjektering. Byggelånsrenter frem til og med 2015 er tilført kostpris og aktivert i balansen. Varelageret (eiendommen) er solgt i 2024.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Øvrebø Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Øvrige noteopplysninger

Note 1 Varelager

Eiendommen er solgt i 2024.

Note 2 Ytelser til ledende personer og revisor

Spesifikasjon	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
	0	0

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet omfattes ikke av OTP-ordningen.

Note 3 Eierforhold mv.

Aksjekapitalen i Øvrebø Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Larsen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Larsen	Styrets/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

Gjeld sikret ved pant eller lignende	2024	2023
Langsiktig gjeld	0	2 642 336
	0	2 642 336
Bokført verdi av pantstilte eiendeler	2024	2023
Varelager	0	3 566 639
	0	3 566 639

Note 5 Kortsiktig gjeld

I posten inngår gjeld til aksjonær med kr 1 320 854. Det er ikke beregnet renter. Det er ikke stillet sikkerhet.





Note 6 *Annen driftsinntekt*

Posten gjelder inntekter ved utleie av eiendommen i perioden før eiendommen ble solgt.

Note 7 *Fortsatt drift*

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets eiendom ble solgt i 2024 og selskapets banklån ble innfridd i 2024. Øvrig gjeld er i hovedsak til selskapets aksjonær.

Som følge av et betinget tilleggsvederlag i fbm ved salg av selskapets eiendom er det en mulig økonomisk oppside i videre drift av selskapet. Som følge av dette vil selskapets aksjonær tilføre selskapet nødvendig kapital for å sikre videre drift.

Grunnlaget for fortsatt drift er etter styrets oppfatning derfor tilstede. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og selskapets styre bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift foreligger.



REVISJONSFIRMA

torbjørn salvesen as

REVISJONSFIRMA + AUTORISERT REGNSKAPSFØRERFIRMA

Skippergata 2a
4611 Kristiansand

Telefon + 950 25 488

E-post + salvesen@revisorsenteret.no

Bank + 3100.11.63224

Org. nr. + NO 988 958 638 MVA

Til generalforsamlingen
i
Øvrebø Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet til Øvrebø Eiendomsselskap AS som viser et underskudd på kr 970 968,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN



Til: Øvrebø Eiendomsselskap AS
Att: Generalforsamlingen

Sak: Revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Andre forhold

Selskapets aksjekapital er tapt. Det vises til nærmere omtale i note 7 til årsregnskapet.

Kristiansand, 18. juni 2025
Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS

Torbjørn Salvesen
Statsautorisert revisor