



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 857 598
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: MALMSKRIVERVEIEN KS
Forretningsadresse: Malmskriverveien 35
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre M. Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 313 236	5 045 785
Sum inntekter	1	5 313 236	5 045 785
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 736 271	2 669 398
Annen driftskostnad	2,4	2 151 154	1 501 709
Sum kostnader		4 887 425	4 171 107
Driftsresultat		425 811	874 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250 054	125 822
Sum finansinntekter		250 054	125 822
Annen rentekostnad	5	2 467 592	2 171 664
Annen finanskostnad		2 200	2 200
Sum finanskostnader		2 469 792	2 173 864
Netto finans		-2 219 738	-2 048 042
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 793 927	-1 173 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 793 927	-1 173 364
Årsresultat	6	-1 793 927	-1 173 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 793 927	-853 429
Overføringer til/fra annen egenkapital			-319 934
Sum overføringer og disponeringer		-1 793 927	-1 173 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	50 108 935	52 845 206
Sum varige driftsmidler		50 108 935	52 845 206
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	123 847	123 847
Sum finansielle anleggsmidler		123 847	123 847
Sum anleggsmidler		50 232 782	52 969 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 531	25 350
MVA tilgode		68 216	37 817
Forskuddsbetalte kostnader		62 697	45 432
Diverse debitorer	9	3 349 377	347 557
Sum fordringer		3 484 821	456 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 909	2 194 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 909	2 194 924
Sum omløpsmidler		3 701 730	2 651 080
SUM EIENDELER		53 934 512	55 620 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Innkalt ansvarskapital		18 250 000	18 250 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse			
Sum innskutt egenkapital		18 250 000	18 250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 647 357	853 429
Sum opptjent egenkapital		-2 647 357	-853 429
Sum egenkapital	10,11	15 602 643	17 396 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	37 250 000	37 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 250 000	37 500 000
Sum langsiktig gjeld		37 250 000	37 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	307 002	312 692
Leverandørgjeld		172 806	145 882
Skyldig påløpte kostnader		45 640	45 640
Diverse kreditorer	12	556 422	219 349
Sum kortsiktig gjeld		1 081 870	723 563
Sum gjeld		38 331 870	38 223 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 934 513	55 620 134
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	37 557 002	37 812 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313825

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 857 598
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: MALMSKRIVERVEIEN KS
Forretningsadresse: Malmskriverveien 35
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre M. Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025



Organisasjonsnr: 990 857 598
MALMSKRIVERVEIEN KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 313 236	5 045 785
Sum inntekter	1	5 313 236	5 045 785
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 736 271	2 669 398
Annen driftskostnad	2,4	2 151 154	1 501 709
Sum kostnader		4 887 425	4 171 107
Driftsresultat		425 811	874 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250 054	125 822
Sum finansinntekter		250 054	125 822
Annen rentekostnad	5	2 467 592	2 171 664
Annen finanskostnad		2 200	2 200
Sum finanskostnader		2 469 792	2 173 864
Netto finans		-2 219 738	-2 048 042
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 793 927	-1 173 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 793 927	-1 173 364
Årsresultat	6	-1 793 927	-1 173 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 793 927	-853 429
Overføringer til/fra annen egenkapital			-319 934
Sum overføringer og disponeringer		-1 793 927	-1 173 363



Organisasjonsnr: 990 857 598
MALMSKRIVERVEIEN KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	50 108 935	52 845 206
Sum varige driftsmidler		50 108 935	52 845 206
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	123 847	123 847
Sum finansielle anleggsmidler		123 847	123 847
Sum anleggsmidler		50 232 782	52 969 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 531	25 350
MVA tilgode		68 216	37 817
Forskuddsbetalte kostnader		62 697	45 432
Diverse debitorer	9	3 349 377	347 557
Sum fordringer		3 484 821	456 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 909	2 194 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 909	2 194 924
Sum omløpsmidler		3 701 730	2 651 080
SUM EIENDELER		53 934 512	55 620 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innkalt ansvarskapital		18 250 000	18 250 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse			
Sum innskutt egenkapital		18 250 000	18 250 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 647 357	853 429
Sum opptjent egenkapital		-2 647 357	-853 429
Sum egenkapital	10,11	15 602 643	17 396 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,7	37 250 000	37 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 250 000	37 500 000
Sum langsiktig gjeld		37 250 000	37 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,7	307 002	312 692
Leverandørgjeld		172 806	145 882
Skyldig påløpte kostnader		45 640	45 640
Diverse kreditorer	12	556 422	219 349
Sum kortsiktig gjeld		1 081 870	723 563
Sum gjeld		38 331 870	38 223 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 934 513	55 620 134
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	37 557 002	37 812 692



Organisasjonsnr: 990 857 598
MALMSKRIVERVEIEN KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Malmskriverveien KS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER/ -KOSTNADER			
Leie- / parkeringsinntekter		5 313 236	5 045 785
Sum driftsinntekter	1	5 313 236	5 045 785
Driftskostnader			
Forsikringskostnader		76 285	66 091
Andre drifts- og vedlikeholdskostnader	2	1 610 347	969 329
<i>Driftskostnader før avskrivninger</i>		<u>1 686 632</u>	<u>1 035 420</u>
Driftsresultat før avskrivninger		3 626 604	4 010 365
Ordinære avskrivninger	3	2 736 271	2 669 398
Driftsresultat bygg		890 333	1 340 967
Administrasjonskostnader	4	464 522	466 289
Driftsresultat		425 811	874 678
FINANSINNTEKTER/ -KOSTNADER			
Renteinntekter		250 054	125 822
Rentekostnader	5	2 467 592	2 171 664
Andre Finanskostnader		2 200	2 200
Netto finansposter		<u>2 219 738</u>	<u>2 048 042</u>
ÅRSRESULTAT	6	-1 793 927	-1 173 364
- som foreslås trukket annen egenkapital		0	-319 934
- som foreslås overført udekket tap		-1 793 927	-853 429
TOTALT		-1 793 927	-1 173 364



Balanse

Malmskriveveien KS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Malmskriveveien 35, bygning	3, 7	45 562 935	48 299 206
Malmskriveveien 35, tomt	3, 7	4 546 000	4 546 000
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>50 108 935</u>	<u>52 845 206</u>
Andel i deltakerlignet selskap	8	123 847	123 847
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>123 847</u>	<u>123 847</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 232 782</u>	<u>52 969 053</u>
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		62 697	45 432
Kundefordringer		4 531	25 350
MVA tilgode		68 216	37 817
Diverse debitorer	9	3 349 377	347 557
<i>Sum fordringer</i>		<u>3 484 821</u>	<u>456 156</u>
Bankinnskudd, kontanter o l		216 909	2 194 924
Sum omløpsmidler		<u>3 701 730</u>	<u>2 651 081</u>
SUM EIENDELER		<u>53 934 512</u>	<u>55 620 133</u>

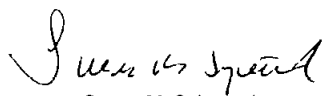


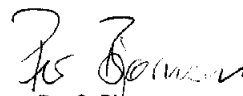
Balanse

Malmskriverveien KS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Innkalt ansvarskapital		18 250 000	18 250 000
Sum innskutt egenkapital		18 250 000	18 250 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 647 357	-853 429
Sum opptjent egenkapital		-2 647 357	-853 429
Sum egenkapital	10, 11	15 602 643	17 396 571
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Handelsbanken	5, 7	37 250 000	37 500 000
Sum langsiktig gjeld		37 250 000	37 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Påløpte renter	5, 7	307 002	312 692
Leverandørgjeld		172 806	145 882
Diverse kreditorer	12	556 422	219 349
Skyldige, påløpne kostnader		45 640	45 640
Sum kortsiktig gjeld		1 081 869	723 563
Sum gjeld		38 331 869	38 223 563
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		53 934 512	55 620 134
Pantstillelser	7	37 557 002	37 812 692

Sandvika, 19.02.25
Styret for Malmskriverveien KS


Sverre M. Sejersted
(styrets leder)


Per O. Bjørnsen



MALMSKRIVERVEIEN KS

Noter til regnskapet

Malmskriverveien KS ble stiftet pr 17 januar 2007. Selskapets næringsvirksomhet er direkte eller indirekte å eie og drive eiendommen "Malmskriverveien 35" g nr 7 b nr 62 s nr 138 - 144, 147 - 154 g nr 7 b nr 270 og 273 i Bærum kommune, virksomhet som står i forbindelse med dette, samt annen økonomisk virksomhet.

Selskapets regnskap og balanse pr 31 desember 2024 sammen med de tilhørende noter er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen pensjonsordning.

- (1) Selskapet eier og driver "Malmskriverveien 35" g nr 7 b nr 62 s nr 138-144 og 147-154, g nr 7 b nr 270 og 273 i Bærum kommune.

Inntekter knyttet til bygget, periodiseres ut fra de antall dager husleie - / parkeringsinntektene dekker før og etter 31 desember 2024. Likeledes gjøres med hensyn til kostnader knyttet til bygget.

- (2) Andre drifts- og vedlikeholdskostnader består av følgende poster ;

- Vedlikehold sanitær	NOK	4 699
- Vedlikehold elektrisk anlegg	"	8 465
- Leietakertilpasninger pliktige	"	795 192
- Renhold	"	72 490
- Garasje	"	158 664
- Fiber internett	"	29 020
- Eiers andel felleskost	"	391 438
- Justering MVA	"	-3 919
- MF	"	15 000
- Honorarer Energianalyse	"	61 220
- Diverse kostnader	"	16 851
- Sameiekostnader Agneslund	"	61 228
TOTALT	NOK	1 610 347



MALMSKRIVERVEIEN KS

Noter til regnskapet

- (3) Oversikt over driftsmiddel ;

	Akkumulert kostpris pr 01.01.2024	Tilgang / avgang 2024	Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2024	Regnsk.messig bokført verdi pr 31.12.2024	Skattemessig nedskr. verdi pr 31.12.2024
"Malmskriverveien 35" * tomt	4 546 000	0	0	4 546 000	4 546 000
"Malmskriverveien 35" * bygning	70 233 118	0	(24 670 183)	45 562 935	41 920 112
TOTALT	74 779 118	0	(24 670 183)	50 108 935	46 466 112

Byggets ordinære avskrivninger er beregnet til 2,00 % på lineær avskrivning. Dette baseres på antatt markedsverdi på beregningstidspunktet, samt en gjenværende levetid på 50 år, som er i overensstemmelse med den opprinnelige antatte levetiden for bygget, hensyntatt regnskapsmessig antatt restverdi på hhv "Malmskriverveien 35" ved utgangen av den økonomiske levetiden å være NOK 0.

Ordinære avskrivninger for 2024 utgjør NOK 2 736 371.

- (4) Administrasjonskostnader omfatter forretningsførerhonorar til Banco Management AS på NOK 366 875 og honorar for revisjon ekskl. MVA med NOK 52 007, hvor NOK 24 312 gjelder ordinær revisjon.

NOK 45 640 gjelder avsatt styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift beregnet for 2024 med hhv NOK 25 000 til formann og NOK 15 000 til styremedlemmet.

- (5) Selskapet har pr 31 desember 2024 en total pantegjeld på NOK 37 250 000. Gjelden forrentes pr denne dato som følger ;

Handelsbanken NOK 37 250 000 * 6,62 % på til 15. februar 2025

- (6) Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og deltagemes felles skattegrunnlag ;

Årets resultat	NOK	(1 793 927)
Permanente forskjeller		
Ikke skattepliktig renteinntekt		0
Skattemessig resultat KS andel		(1 942)
Midlertidige forskjeller		
Tilbakeføring regnskapsmessige avskrivninger	"	2 736 271
Skattemessige avskrivninger	"	(1 557 590)
Årets skattegrunnlag (100 %)	NOK	(617 188)



MALMSKRIVERVEIEN KS

Noter til regnskapet

(7) Av selskapets gjeld er det stillet sikkerhet for NOK 37 557 002 .

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt ;

Handelsbanken	NOK	0
---------------	-----	---

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er ;

"Malmskriverveien 35" * bygning	NOK	45 562 935
"Malmskriverveien 35" * tomt	"	4 546 000
TOTALT	NOK	50 108 935

I tillegg har långiverne sikkerhet i selskapets driftstilbehør som brukes i eller er bestemt for næringsvirksomheten knyttet til eiendommen.

(8) Selskapet eier 90% av Malmskriverveien 35 KS. Andelen er vurdert etter kostmetoden.

Selskapet eide og drev "Malmskriverveien 35" g nr 7 b nr 62 s nr 138 - 144, 147 - 154 g nr 7 b nr 270 og 273 i Bærum kommune.

Selskapskapital 100%	Ikke innkalt kapital 100%	Innkalt selskapskapital	Selskapets andel
10 000 000	4 150 000	5 850 000	5 265 000

Årets resultat og egenkapital (100%) utgjør NOK -2 158 og NOK 136 231.

(9) Diverse debitorer består av mellomværende med Malmskriverveien AS med NOK 310 665, mellomværende med Banco Management AS med NOK 75 698 og mellomværende med Banco AS med NOK 2 963 014.

Allt mellomværende pr. 31 desember 2024 er vurdert til pålydende.

(10) Egenkapital ;

	Komplementar- kapital 10,00 %	Kommanditt- kapital 90,00 %	SUM 100,00 %
FORPLIKTET SELSKAPSKAPITAL			
Total ansvarskapital	1 850 000	16 650 000	18 500 000
Herav ikke innkalt	<u>(25 000)</u>	<u>(225 000)</u>	<u>(250 000)</u>
Innkalt ansvarskapital	<u>1 825 000</u>	<u>16 425 000</u>	<u>18 250 000</u>
INNSKUTT SELSKAPSKAPITAL			
Ikke registrert kapitalnedsettelse	0	0	0
Innkalt ansvarskapital	<u>1 825 000</u>	<u>16 425 000</u>	<u>18 250 000</u>
Innkalt ansvarskapital	<u>1 825 000</u>	<u>16 425 000</u>	<u>18 250 000</u>
OPPTJENT SELSKAPSKAPITAL			
Akkumulert resultat pr 31.12.	<u>(264 736)</u>	<u>(2 382 622)</u>	<u>(2 647 357)</u>
SUM EGENKAPITAL	<u><u>3 385 264</u></u>	<u><u>30 467 378</u></u>	<u><u>15 602 643</u></u>

Pr 31 desember 2024 er hele den innkalte ansvarskapitalen innbetalt.



MALMSKRIVERVEIEN KS

Noter til regnskapet

(11) Følgende deltakere eier mer enn 5% av selskapet

<u>Deltaker</u>	<u>Andel</u>	<u>Styre plass</u>
Sysplan Invest AS	9,00 %	Nei
Banco AS	70,20 %	Ja

(12) Diverse kreditorer består av mellomværende med Malmskriverveien 35 KS med NOK 122 465, skyldig avregning felleskostnader 2024 med NOK 346 975 og tidlige innbetalinger leietakere med NOK 86 981.

Alt mellomværende pr. 31 desember 2024 er vurdert til pålydende.



berge lundal

Til Selskapsmøtet i Malmskriverveien KS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malmskriverveien KS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2024
Malmskriverveien KS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. februar 2025

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.02.2025 18:31:48

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.