



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 374 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGLTÅRNET NÆRING AS
Forretningsadresse: Øvre Kleivegate 15
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bergsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Festeavgift (inntekt)	1	9 300 000	
Annen driftsinntekt			100 468
Sum inntekter		9 300 000	100 468
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 809 734	74 460
Sum kostnader		1 809 734	74 460
Driftsresultat		7 490 266	26 008
Annen rentekostnad		1 226 268	51 562
Sum finanskostnader		1 226 268	51 562
Netto finans		-1 226 268	-51 562
Ordinært resultat før skattekostnad		6 263 998	-25 554
Skattekostnad på resultat	3	-3 745 485	50 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 009 483	-76 448
Årsresultat		10 009 483	-76 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 009 483	-76 448
Totalresultat		10 009 483	-76 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 256 973	-76 448
Avsatt til annen egenkapital		2 752 510	
Sum overføringer og disponeringer	4	10 009 483	-76 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt	5	65 556 717	65 556 717
Sum varige driftsmidler		65 556 717	65 556 717
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6		
Sum anleggsmidler		65 556 717	65 556 717
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 359 450	1 619 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 359 450	1 619 415
Sum omløpsmidler		4 359 450	1 619 415
SUM EIENDELER		69 916 168	67 176 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	13 635 000	13 635 000
Sum innskutt egenkapital		13 635 000	13 635 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 752 510	
Udekket tap			7 256 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 752 510	-7 256 973
Sum egenkapital	4	16 387 510	6 378 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	700 585	6 174 702
Sum avsetninger for forpliktelser		700 585	6 174 702
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		700 585	6 174 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	3	1 728 632	
Gjeld til aksjonær		37 065 683	42 398 922
Annen kortsiktig gjeld	7	14 021 258	12 224 482
Sum kortsiktig gjeld	8	52 828 073	54 623 404
Sum gjeld		53 528 658	60 798 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 916 168	67 176 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675589

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 374 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGLTÅRNET NÆRING AS
Forretningsadresse: Øvre Kleivegate 15
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bergsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 997 374 185
HAGLTÅRNET NERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Festeavgift (inntekt)	1	9 300 000	
Annen driftsinntekt			100 468
Sum inntekter		9 300 000	100 468
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 809 734	74 460
Sum kostnader		1 809 734	74 460
Driftsresultat		7 490 266	26 008
Annen rentekostnad		1 226 268	51 562
Sum finanskostnader		1 226 268	51 562
Netto finans		-1 226 268	-51 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-3 745 485	50 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 009 483	-76 448
Årsresultat		10 009 483	-76 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 009 483	-76 448
Totalresultat		10 009 483	-76 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 256 973	-76 448
Avsatt til annen egenkapital		2 752 510	
Sum overføringer og disponeringer	4	10 009 483	-76 448



Organisasjonsnr: 997 374 185
HAGLTÅRNET NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt	5	65 556 717	65 556 717
Sum varige driftsmidler		65 556 717	65 556 717
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3, 6			
Sum anleggsmidler		65 556 717	65 556 717
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 359 450	1 619 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 359 450	1 619 415
Sum omløpsmidler		4 359 450	1 619 415
SUM EIENDELER		69 916 168	67 176 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	13 635 000	13 635 000
Sum innskutt egenkapital		13 635 000	13 635 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 752 510	
Udekket tap			7 256 973
Sum opptjent egenkapital		2 752 510	-7 256 973
Sum egenkapital	4	16 387 510	6 378 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	700 585	6 174 702
Sum avsetninger for forpliktelser		700 585	6 174 702



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	700 585	6 174 702
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 500	
Betalbar skatt	3 1 728 632	
Gjeld til aksjonær	37 065 683	42 398 922
Annen kortsiktig gjeld	7 14 021 258	12 224 482
Sum kortsiktig gjeld	8 52 828 073	54 623 404
Sum gjeld	53 528 658	60 798 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	69 916 168	67 176 132



Organisasjonsnr: 997 374 185
HAGLTÅRNET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hagltårnet Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagltårnet Næring AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2024-07-13 23:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Hagltårnet Næring AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Festeavgift (inntekt)	1	9 300 000	0
Annen driftsinntekt		0	100 468
Sum driftsinntekter		9 300 000	100 468
Annen driftskostnad	2	1 809 734	74 460
Sum driftskostnader		1 809 734	74 460
Driftsresultat		7 490 266	26 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 226 268	51 562
Resultat av finansposter		-1 226 268	-51 562
Resultat før skattekostnad		6 263 998	-25 554
Skattekostnad på resultat	3	-3 745 485	50 894
Resultat		10 009 483	-76 448
Årsresultat		10 009 483	-76 448
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		7 256 973	0
Avsatt til annen egenkapital		2 752 510	0
Overført til udekket tap		0	-76 448
Sum overføringer	4	10 009 483	-76 448

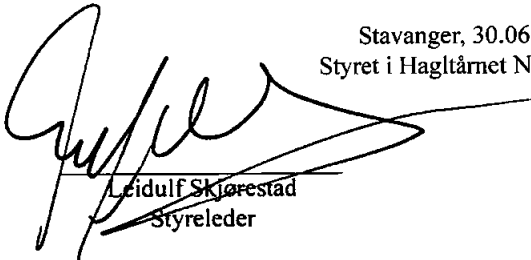


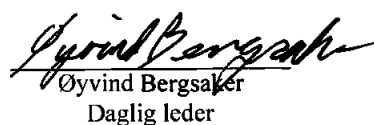
Balanse			
Hagltårnet Næring AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomt	5	<u>65 556 717</u>	<u>65 556 717</u>
Sum varige driftsmidler		<u>65 556 717</u>	<u>65 556 717</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 556 717</u>	<u>65 556 717</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 359 450</u>	<u>1 619 415</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 359 450</u>	<u>1 619 415</u>
Sum eiendeler		<u>69 916 168</u>	<u>67 176 132</u>



Balanse			
Hagltårnet Næring AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	13 635 000	13 635 000
Sum innskutt egenkapital		13 635 000	13 635 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 752 510	0
Udekket tap		0	-7 256 973
Sum opptjent egenkapital		2 752 510	-7 256 973
Sum egenkapital	4	16 387 510	6 378 027
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	700 585	6 174 702
Sum avsetning for forpliktelseser		700 585	6 174 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	0
Betalbar skatt	3	1 728 632	0
Gjeld til aksjonær		37 065 683	42 398 922
Annen kortsiktig gjeld	7	14 021 258	12 224 482
Sum kortsiktig gjeld	8	52 828 073	54 623 404
Sum gjeld		53 528 658	60 798 106
Sum egenkapital og gjeld		69 916 168	67 176 132

Stavanger, 30.06.2024
Styret i Hagltårnet Næring AS


Leidulf Skjørestad
Styreleder


Øyvind Bergsaker
Daglig leder



HAGLTÅRNET NÆRING AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom regnskapsføres lineært over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuelle skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 Festeavgift (inntekt)

Selskapets inntektsførte festeavgift er mot eier Stavanger kommune. Inntektsført festeavgift gjelder perioden 2021-2023.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder mv..

Det er ikke utbetalt lønn eller gitt andre ytelser til daglig leder eller styret. Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 728 632	0
Endring i utsatt skatt	-5 474 117	50 894
Skattekostnad ordinært resultat	-3 745 485	50 894
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 263 998	-25 554
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 905 236	561 917
Anvendelse av fremførbart underskudd	-311 816	-536 363
Skattepliktig inntekt	7 857 418	0
Betalbar skatt i balansen	1 728 632	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	36 597 268	36 597 268	0
Gevinst- og tapskonto	744 301	2 649 537	1 905 236
Sum midlertidige forskjeller	37 341 569	39 808 722	1 905 236
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-311 816	-311 816
Ikke medtatt i grunnlaget for utsatt skatt	-34 157 092	0	34 157 092
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 184 477	39 496 906	35 750 512
Utsatt skatt	700 585	6 174 702	5 474 117

I forbindelse med fusjon i 2012 ble varige driftsmidler regnskapsført til konsernverdi. Skattemessig verdi ble videreført i fusjonen, og ga dermed opphav til forskjell på 34 157 092. Utsatt skatt på denne forskjellen har vært regnskapsført til estimert nåverdi frem til og med 2022. Fra og med 2023 er det ikke beregnet utsatt skatt på forskjellen. Dette kommer som en følge av at selskapet ikke forventer å realisere tomten. Endringen gir en effekt på skattekostnaden (reduksjon) med kr 5 123 564 i 2023.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital (udekket tap)	Sum
Egenkapital 01.01.	13 635 000	-7 256 973	6 378 027
Årets resultat	0	10 009 483	10 009 483
Egenkapital 31.12.	13 635 000	2 752 510	16 387 510



Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 31.12.2022	65 556 717
- Avgang	0
Tilgang	0
<hr/>	
Anskaffelseskost	65 556 717
Akkumulerte avskrivninger	0
Balanseført verdi pr 31.12.2023	65 556 717

Avskrivningsplan Ingen

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 13 500 aksjer a kr 1 010, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. var:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stavanger kommune	13 500	100%	100%
<hr/>			
Sum	13 500	100%	100%

Note 7 Kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 13 918 560 (12 199 399) forpliktelse mot Stavanger kommune i forbindelse med utvikling av tomteområder som selskapet tidligere har solgt. Basert på nye kostnadsestimter er forpliktelsen økt med kr 1 719 161. Endringen er regnskapsført som et tap i forbindelse med tidligere tomtosalg.

Note 8 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen.
Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner per 31.12.2023.